

YENİGÜN *bülten*

Temmuz - Ağustos - Eylül 2016



Kamerun Douala
Japoma Stadyum Projesi



iyi yaşam.

BÜYÜKYALI. ŞEHİRDE BİR DENİZ SEMTİ.



Büyükyalı, Kazlıçeşme sahil yolunda. İyi yaşam Büyükyalı'da. Marina alanı, Taş Meydan'ı, yeniden hayat bulan tarihi binaları, yaşam kulübü, seçkin restoranları, sanat mekânları, yemyeşil bahçeleri, 4 mahallesi ve tüm ulaşım aklarına yakınlığıyla sıcak bir semt hayatı, Büyükyalı'da sizi bekliyor.

- KAZLIÇEŞME - GÖZTEPE
- AVRASYA TÜNELİ
- ATATÜRK HAVALİMANI HATTI
- MARMARAY METRO HATTI
- SAHİL YOLU

BÜYÜKYALI KAZANDIRIR.



BANKA KREDİSİZ, KEFİLSİZ. SINIRLI SAYIDA.

%10 | 120 AY | AYLIK
PEŞİNAT | VADE | 0,70



BÜYÜKYALI
İSTANBUL

buyukyali.com
0212 557 73 73

ÖZAKGYO
YENİGÜN ZİYYAN

İÇİNDEKİLER

Yönetimden Mesajınız Var	5
Tamamlanan Projelerimiz	6
Devam Eden Projelerimiz	7



Yenigün'den Haberler	14
Hedef Pazarlarımızdan Haberler	16
Sosyal Sorumluluk Projelerimiz	19
Olmazsa Olmazlarımız	20
Basında Yenigün	23

Serbest Kürsü	24
Biz Bize	27
English Summary	28
Русский кратко	32
Résumé Français	36





YENİGÜN

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel +90 312 468 28 68
Fax +90 312 428 15 77
yenigun@yenigun.com.tr

Yenigün İnşaat Bülteni	: Temmuz-Ağustos-Eylül 2016
Yayın Sahibi	: YENİGÜN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yayın Kurulu	: Fikret YENİGÜN, Ali Baru ALSIRT, Başak UYTUN
Yönetim Yeri	: Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE Tel:+90 312 468 28 68 Fax:+90 312 428 15 77
Tasarım, Baskı ve Redaksiyon	: KARAMETE Tanıtım ve Tasarım www.karamete.com.tr info@karamete.com.tr

Yenigün İnşaat tarafından ücretsiz olarak 3 ayda bir yayınlanan bültende kullanılan tüm yazı ve görsellerin telif hakları Yenigün İnşaat'a aittir.

Cidde Uçak Bakım Hangarları Asfalt Kaplama İşi

Cidde kentinde Mayıs 2015'de taahhüt altına alınan Havaalanı Hangar Bölgesi Kaplama işi 2016 yaz aylarında tamamlanmış olup, 75.000 ton sıcak karışım asfalt dökümü gerçekleştirilmiştir.



Kamerun Douala Japoma Stadyum Projesi

Douala Japoma Stadyum Projemiz Hızla Devam Ediyor.



Aralık 2015 tarihinde imzaladığımız Kamerun'da ilk işimiz olma özelliğini taşıyan Douala Japoma Stadyum'u inşaat işleri projesinde zemin etüdü tamamlanmış, dizayn çalışmaları hızla ilerlemektedir. Saha ön toprak işi çalışmalarına başlamış olduğumuz projemizin finans kapanışına ulaşılmış bulunmaktadır.



The House Rezidans Bomonti Projesi

The House Rezidans Bomonti Yatırım
Projemiz sona yaklaşıyor.



8'i yer altı olmak üzere 25 kata sahip The House Rezidans Bomonti projemizde Cephele kaplanmış olup İnce işler, Mekanik ve Elektrik işleri son aşamadır. Mobilya ve tefriş imalatları devam etmektedir.

155 rezidans dairesi, 51 özel tasarım otel odası ve ilgili sosyal tesisleri içeren projemizin yakın süreçte tamamlanması planlanmaktadır.



Taif, King Salman Hastanesi İnşaatı

Hastane İnşaatı Yolun Yarısında.

Taif King Salman Hastane inşaatı çalışmaları hızla devam etmekte ve projenin parasal gerçekleşmesi 2016 Eylül sonu itibariyle %30,07 seviyesindedir. Hastane binasına ait betonarme imalatları tamamlanmış olup, yaşam binalarında %98 ilerleme oranına ulaşılmıştır.

Ekim 2015 tarihinde başlayan inceleme işleri imalatlarında; şap ve bölme duvar imalatlarında %65, prekast cephe montajında %54, alçıpan bölme duvar imalatlarında %20, çelik karkas montajında %9, duvar boya ve seramik döşeme imalatlarında ise %2 ilerleme kaydedilmiştir.



Büyükyalı Çok Amaçlı Kompleksi

Zeytinburnu Kazlıçeşme Çok Amaçlı Projesi'nde kazı çalışmaları başlamıştır.



Büyükyalı projemizde kazı hafriyat ve temel inşaatı işlerine devam edilmektedir.

Satış ofisimizde numune dairelerin inşaatı tamamlanmış ve Ekim ayı itibari ile hizmete açılmıştır.

Eylül ayında satış ofisinde basın lansmanı düzenlenmiş ve akabinde de reklam ve pazarlama faaliyetlerine başlanmıştır.



Sitemizin önünde bulunan sahil yolunun kodunun düşürülmesi ve bölgenin düzenlenmesi inşaatlarına devam edilmektedir.



Cezayir-Katar Ortak Yapımı Demir Çelik Üretim Kompleksi



Projemizin yer teslimleri tesisler bazında ayrı ayrı yapılmakta olup ilki 12.03.2016 tarihinde gerçekleşmiştir.

Cezayir-Katar Demir Çelik İşletmeleri ana işverenliğinde Danieli ile yapılan Sözleşmemize göre proje bitim tarihimiz 2017 Temmuz'dur.

Projelendirmesini de üstlenmiş olduğumuz projede; toplamda 17 aylık imalat süresi boyunca 2 adet çelikhane ve çelikhaneye ait yardımcı binaların yanında son olarak ek aldığımız 3 adet haddehane ve bu haddehanelere ait yardımcı binalardan oluşan tesiste, yaklaşık 150.000 m² kalıp, 8.800 ton inşaat demiri, 65.000 m³ beton, 2.000 ton çelik imalat ve montajı işlerinin yanı sıra tesisler arası altyapı bağlantıları ve

çevre-servis yollarının yapımı işleri yapılacaktır.

Tesis bünyesinde ark ocağı, fırın, sürekli döküm makinası ve diğer teknolojik ekipmanlar bulunmaktadır. Yardımcı tesislerde başlıca; Su arıtma tesisi, baca arıtma tesisi, hurda stok sahası bulunmaktadır.

Çelikhanenin yıllık kapasitesi 2.100.000 ton,

1.nolu haddehanenin yıllık kapasitesi 750.000 ton,

2.nolu haddehanenin yıllık kapasitesi 500.000 ton ve son olarak

3.nolu haddehanenin yıllık kapasitesi 750.000 ton dur.



Star Ege Rafinerisi Saha Hazırlık ve İyileştirme İşleri

Saha hazırlık işleri %99'a,
saha iyileştirme işleri %90'a ulaştı.



Aralık 2011'de başlamış olan saha hazırlık işlerinde son aşamaya gelinmiştir. Saha iyileştirme çalışmaları da hızla devam etmektedir. Ekim 2014'te sözleşmesi imzalanan iyileştirme işlerine Ocak 2015'te başlanmıştır, Eylül 2016'da %90'ı tamamlanmıştır. Kalan işler mevsime bağlı yeşillendirme / erozyon koruma işleridir, tamamlanması 2016 Aralık'ta olacaktır.



Star Ege Rafinerisi İnşaat ve Altyapı Borulama işleri

İnşaat işleri %87'ye, altyapı borulama işleri %85'e ulaştı.



Star Ege rafinerisi kapsamında Kasım 2014'te sözleşmesini imzaladığımız inşaat işleri fiilen Aralık 2014'te başlamıştır. İnşaat işlerine ilave olarak Nisan 2015'te altyapı borulama işleri alınmış ve devam etmektedir. Her iki projenin tamamlanma tarihi Haziran 2017 olarak planlanmaktadır.



İNŞAAT İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 196.000 m³ yapı betonu
- 500.000 m² kaplama betonu
- 27.000 ton inşaat demiri
- 300.000 m² kalıp imalatı
- 1.800 ton gömülü ankraj imalatı
- 1.000.000 m³ kazı, 700.000 m³ geri dolgu imalatı.

ALTYAPI BORULAMA İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 4.100.000 kg karbon çelik endüstriyel borulama imalat ve montajı
- 450.000 dia inch kaynak uygulaması
- 45.000 kaynak contası imalat ve kaynağı
- Hasarsız test işlemleri
- Radyografik test işlemleri

Kolejli İşadamları Derneği tarafından, bu yıl üçüncüsü düzenlenen Kolejli İş Dünyası Zirvesindeydik.



“Kolejli En İyilerle Çalışır” fikrini daha da geniş bir tabana yaymak amacıyla düzenlenen 3. Kolejli İş Dünyası Zirvesinde bu sene de yerimizi aldık. Yeni iş imkanları yaratılmasını, yeni dostluklar kurulmasını amaçlayan zirvede Yönetim Kurulu Başkanımız Mithat Yenigün gerçekleştirmiş olduğu söyleşiyi yer almıştır.



İlk Yardım Eğitimi

20-21 Ağustos 2016 tarihlerinde Yenigün ve iştiraklerinde görevli 9 personele İlk Yardım Eğitimi verilmiş ve Sağlık Bakanlığı'nın yapmış olduğu sınavla sertifikaları alınmıştır.





KATAR



Genel Bilgiler

11.521 km² yüz ölçümü ile küçük bir körfez ülkesi olan Katar'ın tek karasal komşusu 60 km'lik bir sınırı paylaştığı Suudi Arabistan'dır. Denizden Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) ve Umman'a yakın bir konumda olan Katar, Basra Körfezi'nin merkezinde olması ve İran'a yakınlığı sebebiyle jeostratejik açıdan önemli bir ülkedir.

Toplam nüfusun yarısı başkent Doha'da yaşamaktadır. Katar düzlüklerden oluşan, en yüksek rakımı 40 m olan bir yarımadadır. Yazları kurak karasal iklime sahip olup, sıcaklık 50°C'yi bulmaktadır. Su kaynakları çok kısıtlı olup içme suyu ihtiyacı büyük ölçüde deniz suyunun arıtılması suretiyle elde edilmektedir.

Katar düşük nüfus ve yüzölçümüne rağmen özellikle doğalgaz endüstrisinin gelişmesi ile birlikte iddialı şekilde büyüyen bir ekonomiye sahiptir. Yaşadığı ekonomik gelişim, siyasi ve hukuki reform sürecine paralel olarak dış dünyaya da yoğun bir şekilde açılma, dış dünyada yer alma ve söz sahibi olma stratejileri izlemektedir. Ülke onlarca ekonomik projenin yanında sosyal, kültürel ve sportif vb. alanlarda bir çok atılımı üstlenmiştir. Şeyh Hamad'ın eşinin direktörlüğünü yaptığı Qatar Foundation tarafından oluşturulan Education City, Amerikan ve diğer ülkelerin önemli üniversitelerinin kampüslerini bünyesinde bulundurmaktadır. Katar 2006 Asya Oyunları'na ev sahipliği yapmıştır ve 2011 Asya Kupası'nı da düzenlemiştir. Doha 2016 Olimpiyat Oyunlarına aday olmuş, ancak Uluslararası Olimpiyat Komitesi tarafından belirlenen finalistler arasında yer ala-

mamıştır. Bununla birlikte Katar, 2022 FIFA Dünya Kupası'na ev sahipliği yapacaktır.

Katar Devleti Körfez İşbirliği Konseyi (Gulf Cooperation Council - GCC) üyesidir. Suudi Arabistan, Kuveyt, Bahreyn, Umman, Birleşik Arap Emirlikleri ve Katar'dan oluşan konseyde gümrük birliği oluşturulmuştur.

Katar ayrıca 2007-2008 yılları arasında Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi geçici üyesi olmuştur. Bunların yanı sıra Katar'ın Dünya Ticaret Örgütü (WTO), Petrol İhraç Eden Ülkeler Örgütü (OPEC), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Uluslararası Para Fonu (IMF), Arap Ligi ve Arap Para Fonu (AMF) gibi uluslararası kurumlara üyeliği mevcuttur.

Genel Ekonomik Durum

Katar ekonomisi son yıllarda yüksek düzeyde seyreden petrol fiyatlarından ve özellikle doğal gaz sanayisinin gelişiminden ve çeşitlenmesinden olumlu şekilde etkilenmiştir. 90'lı yılların sonlarında Hidrokarbon gelirlerinin doğal gaz endüstrisinin çeşitlendirilmesine ve geliştirilmesine, ülkenin altyapı ve ulaşım sektörlerine yoğun bir yatırım şeklinde aktarılmasıyla oldukça dinamik bir ekonomi yaratılmaktadır.

Sivilaştırılmış doğalgaz üretimindeki artış ve hidrokarbon endüstrisindeki diğer gelişmeler ile gayrimenkul sektöründeki büyüme geçtiğimiz yıllarda Katar ekonomisinin hızlı büyümesinin altında yatan temel etkenlerdir.

Katar ekonomisini çeşitlendirmek ve petrole olan bağımlılığı azaltmak için doğalgaz alanında ve petrokimya endüstrisinde yeni yatırımlara yönelmiştir. 2010 yılında her biri yıllık 7,8 milyon ton kapasiteli 5 LNG sahasının üretime geçmiştir. 2011 yılında ise saf petrol üretimi yıllık 19,8 milyon varildir. Katar'ın doğal gaz ihracatı yaptığı Uzak Doğu pazarları ve İngiltere'deki ekonomik küçülmenin Katar ekonomisine da yansımaları vardır. Ancak, Katar'ın gaz pazarındaki dominant pozisyonu ve düşük üretim maliyetleri Katar'ın bu durumdan minimum etkileneceğini göstermektedir.



Ulaşım, alt ve üst yapı projelerinde çalışmak üzere dışarıdan gelmekte olan işçileri ve ailelerini barındıracak büyük gayrimenkul ve yerleşim alanı yatırımları yapılmaktadır. 2006'da organize edilen Asya oyunları için de önemli harcamalar yapılmıştır. Düşen enerji gelirlerine rağmen, Hükümetin altyapı, sağlık ve eğitim sektörlerine yatırımları devam etmektedir.

Katar'da 1998'den itibaren özelleştirmenin hızlandığı gözlemlenmektedir. Elektrik ve su dağıtımında, iletişimde, petrol ve doğal gaz hizmetlerinin belirli bölümlerinde Katar Elektrik ve Su İşletmesi (Qatar Electricity and Water Company), Katar Telekom (Q-Tel) ve Katar Yakıt Şirketi (Qatar Fuel Company) tamamen veya kısmen özelleştirmeye tabii olmuşlardır.

Müteahhitlik Gelişimi

İnşaat sektörü, özellikle 1996 yılından beri gerek doğal gaz projeleri

ile gerek Katar'ın üstlediği büyük spor organizasyonları sayesinde (2006 Asya Oyunları) canlı bir dönem yaşamaktadır. Gaz sanayinde yaşanan gelişmeye ilaveten ülkeye giriş yapan işçi akımının yarattığı emlak talebi de bu canlılığa yol açan önemli bir etkidir.

Katar'da sürdürülen veya planlanmış alt ve üst yapı projelerinin toplam tutarı yaklaşık 150 milyar dolar düzeyine ulaşmıştır.

Müteahhitlik ve müşavirlik alanında tüm yol, altyapı ve üstyapı uluslararası ihalelerini açan Katar Bayındırlık İdaresi Ashghal; 2019 yılına kadar toplam 8 milyar dolar değerinde 700 projeyi hayata geçireceğini belirtmektedir. Bunlardan Expressway yol inşası programı ve IDRIS Doha altyapı en önemlileridir. Expressway programı toplamı 980 kilometreyi bulan 32 adet büyük proje kapsamında, 45 adet yol ve 240 adet kavşak inşasını kapsamaktadır. Yine IDRIS programı kapsamında Doha kentinin altyapı ve kanalizasyon sisteminin 2019 yılına kadar yenilenmesi öngörülmektedir. Doha'da yeni bir hayvanat bahçesi, ayrıca acil yardım hastanesiyle okullar yapılması da öngörülmektedir. Sharq Crossing projesi ise önümüzdeki dönemde Hamad Uluslararası Havalimanı'nı batı yoluna bağlayacak olan itibar projesidir.

Katar Elektrik ve Su İdaresi (KAHRAMAA), ülkenin giderek artan elektrik ve su ihtiyacının karşılanmasına yönelik 5 yıllık bir plan uygulamaktadır. 2019 yılına kadar 190 adet kanalizasyon projesinin gerçekleştirilmesi planlanmıştır. Enerji sektöründe önümüzdeki 2-3 yıllık dönemde yıllık ortalama % 12 enerji talep artışı öngörüsü çerçevesinde, toplam kurulu gücün 4.200 MW'tan 7.900 MW'a, günlük su desalinizasyon miktarının ise 662.4 milyon litreden 1.1 milyar litreye çıkarılacağı öngörülmüştür. 2013 yılında Katar Hükümeti elektrik ve su üretim kapasitesini artırmak amacıyla 5 milyar dolarlık yatırım yapmayı planlamaktadır.

Petrol ve doğalgaz sektöründe sürdürülen ve planlanan Pearl GTL (15 milyar dolar), Qatargas 2



(13 milyar dolar), Qatargas 3 (5 milyar dolar), Qatargas 4 (6 milyar dolar), Rasgas (10 milyar dolar), Al Shaheen Rafinerisi (9 milyar dolar), Barzan Gaz Sahası Geliştirme (5 milyar dolar) ve Al Saheheen Petrol Sahası Geliştirme (5 milyar dolar) projelerinin de aralarında bulunduğu yatırımların toplam tutarı 75 milyar dolara ulaşmaktadır. Diğer taraftan petrokimya sektörü de Katar'ın uzun vadeli yatırım planları arasında yer almaktadır.

Ulaştırma sektöründe 11 milyar dolar tutarındaki 50 milyon yolcu kapasiteli Yeni Doha Uluslararası Havalimanı Projesinin terminal inşaatı TAV tarafından Japon Taisei firmasıyla birlikte sürdürülmektedir. Bunun yanı sıra 6 milyar dolara mal olması öngörülen 6 milyon konteynırlık kapasiteye sahip olacak yeni Doha Limanı'nın proje çalışmaları sürdürülmektedir.

Sektördeki tüm bu canlılık ve özellikle yabancı işçi nüfus artışından ileri gelen talep ile birlikte kira enflasyonu ortaya çıkmıştır. Bunun yanında ülkede çimento arz eksikliği de mevcuttur. Katar hükümeti bu arz eksikliğini kapatmak amacıyla "Gulf Cement Company" gibi çimento üretimini arttıracak yeni tesislere başvuruyorsa da eksikliğin kapatılamayacağı değerlendirilmektedir. Katar'ın başta inşaat demiri ve çimento olmak üzere inşaat malzemelerinin büyük bir kısmını ithal etmeye devam edeceği öngörülmektedir.

Ayrıca, Katar'ın temel inşaat malzemeleri sektöründeki oligopollerin kırılması konusunda etkin bir çaba göstermemesi, diğer taraftan Doha Limanı'nın düşük kapasitesi nedeniyle yeterli malzeme tedarikine imkan vermemesi de inşaat malzemeleri sektöründe fiyat artışlarına neden olmaktadır.

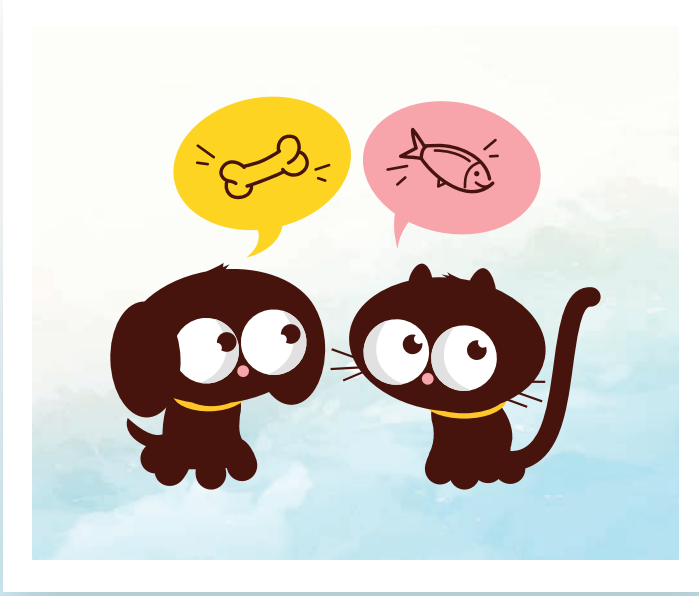
Katar'da sürdürülen projelerin en önemli yönlerinden bir tanesini kamu ihalelerinin "sabit fiyatlı" olarak gerçekleştirilmesi oluşturmaktadır. Bu anlamda, müteahhitlik firmaları gerek yüksek fiyat artışlarından dolayı, gerek projelerdeki değişikliklerin fiyatlara yansıtılmaması nedeniyle önemli risklerle karşılaşmışlardır. Katar'ın sabit fiyatlı kontratlarda ısrarı, özellikle enerji sektöründe sürdürülen projelerde çok büyük gecikmelere yol açmaktadır.

Çeşitli sektörlerde yakalanan yüksek performans, Katar'daki gayrimenkul yatırımlarını da hızlandırmıştır. The Pearl, Lusail City, Urjuan City, Al Waab City gibi karma (ticari ve iskan) kullanım amaçlı gayrimenkul geliştirme projelerinin de aralarında yer aldığı sektör yatırımlarının toplam bedeli yaklaşık 20 milyar dolardır.

"Gulf Island" veya "Körfezin İncisi" adıyla deniz doldurulmak suretiyle yaratılacak bir ada yerleşkesi projesi ve de 5 milyar dolar değerindeki "Lusail Energy City" adıyla bir Enerji yerleşkesi projeleri mevcuttur.



YENİGÜN AİLESİ OLARAK SOKAKTAKİ DOSTLARIMIZI UNUTMADIK



Artan yemeklerimizi hayvan dostlarımızla paylaşıyoruz.



Her gün artan yemeklerimizi sokak hayvanlarıyla paylaşıyoruz.

Artan yemeklerinizi ayırdığınız ve tabakta peçete ve kürdan olmamasına gösterdiğiniz özen için teşekkür ederiz.



İş Sağlığı ve Güvenliği



AZ TEHLİKELİ İŞYERLERİ ve KAMU KURUMLARINDA İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ KANUN HÜKÜMLERİNİN BİR KISMI TEKRAR ERTELENDİ!

Hatırlanacağı üzere, 30.06.2012 tarihinde yayınlanan, 50 personelin altında çalışanı bulunan az tehlikeli sınıftaki işyerleri ve kamu kurumları için kanun 01.07.2014 tarihinde yürürlüğe girecekti. Fakat, piyasadaki iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi sayısındaki yetersizlik, bakanlık denetim organizasyonunun hazır olmayışı vb. nedenlerden dolayı 6495 sayılı torba kanun ile kısmi bir erteleme yapıldı. Bahse konu olan yükümlülük bu torba kanun ile 2 yıl sonraya, yani 01.07.2016 tarihine ötelendi.

2016 Temmuz ayı ile birlikte, ilgili bakanlık tarafından yapılan yasal bir ertelemenin olmayacağı duyurusu ile, az tehlikeli sınıfta çalışanı bulunan işyerleri ve kamu kurumları iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirilmesi yükümlülüğü yürürlüğe girdi. Kanunun ilgili kısmı, çoğu işveren tarafından maddi külfet yüzünden tepki görmesi üzerine, müjde başlığı altında yasanın bir kısmının tekrar erteleneceği duyurusu TV ve gazetelerde hızla yayıldı.

Kamu kurumlarında uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi, ekonomik açıdan küçük esnafların da yer aldığı elliden az çalışanı olan az tehlikeli sınıftaki yaklaşık 1 milyon işyeri ve 4.2 milyon çalışanın kapsama girmesiyle işyerlerine zaman tanımak için, 6745 sayılı kanunun 71. maddesinde yapılan değişiklikle yürürlük tarihi 1/7/2017 olarak değiştirilmiş, böylelikle az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için kanun bir kez daha ertelenmiştir.

Kanunun ilgili bölümü ertelense bile unutulmamalıdır ki, aşağıdaki asgari iş sağlığı ve güvenliği çalışmalarını, 2012 yılı itibari ile işyerlerinin mutlaka yapmış olması gerekmektedir.

1. Risk değerlendirme raporunun hazırlanması
2. Acil durum planlarının hazırlanması,
3. Acil durum müdahale ve ilkyardım eğitimlerinin aldırılması,
4. Acil durum tahliye eğitimi ve tatbikatının en az yılda 1 kez yaptırılarak, raporlanmış olması,

5. Tüm çalışanların Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimine katılmış ve belgelendirilmiş olması,
6. Koruyucu donanım ve ekipmanların belirlenmesi,
7. Görev tanımları ve prosedürlerin hazırlanması,
8. Çalışanların sağlık muayenelerinin yaptırılması,
9. Çalışma talimatlarının hazırlanması,
10. İşletme içerisindeki tehlike ve risklere karşı önlemlerin alınmış olması

Kazasız günler dileriz. Saygılarımızla,

UZM. AHMET LEMİ KARABEY
A SINIFI İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI
İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ
İSG GENEL KOORDİNATÖRÜ

ASİST. MURAT UMUT AKGÜL
B SINIFI İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI
İSG DEPARTMAN ŞEFİ



Sağlıklı Yenigün'ler;



Sonbaharda Tüketilmesi Gereken 10 Besin

Armut, bal kabağı, Brüksel lahanası, turp, karnabahar, nar, ceviz ve fındık... Tüm bu besinleri; metabolizmayı sonbahara hazırlamak, mevsim geçişlerinde hastalanmamak ve sonbahar depresyonundan korunmak için sofralardan eksik etmemek gerekir. Memorial Şişli Hastanesi Beslenme ve Diyet Bölümü'nden Uz. Dyt. Merve Yüksek, sonbahar beslenmesinde dikkat edilmesi gerekenler hakkında bilgi verdi.

Elma: Kalbe yararlı flavonoidler ve antioksidan öğeler içerir. Asıl vitamin kabuğunda bulunduğundan iyi yıkanmış bir şekilde kabuğuyla tüketilmelidir.

Ayva: Kabızlığı önler. Bronşit ve öksürüğe de iyi gelir; çekirdekleri kaynatılıp içildiğinde göğsü yumuşatır. Ayva çiçeği ile bal karıştırılıp macun halinde tüketilirse baş ağrısına iyi gelir. Ayva, damar sertliği ve karaciğer sağlığı için de faydalıdır; tansiyonu düşürür, safrayı düzene sokar. Sonbahar depresyonundan korunmak için de sakinleştiren yapraklarının çayı içilebilir.

Balık: Ekim ayı palamut, kasım da lüfer zamanıdır. Haftada 2-3 defa mutlaka tüketilmelidir. Balığın içeriğindeki omega-3, fosfor başta olmak üzere vitamin ve mineraller hamilelikte anne karnındaki bebeğin gelişimi için, çocukluk çağında beyin gelişimi, yetişkin ve yaşlılarda göz, zihin, karaciğer, kalp ve damar sağlığı üzerinde oldukça önemli role sahiptir.

Bal kabağı: Vitamin, mineral, diyet lifi, omega-3 ve antioksidan kaynağı olan bal kabağı cilde iyi gelir. Betakaroten içeren bal kabağı, akciğer, kolon, mesane, serviks, meme ve cilt kanserlerine yakalanma riskini azaltmakta, kalp hastalıklarına karşı da korumaktadır.

Brüksel lahanası: İyi bir demir kaynağıdır. Kanser başta olmak üzere hastalıklara karşı vücudun doğal savunma sisteminin aktivitesini artırır. Tam bir sağlık deposu olan bu sebze 7 dakika buharda pişirip, tükettiğinizde maksimum fayda sağlayacaktır.

Turp: Kökü iyi bir C vitamini kaynağı iken, yapraklarında fazla miktarda A, K vitamini ve folat bulunur. Metal ile temas ettirmeden seramik bıçak ya da cam rende ile zeytinyağlı salatalarda kullanılabilir. Kanı temizler, gut hastalığına karşı korur. Bağırsakları temizler, cilde tazelik verir, saçların sağlıklı olmasını sağlar. Kabızlığı giderir, stresi azaltır.

Karnabahar: İçeriğindeki fitokimyasallar sayesinde anti kanserojendir. Karnabaharı salata, püre veya kıymalı yemek şeklinde tüketebilirsiniz.

Nar: Vücutta damar sağlığını, özellikle de kalbi korur. Damar tıkanıklıklarına iyi gelen nar, tansiyon düşürücüdür. Narda 10 bardak yeşil çaya ve 4 bardak kıvılcık suyuna eşdeğer antioksidan madde bulunur. Doğal bir antioksidan olarak anti-tümör özelliği vardır.

Taze ceviz ve fındık: Çok iyi bir enerji kaynağıdır, vücuda güç ve enerji verir, beden ve zihin yorgunluğunu giderir. Kolesterolü düşürür, düzenli olarak her gün bir avuç tüketilmesi kalp krizi geçirme riskini azaltmaktadır.

Armut: Bağırsak sağlığı için çok faydalıdır. Fırınlama veya haşlama yöntemi ile bir tatlı haline getirilip, tüketilebilir.

Kaynak: Uzm. Dyt. Merve YÜKSEK
Memorial Şişli Hastanesi

Le QUOTIDIEN de L'ÉCONOMIE - n° 01129
Vendredi 02 SEPTEMBRE 2016

CONJONCTURE

5

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

Financement bouclé pour le Complexe multisports de Japoma

L'accord de prêt signé hier entre le ministre des Finances et le directeur de BGFI banque Cameroun pour un montant de 24 milliards de FCFA vient compléter le montage financier de ce projet.

Un problème de financement ne devrait donc plus se poser pour la poursuite des travaux de construction du Complexe multisports de Japoma, dans la région du Littoral. La dernière contrainte financière a été levée hier à il s'agit de la mise à disposition de la contrepartie du Cameroun qui, dont la non disponibilité freine très souvent le bon développement de beaucoup de projets au Cameroun. En effet, une convention de prêt d'un montant de 24 milliards de FCFA, représentant la contrepartie de l'Etat du Cameroun, soit 15% du coût global de ce projet a été signée entre hier à Yaoundé entre le ministre des Finances, Alamine Ousmane Mey et le directeur général de BGFI Banque Cameroun, Loukoumanou Waïdi. Les autres 160 milliards de FCFA, 85% du financement global de ce projet seront fournis par Eximbank Turquie avec qui le gouvernement

camerounais a signé une convention de prêt. Les 24 milliards de FCFA mis à la disposition du Cameroun par BGFI Banque Cameroun le sont à un taux d'intérêt de 6,5%, avec une maturité de 07 ans et 24 mois de différé. En signant cette convention de prêt, Alamine Ousmane Mey a salué l'implication de BGFI Banque dans le financement du développement du Cameroun.

En rappel, BGFI finance déjà à hauteur de 100 milliards de FCFA, tous jours dans le cadre des CAN 2016 et 2019, la réhabilitation des voies secondaires et l'éclairage public dans les villes de Yaoundé et Douala, dans le cadre du Plan d'urgence triennal. Le stade de Douala-Japoma qui bénéficie de ce financement de BGFI sera construit par le consortium composé d'une société turque, Yenigun et d'une entreprise américaine, AFLC/AECOM. Un marché a été attribué le 31 décembre 2015 par le ministre des Marchés publics



Échange de documents entre le MINFI et le directeur de BGFI banque Cameroun.

à l'entreprise turque Yenigun, qui est associée pour l'opération à l'américaine AFLC/AECOM. Cette dernière procédera à la conception et la première à la réalisation dans un délai de 30 mois. Le stade devrait donc être livré en juin 2018. Pour un montant précis de 165,9 milliards de FCFA finance, d'après le Minmap,

sur le budget spécial des CAN. Les fonds seront pourvus pour 15% par la BGFI Bank et pour 85% par Eximbank Turquie.

Les travaux à réaliser, selon les détails contenus dans le marché, concernent un stade de compétition avec tribunes et gradins couverts d'une capacité de 50 000 places. Deux terrains d'entraînement de 1 000 places chacun avec gradins non couverts. Un gymnase couvert d'une capacité de 2 000 places assises offrant une possibilité d'ac-

cueillir simultanément deux compétitions. Une piscine olympique de huit couloirs couverte avec différents bassins disposant de 1 000 places. Deux terrains de basketball et eux autres de volleyball. Quatre courts de tennis et 37 000 m² de parking.

Yenigun construction Industry and commerce est une entreprise turque créée en 1973. Avec 5 000 employés répartis dans 11 pays en Afrique du Nord, en Russie, au Moyen-Orient ou encore en Europe de l'Est, Yenigun est un spécialiste des BTP. Elle a à son actif d'avoir construit une ligne de métro à Istanbul, des autoroutes et des barrages hydroélectriques. Yenigun revendique aussi des réalisations en Arabie Saoudite, en Afghanistan (reconstruction de l'aéroport de Kandahar), au Koweït ou encore en Pologne. Cette entreprise affiche aussi dans son bilan la construction des complexes résidentiels pour le village olympique et le parc d'attractions de Sochi en Russie. Le stade de Douala-Japoma sera son premier chantier en Afrique centrale.

Blaise Nnang

HABER BÜYÜKYALI

4.2 MİLYARLIK BÜYÜKYALI SATIŞA ÇIKTI

Rekor fiyatla ihale edilen Kazlıçeşme'deki Büyükyali projesi satışa çıktı. Hasılat paylaşımı bedeli 4.2 milyar lira olan yatırımda konut fiyatları 1 milyon liradan başlıyor. Proje 2019'da tamamlanacak.

4.2 milyar liralık rekor fiyatla cumhuriyet tarihinin en yüksek hasılat paylaşımı gayrimenkul ihalesi olarak tarihe geçen Büyükyali İstanbul projesi satışa çıktı. Emlak Konut GYO arazi üzerinde Özak GYO, Zilyan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat ortaklığıyla Kazlıçeşme sahil yolunda hayata geçirilecek ve bin 404 konuttan oluşan projenin ilk etabında 560 ünite satılacak. Özak GYO Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Akbalık, "Büyükyalıda, sadece beton bloklardan oluşan apartmanlar yapmıyoruz. Yeni bir yaşam deneyimi inşa ediyoruz. 2019 sonuna da yaşamın başlaması planlanıyor" dedi.

NET-BRÜT FARKI AVANTAJI

Proje fiyatların TL üzerinden olacağını belirten Akbalık, Büyükyalıda net metrekare değerleriyle tüketici açısından Kazlıçeşme sahil yolundaki en değerli proje olarak öne çıktığını, net-brüt farkı ve kat planı verimliliğinin piyasadaki mevcutlara oranla yüzde 15-20 daha avantajlı olduğunu bildirdi. Proje fiyatların 1 milyon liradan başlayacağını söyleyen Akbalık, bölge hali hazırda satış yaptıkları, sözleşmelerini



yapacakları insanlar olduğunu söyledi. Akbalık metrekare fiyatlarını 13 bin ila 25 bin TL arasında değiştiğini belirtti.

İSTANBUL'UN EN PAHALI ARSASI

Zilyan Grup Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Büyükekçi ise projede özellikle tarihî binaların adına uygun restorasyon çalışmalarının önemine işaret etti. Yenigün İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Edip Yenigün de, "İstanbul'un en pahalı arazisine böyle bir projeyi yapmak büyük değer katıyoruz" diye konuştu.



HOBİLERİMİZDEN...

NORTH SEA
JAZZ FESTİVALİ

Daha önceden de bilgimiz olmasına rağmen, 2011 senesinde ilk olarak katıldığımız bu muhteşem organizasyon, daha kapı girişindeki sinerji, alan dışındaki verilen çeşitli lokal performanslar ile sizi zaten heyecan içinde beklediğiniz, günlük programlar üzerinde uzun saatler çalıştığınız, birbirleriyle çakişan konserleri nasıl seyredirim amaçlı “zihni sinir” projeleri ürettiğiniz havayı daha yoğunlaştırarak sizi, bir daha bırakmamacasına kendine çektiğini, öğrendik. O ana kadar bana daha çekici ve heyecan verici gelen “deniz tatili” maalesef tahtını Nort Sea’ye kaptırdı.

1976 yılında Paul Acket adli bir caz sever ve girişiminin, bölgesinde dünya caz ustalarını bir araya getirmek amacı ile başlattığı North Sea Caz Festivali, sürekli yükselen başarı grafiği ile, geçen sene 40. sene-i devriyesini kutladı. Dünyanın en büyük kapalı alan caz festivali unvanına sahip bu aktivite, her sene 3 gün süre ile 100.000’i aşkın müzik severe, mükemmel bir organizasyon ile müziğe doyamadıkları saatler yaşatıyor.

Başlangıç festivalininin 9.000 kişinin katılımı ile gerçekleştiği düşünülürse, bugün ulaşılan nokta, 16 sahnede aynı anda verilen konserler ve 200 üzeri, çoğu dünya devi müzisyenlerin sevenleri ile buluştuğu hınca hınç dolu mekanları ile bu festivalin nasıl devasa bir organizasyon olduğunu anlamakta insan çok zorlanmıyor. Ortalama, her gün 17:00 civarında



başlayan konserler, 50’şer dakikalık süreler ile gece yarısına kadar devam ediyor. Her şeyin 16 ile çarpıldığı bir altyapı hazırlığı (ses, ışık, sahne düzeni ki, 16 tane kuyruklu konser piyanosunu mekana getirip/ yerleştirmek/götürmek zaten tek başına bir lojistik harikası) ve her biri farklı bir şahsiyet olan müzisyenleri idare etmek için kulis faaliyetlerinin nasıl bir kadro ile yürütüldüğünü hayal bile etmek zor.



North Sea caz festivali olarak etiketlenmiş olmasına rağmen, lanse ettiği değişik müzik platformları (Blues, Gospel, Funk, Soul, HipHop, R&B, Latin, v.s) ile demografisi çok katlı bir müziksever kitle-sini bünyesinde toplamayı başarmaktadır. Santana, Sting, Buddy Guy gibi devlerin sahne aldığı “Nile” isimli alanda 8,000+ izleyicinin yarattığı enerji ve coşkunun hiçbir izdihama yol açmadan gerçekleşmesi, o kadar kişinin süre sonunda başka konserlere kanalize olması ise bu aktivitenin ayrı bir takdir-i şayan gerçeği....

Belirttiğim gibi, bu muhteşem festivalde inanılmaz bir kalabalığı kusursuz bir şekilde ağırlıyorlar. Çok kıskandığım bir çok husus var; binlerce kişinin kullandığı tuvaletlerin temizliği, sırada beklerken kavga çıkmaması ve yine on binlerce kişilik bir alanda kay-

bettiğimi zannettiğim cep telefonumun danışmaya teslim edilmesi, salondan salona koşarak, dolu mekanlarda yerlerde müziğin tadını çıkarması koca kıskançlık balonumdan birkaç tanesi sadece. Ahoy adı verilen büyük bir kompleksin içerisinde üç gün boyunca sürüyor, salonlar arası koşuşturup duruyorsunuz. Buraya gelen müzikseverin derdi kaliteli müzik dinlemek hissediyorsunuz, genellikle ortada başıboş dolaşan dinleyiciler yok, hepimizin önceden çalışılmış bir programı oluyor. Bir tek İngilizce



da, sadece Stevie Wonder'ın 60 kişilik bir kadro ile geldiğinden hareketle, belli bir sınıf üstü oteller kısa surede doluyor. Ama üzülmeyin, bizim başka ülkelerde de edindiğimiz tecrübelerle istinaden, kiralayabileceğiniz "apart" tipi daire/evler de mevcut. Özellikle, bağımsız yaşamayı tercih edenler için bu opsiyon bulunmaz bir nimet. Çok daha geniş bir mekanı, daha iyi şartlarla ve daha hesaplı temin edebilirsiniz. Tabii ki bu noktalar içinde, ehven ücret skalasını yakalamak için erken hareket etmek gerekiyor.



anons yapmamaları konusunda şikayetçi olabilirim; Felemenkçeyi, hayır dışında sökemedim. Ama program seçim konusunda biraz yol kat ettim. Hepimizin ruhunu beslemeye ihtiyacı var, her seferinde biraz daha uzun sürse diye düşünüyorsunuz.

Festival dışında, Rotterdam, Amsterdam'a göre daha sönük kabul edilse de, çok keyifli ve lezzetli zaman geçirebileceğiniz bir mekan. Önemli bir uyarı; bu festivalin çektiği insan topluluğunu göz önünde tuttuğunuzda, kalacak yerin çok önceden ayarlanması gerekiyor. Her ne kadar otel kapasitesi yüksek olsa

Netice olarak, birçok konuda olduğu gibi, olayları ne kadar dinlerseniz dinleyin, yaşamadan taşlar yerine oturmuyor. North Sea Caz Festivali her ne kadar "ölmeden yapmanız gereken 100 şey" listesinde olmasa da, müzik severler için muhakkak yaşanması gereken bir olay olduğu kanaatindeyiz...

Çiğdem Türkmen



CONCLUSION

BUSINESS DONE DIFFERENTLY

north sea Jazz
Port of Rotterdam

Geçen Sayının Ödüllü Sorusunu Kazananlar

Yeniğün Bültenimizin, "Nisan-Mayıs-Haziran 2016" sayısında yer alan ödüllü sorumuza göstermiş olduğunuz yoğun ilgiye teşekkür eder; doğru cevapları gönderen kişilerin arasında yapılan çekiliş sonucunda 250 TL değerinde ETS Turizm hediye çekini kazanan arkadaşımız Erol Yeniğün'ü tebrik ederiz.

Ödüllü Soru

Ödüllü sorunun doğru cevabını odullusoru@yenigun.com.tr adresine iletenler arasında yapılacak olan çekiliş sonucu bir arkadaşımız 250 TL bedelinde Carrefour SA hediye çeki kazanacaktır.

Sıradaki numarayı bulunuz.

1,2,2,4,4,6,8,8,16, ?

A) 10

B) 16

C) 32

D) 18

E) Hiçbiri

SUDOKU

	9	3	1	C	5	6	4	
7								5
5		1	2		9	3		7
2								3
	3	6	9	D	7	5	2	
9								1
3		2	4		8	1		9
6						A		4
	4	7	3	B	2	8	5	

CEVAPLAR: A:2 B:9 C:7 D:1





You have a message from the Board

Completed Projects

Asphalt Coating Work for Aircraft Maintenance Hangars in Jeddah



The Airport Hangar Area Coating work which was undertaken in Jeddah in May 2015 was completed in summer months in the year 2016, and 75000 tons of hot mix asphalt was poured.

Our Ongoing Projects

Cameroon Douala Japoma Stadium Project

“Douala Japoma Stadium Project has been rapidly in progress”

Ground survey has been completed and design works have been rapidly in progress in scope of the Douala Japoma Stadium civil works project, the contract of which we signed in December 2015 as our first business in Cameroon. We have reached the financial settlement stage of our project, whereunder we have commenced the preliminary on-site earth works.



The House Residence Bomonti Project

“Our Investment Project The House Residence Bomonti is soon to be completed..”



Facade works have been completed and trim works, mechanical and electrical works have currently been at the final stage under our project ‘The House Rezidans Bomonti’, consisting of 25 floors 8 of which are underground. Furnishing works have been in progress.

It is planned that our project, consisting of 155 residence apartments, 51 specially designed hotel rooms and associated social facilities, will soon be completed.

Taif King Salman Hospital

“We are halfway through civil works of the Hospital”

Civil works for Taif King Salman Hospital have been rapidly in progress, and the Project has been financially realized up to a ratio of 30,07% by the end of September 2016. Concrete works for the hospital building have been fully completed and a progress ratio of 98% has been reached in respect of the lodging buildings. Trim works were started in October 2015, in scope of which progress has been made in cement finish and partition wall works at the rate of 65%, precast facade assembly at the rate of 54%, plasterboard partition wall works at the rate of 20%, steel carcass assembly at the rate of 9%, and wall paint and ceramic tile installation works at the rate of 2%.



Büyükyalı Multi-Purpose Project

Excavation works have been commenced under the Combined Project in Kazlıcesme, Zeytinburnu.

Excavations and groundworks have been in progress under our Buyukyali project. The construction of sample apartments at our sales office has been completed and the apartments have been launched by October. A press launch was organized at the sales office in September, which was followed by the start-up of advertisement and marketing activities. Construction works have been in progress for the levelling of the coastal road in front of our site and arrangement of the area.



Iron & Steel Production Complex as a Co-Investment of Algeria-Qatar



Site deliveries under our Project are performed individually by facility and the first delivery was performed on 12.03.2016.

The completion date of our project is by July 2017 according to our Contract signed with Danieli under the leadership of the main employer Algeria - Qatar Iron & Steel Company.

Approximately 150.000 m² formwork, 8.800 tons of reinforcing bars, 65.000 m³ concrete, 2.000 tons of steel manufacturing and assembly works as well as construction of infrastructure connections between facilities and peripheral roads - service roads will be performed at the 2 Steel Plants and auxiliary facilities, and additionally, 3 Rolling Mills and their auxiliary facilities we have recently acquired throughout the 17-month manufacturing period under the project, the design of which has also been undertaken by our party.

The Plant contains Arc Furnace, Kiln, Continuous Casting Machine and other technological equipment. The auxiliary facilities primarily include the Water Treatment Plant, Fume Treatment Plant and Scrap Yard.

The Steel Plant has an annual capacity of 2.100.000 tons, The Rolling Mill No.1 has an annual capacity of 750.000 tons, The Rolling Mill No.2 has an annual capacity of 500.000 tons, and finally, The Rolling Mill No.3 has an annual capacity of 750.000 tons.

Site Preparation and Improvement Works for Star Refinery Project

Site Preparation Works have been completed at the rate of 99% and site improvement works at the rate of 90%.



Initiated in December 2011, the site preparation works have reached the final stage. Site improvement works have been ongoing at full speed. Signed in October 2014, improvement works were commenced in January 2015 and completed at the rate of 90% by September 2016. The remaining works include seasonal planting / erosion prevention works, which will be completed by December 2016.

Construction and Infrastructure Piping Works for Star Aegean Refinery

Construction Works have been completed at the rate of 87% and infrastructure piping works at the rate of 85%.

Construction works which we were awarded in November 2014 in scope of Star Aegean refinery have been actually initiated in December 2014. In addition to the construction works, infrastructure piping works were undertaken in April 2015 and are currently ongoing. It is planned that the both projects will have been completed by June 2017.



YENIGÜN Бюллетень

Июль-Август-Сентябрь 2016

Завершенный проект

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВЫХ ПОКРЫТИЙ АНГАРОВ ДЛЯ ОСМОТРА И РЕМОНТА САМОЛЕТОВ В Г.ДЖИДДА

Работы по устройству покрытия зоны ангаров аэропорта в г.Джидда, контракт на выполнение которых был подписан в Мае 2015, успешно завершены летом 2016. Произведена укладка 75.000 тонн горячего асфальтобетона.

Реализуемые Проекты

Проект Стадиона Дуала Джапома в Камеруне

Строительство проекта «Стадион Дуала Джапома» продолжается быстрыми темпами.

По проекту Стадиона Дуала Джапома, Контракт на строительство которого был подписан в Декабре 2015 и который является нашей первой работой в Камеруне, в настоящее время завершены инженерно-геологические изыскания и быстрыми темпами ведется проектирование. Начались работы по планировке и подготовке строительной площадки, обеспечено завершение согласования финансовой модели проекта.

**Жилой комплекс Бомонти**

«Инвестиционный Проект «Жилой комплекс Бомонти» приближается к завершению»



Проект «Жилой комплекс Бомонти» представляет собой 25 – ти этажное здание с 8-ю подземными этажами. В настоящее время фасад здания полностью закрыт и на этапе завершения находятся отделочные, механические и электрические работы. Продолжаются работы по мебелировке и устройству интерьеров.

Проект включает в себя 155 жилых квартир-апартаментов, 51 гостиничный номер со специальным дизайном и соответствующие предприятия социально-общественного назначения. Завершение реализации Проекта предусматривается в ближайшее время.

БОЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АЛЬ-ТАИФ ИМЕНИ КОРОЛЯ САЛМАНА

**«Строительство
больничного комплекса
прошло половину пути»**

Строительные работы по больничному комплексу в г.Аль-Таиф имени Короля Салмана продолжают быстрыми темпами и по состоянию на конец Сентября 2016 года финансовая реализация проекта достигла 30,07%. Устройство железобетонных конструкций здания больницы полностью завершено, а по жилым зданиям достигло 98%. В отношении отделочных работ, которые были начаты в октябре 2015г., устройство стяжки и перегородок выполнено на 65%, устройство сборных фасадных конструкций – 54%, устройство ГКЛ - перегородок – 20%, монтаж металлоконструкций – 9%, окраска стен и отделка полов керамогранитом – 2%.



Застройка микрорайона Казлычешме, по инвестиционной схеме продажи земельного участка в обмен на предоставление доли в прибыли

**По Проекту
многофункциональной
застройки микрорайона
Казлычешме /
Зейтинбурну начаты
земляные работы.**

По нашему Проекту Бююккалы продолжаются земляные работы и работы по устройству фундамента.

Строительство квартир-образцов в нашем офисе по продажам завершено, и начиная с ОКТЯБРЯ квартиры открыты для клиентов. В Сентября в нашем офисе проведены мероприятия по запуску информации в прессе и вслед за этим начаты рекламная и маркетинговая кампании. В настоящее время продолжают работы по понижению отметки дороги вдоль берега и планировке территории, примыкающей к нашему участку застройки.



Совместный инвестиционный проект Алжира и Катара – строительство комплексного металлургического завода.



Приемка площадок под осуществление строительных работ производится отдельно по каждому сооружению, и первая из них принята 12.03.2016.

По Контракту нашей компании с Даниели, Генеральным Подрядчиком на строительстве металлургического завода, являющимся совместным инвестиционным проектом Алжира и Катара, сроки завершения работ - Июль 2017г.

В рамках реализации Проекта в течение периода в 17 месяцев предусматривается проектирование и строительство 2-х

сталеплавильных цехов и относящихся к ним вспомогательных сооружений, а также взятых нами в качестве дополнительных работ 3-х сталепрокатных цехов и относящихся к ним вспомогательных сооружений, в том числе 150 000 м2 опалубочные работы, 8 800 тонн - армирование, 65 000 – устройство железобетонных конструкций, 2 000 тонн – изготовление и монтаж металлоконструкций, а также устройство инфраструктурных соединений между сооружениями и технологических проходов на территории завода.

В сталеплавильном цеху будут располагаться Электросталеплавильная печь (ЭСП), Машина непрерывного литья заготовок (МНЛЗ) и прочее технологическое оборудование. Среди вспомогательных сооружений основными являются Установка водоподготовки, Установка очистки дыма, Скраповое хозяйство.

Годовая производительность сталеплавильного цеха 2.100.000 тонн, Годовая производительность 1-го сталепрокатного цеха 750.000 тонн, Годовая производительность 2-го сталепрокатного цеха 500.000 тонн, Годовая производительность 3-го сталепрокатного цеха 750.000 тонн,

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПЛОЩАДКИ И УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ГРУНТОВ НА ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА STAR EGE

Работы по подготовке площадки выполнены на 99%, работы по улучшению качества грунтов выполнены на 90%.



Работы по подготовке площадки, начатые в декабре 2011г, в настоящее время близятся к завершению. Работы по улучшению качества грунтов продолжаются быстрыми темпами. Контракт на работы по улучшению качества грунтов был подписан в Октябре 2014г., а к работам приступили в Январе 2015г. К Сентябрю 2016г. работы завершены на 90%. Оставшиеся работы представляют собой сезонные работы по озеленению и устройству противозерозионной защиты, завершение которых предусматривается в Декабре 2016г.

Строительные работы и прокладка инфраструктурных трубопроводов на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE

Строительные работы выполнены на 87%, работы по прокладке трубопроводной инфраструктуры выполнены на 85%.

Строительные работы на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE, Контракт на выполнение которых был подписан в Ноябре 2014, фактически начались в Декабре 2014г. Дополнительно к строительным работам в Апреле 2015г. были приняты обязательства по прокладке трубопроводов и в настоящее время работы продолжаются. Оба Контракта планируется завершить в Июне 2017 года.



Vous Avez un Message de l'Administration

Projet Achevé

Revetement En Asphalte Des Hangars D'entretien D'avion De Jeddah



Nous avons achevé en été 2016 le travail de Revêtement de la Zone de Hangar de l'Aéroport, engagé en mai 2015 à Jeddah et réalisé une coulée d'asphalte de mélange chaud de 75000 tonnes.

Nos Projets En Cours

Projet du Stade de Doula Japoma au Cameroun

“Notre projet du Stade de Doula Japoma se poursuit à grande vitesse.”

Dans le projet des travaux de construction du Stade de Doula Kapoma portant la caractéristique d'être notre premier travail au Cameroun, que nous avons signé en décembre 2015, les travaux de design avancent à grande vitesse. Notre projet dont nous avons commencé les travaux préliminaires de terre du terrain a atteint sa clôture financière.



The House Rezidans Bomonti

“Notre Projet d'Investissement The House Rezidans Bomonti sera bientôt achevé”



Les façades ont été fermées dans notre projet The House Rezidans Bomonti possédant 25 étages dont 8 sont souterrains et les travaux mécaniques et électriques sont en phase finale. Les fabrications des meubles et du pavage se poursuivent.

L'achèvement de notre projet comportant 155 appartements de résidence, 51 chambres d'hôtel de conception spéciale et les équipements sociaux connexes est prévu pour bientôt.

Hôpital King Salman De Taëf

“La Construction de l’Hôpital est à moitié terminée”

Les travaux de construction de l’Hôpital King Salman de Taëf se poursuivent à grande vitesse et la réalisation financière du projet est au niveau de 30,07% à compter de fin septembre 2016. Les productions en béton armé du bâtiment de l’hôpital ont été achevées et atteint un niveau d’avancement de 98% dans les bâtiments résidentiels. Dans les productions de fins travaux ayant commencé en octobre 2015, nous avons enregistré une avancée de 65% dans les fabrications d’alun et de cloison, de 54% dans l’installation d’éléments préfabriqués, de 20% dans la fabrication de cloison en placoplâtre, de 9% dans l’ensemble de châssis en acier et de 2% dans la fabrication de peinture murale et de revêtement en céramique.



Travail de Partage de Revenu en Echange de Vente de Terrain à Kazlıçeşme

Les travaux de fouille ont commencé dans le Projet Polyvalent de Kazlıçeşme à Zeytinburnu.

Les travaux d’excavation et les travaux de construction de fondation se poursuivent dans notre projet de Büyükyalı. La construction des appartements exemples a été achevée dans notre bureau de vente et mise en service à partir du mois d’Octobre. Le lancement de presse a été organisé dans le bureau de vente au mois de septembre et par la suite les activités de publicité et de marketing ont débuté. La baisse de la côte de la route côtière située devant notre site et les constructions de l’aménagement régional se poursuivent.



Complexe de Production de Sidérurgie avec l'investissement conjoint de l'Algérie-du Qatar



Les remises des lieux de notre projet ont été effectuées séparément et la première fut réalisée le 12.03.2016. Conformément à notre accord conclu avec Danieli avec la maîtrise d'ouvrage des Etablissements de Fer-Acier en Algérie-Qatar, la date d'achèvement de notre projet est le mois de juillet 2017.

Au cours d'une durée de fabrication de 17 mois au total dans

le projet dont nous avons entrepris la planification, nous effectuerons les travaux de fabrication de 3 aciéries que nous avons récemment obtenus en dehors des 2 aciéries et des bâtiments annexes aux aciéries et dans l'usine composée des bâtiments annexes à ces aciéries, les travaux de moulage d'environ 150.000 m², de 8.8000 tonnes de fer de construction, de 65.000 m³ de béton, de fabrication et de montage de 2.000 tonnes d'acier ainsi que les raccordements des infrastructures entre les installations et les travaux de construction des routes périphériques-service.

Au sein de l'installation, il existe un four électrique à arc, un four, une machine de coulée continue et d'autres équipements technologiques. Dans les installations annexes il existe principalement une usine de traitement d'eau, une usine de traitement de fumée et un espace de stockage de la ferraille.

La capacité annuelle de l'aciérie est de 2.100.000 tonnes, La capacité annuelle de l'aciérie 1 est de 750.000 tonnes, La capacité annuelle de l'aciérie 2 est de 500.000 tonnes et enfin, La capacité annuelle de l'aciérie 3 est de 750.000 tonnes.

Travaux De Preparation Et De Rehabilitation De La Raffinerie Star Ege

99% des travaux de préparation du site et 90% des travaux d'amélioration du site ont été achevés.



Nous sommes arrivés à la dernière phase dans les travaux de préparation du site ayant commencé en décembre 2011. Les travaux d'amélioration du site se poursuivent à grande vitesse. Les travaux d'amélioration dont le contrat a été conclu en octobre 2014 ont débuté en janvier 2015 et les 90% ont été achevés en septembre 2016. Les travaux restants sont les travaux d'écologisation / de protection contre l'érosion et seront achevés en décembre 2016.

Travaux De Construction Et De Tuyauterie D'infrastructures De La Raffinerie Star Ege

87% des travaux de construction et 85% des travaux de tuyauterie d'infrastructures ont été achevés.

Les travaux de construction dont nous avons signé le contrat en novembre 2014 dans le cadre de la raffinerie Star Ege ont activement commencé en décembre 2014. En dehors des travaux de construction, des travaux de tuyauterie d'infrastructures ont été entrepris et se poursuivent. La fin des deux projets est prévue comme juin 2017.



 **YENIGÜN**

www.yenigun.com.tr



YENIGÜN İNŞAAT MERKEZ OFİSİ

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE

Tel +90 312 468 28 68 Fax +90 312 428 15 77

yenigun@yenigun.com.tr