

The House Rezidans Bomonti

Yatırım projemizin şantiye
satış ofisi açıldı.





29  Ekim
Cumhuriyet
Bayramı
Kutlu Olsun

İÇİNDEKİLER

Yönetimden Mesajınız Var.....	5
Yeni Sözleşmelerimiz	6
Devam Eden Projelerimiz	7
Tamamlanan Projeler	14



Sosyal Sorumluluk Projelerimiz	15
Yenigün'den Haberler	16
Basında Yenigün	17
Hedef Pazarlarımızdan Haberler	18
Olmazsa Olmazlarımız.....	21

Serbest Kürsü.....	24
Biz Bize	31
English Summary	32
Русский кратко	36
Résumé Français	40
ملخص العربية	47





YENİGÜN

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel +90 312 468 28 68
Fax +90 312 428 15 77
yenigun@yenigun.com.tr

Yenigün İnşaat Bülteni : Ekim - Kasım - Aralık 2015

Yayın Sahibi : YENİGÜN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yayın Kurulu : Fikret YENİGÜN, Ali Baru ALSIRT, Başak UYTUN

Yönetim Yeri : Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel:+90 312 468 28 68
Fax:+90 312 428 15 77

Tasarım, Baskı ve Redaksiyon : KARAMETE Tanıtım ve Tasarım
www.karamete.com.tr
info@karamete.com.tr

Yenigün İnşaat tarafından ücretsiz olarak 3 ayda bir yayınlanan bültende kullanılan tüm yazı ve görsellerin telif hakları Yenigün İnşaat'a aittir.



Sevgili Yenigünlüler

Dışarıda ve içeride güvenlik endişelerinin ve tedbirlerinin ciddi bir şekilde arttığı, ülkemizde de hissedilen ekonomik belirsizlik ve durgunluklarla dolu bir yılı bitiriyoruz. “Arap baharı” akımıyla komşularımız ve Libya, petrol fiyatlarındaki ciddi düşüşlerden dolayı Suudi Arabistan ve Rusya gibi büyük pazarlarımızda iş potansiyellerimizde ciddi daralmalar yaşıyoruz.

Ulaşım ve iletişim teknolojilerinin inanılmaz hızlandığı günümüzde dünya da hızla küçülüyor. Uzağın yakınlığı, yakının da belirsizlikler, siyasi istikrarsızlıklar ve ekonomik zorluklar nedeniyle uzak veya gidilmesi zor hale geldiği dünyada, bizler de sektörümüzdeki diğer şirketler gibi yeni pazarlar arayışı içindeyiz. Ortak akılla belirlediğimiz hedef ülkelerimizde, belirlediğimiz iş kollarında projeleri var gücümüzle takip ediyoruz .

Küçülen dünyada rekabet şartları da gün geçtikçe daha zorlaşıyor. Burada hepimize düşen görev insan kaynaklarımızın kalitesini üst düzeyde tutmak ve mümkün olan en yüksek verimliliği elde etmek ki rekabet edebilir olma özelliğimizi koruyabilelim. Bunları hep birlikte yapabileceğimize inancım tam.

Daha önce bahsettiğimiz güvenlik tedbirleri artık demokrasinin beşiği olarak adlandırılan ülkelerde bile en temel insan hakları ve özgürlüklerini tehdit eder hale geldi. Bir konsere bir futbol maçına gidebilmek bile son haftalarda cesaret olarak algılanır hale geldi.

Önümüzdeki dönemde hem ülkemizde hem de dünyada evrensel özgürlüklerin, hakların rahatlıkla kullanılabilmesi, güvenlik endişelerinin hayatımızı yönlendirmediği, dostluk ve kardeşliğin ön planda olduğu, ekonomik istikrarın ve güçlü büyümenin itici gücüyle yeni pazarlarda başarılı bir taahhüt sektörü, başarılı bir “Yenigün”ü getirecek bir 2016 yılı diliyorum

Sevgilerimle,

Erdal YENİGÜN

Cezayir-Katar Ortak Yapımı Demir Çelik Üretim Kompleksi

“Cezayir pazarında ilk işimiz olan çelikhane ve ek işleri sözleşmesini imzaladık.”



Cezayir’de ilk işimiz olma özelliğini taşıyan ve Cezayir-Katar ortak yatırımı olan Demir Çelik Fabrikasının (Algerian Qatari Steel – Bellara New Steel Complex), 2 adet Çelikhane ve buna ait yardımcı tesislerinin inşaat ve altyapı işleri projesini EPC olarak Eylül 2015’te imzaladık.

Proje, başkent Cezayir’in 3659 km. doğusundaki Jijel vilayetine bağlı El Milia şehrinde yer almaktadır. Projenin, yıllık 2.100.000 ton Çelikhane (2 adet) ve yıllık 2.000.000 ton Haddehane (3 adet) kapasitesine sahip olan tesisleri ile tüm yardım-

cı tesislerinin inşaat + yapısal çelik + ekipman, yapım ve devreye alma işini EPC olarak İtalyan Danieli üstlenmiştir.

Yenigün olarak, Danieli’den 2 adet Çelikhane ve yardımcı tesislerin inşaat ve altyapı işlerini almış bulunmaktayız.

Yıllık üretim kapasitesi (2 adet için toplam) 2,100,000 ton olan çelikhane ana birimleri ve yardımcı tesislerden oluşmaktadır.

İşin alınmasında emeği geçen arkadaşlarımıza teşekkür eder proje ekibimize başarılar dileriz.

ANA BİRİMLER VE YARDIMCI TESİSLER

- 2 adet Elektrik Ark Ocağı
- 2 adet Pota Ocağı
- 2 adet 5 yollu Kontinü Döküm Makinası
- Su İyileştirme Tesisi (Water Treatment Plant)
- 2 adet Toz Toplama Tesisi (Fume Treatment Plant)
- Hurda Stok Sahası (Scrapyard)



The House Rezidans Bomonti Projesi

“The House Rezidans Bomonti Yatırım
Projemizin Şantiye Satış Ofisi Açılmıştır”



8'i yeraltı olmak üzere 25 kata sahip The House Rezidans Bomonti projemizde kaba inşaat işleri bitmiş, ince işler mekanik, elektrik ve cephe imalatları devam etmektedir.

155 rezidans dairesi, 51 özel tasarım otel odası ve ilgili sosyal tesisleri içeren projemizin 2016 Haziran ayında tamamlanması planlanmaktadır.

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, İstanbul Resim ve Heykel Müzesi Projesi

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, İstanbul Resim ve Heykel Müzesi'nin Yeniden İnşası Projemizin tamamlanma oranı %85'e ulaştı.



Avrupa'nın en önemli resim ve heykel müzelerinden olmaya aday Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Müzesi projemiz Şubat 2014'te başlamıştır.

Projemizin ana bina imalatları tamamlanmış olup revize bodrum imatlarının 2016 yılı ilkbaharında tamamlanması planlanmaktadır.

Taif, SANG Hastanesi Kampüsü İnşaatı Projesi

Hastane Kampüsü İnşaatı Hızla Devam Etmektedir.



Suudi Arabistan'ın Taif şehrinin 15 km kuzeyinde yaklaşık 980.000 m² proje alanı üzerine 163.000 m² inşaat alanlı olarak gerçekleştirilmekte olan ve sözleşmesini Ekim 2014'te imzaladığımız Taif, Sang Hastanesi Kampüsü inşaatı çalışmaları hızla devam etmekte olup, projenin parasal gerçekleşmesi 2015 Ekim sonu itibarıyla %10 seviyesine yaklaşmaktadır. Şantiyemizde tüm yaşam binalarının ve hastane binasının kazıları bitirilmiştir. Yaşam binaları ve hastane binasına

ait beton işleri toplamda %54 oranına ulaşmıştır. Ekim ayı içerisinde binaların ince işlerine de başlanmıştır. 900 günlük sözleşme süremizin %45 oranını geride bıraktık.

Sözleşme süresi Mart 2017'de tamamlanacak olan projemizde 40 adet yapı içeren kompleks kapsamında, 83.000 m² 300 yataklı Hastane Binası, 48.000 m² lojman, 17.000 m² servis binaları ile 15.000 m² idari binalar inşa edilmektedir.

Kazlıçeşme Çok Amaçlı Kompleksi Projesi

Zeytinburnu Kazlıçeşme Çok Amaçlı Projesi'nin Geliştirme Aşaması İlerliyor

Toplam 520.000 m² inşaat alanına sahip olacak tarihi yarımada kıyısındaki konut, rezidans, ofis, otel ve ticari bölümlerden oluşan Kazlıçeşme Çok Amaçlı Projemizin ruhsat projeleri tamamlanmış

ve resmi makamlara sunulmuştur.

İlgili tasarım çalışmaları ve bürokratik işlemlerin tamamlanmasını takiben 2016 ilkbaharında başlanması planlanmaktadır.



Cidde Uçak Bakım Sahası Asfalt Kaplama Projesi



Mayıs 2015'te imzaladığımız Cidde havaalanına ait uçak bakım hangarlarının asfalt kaplama işlerinin % 10'u tamamlanmış durumdadır. Projemizin 2016 başında tamamlanması öngörülmektedir.



Star Ege Rafinerisi Saha Hazırlık ve İyileştirme İşleri

Saha hazırlık işleri %94'e, saha iyileştirme işleri %47'ye ulaştı.



Star Ege Rafinerisi'nde Aralık 2011'de başlamış olan saha hazırlık işlerinde son aşamaya gelinmiştir. Saha iyileştirme çalışmaları da hızla devam etmektedir. Ekim 2014'te sözleşmesi imzalanan iyileştirme işlerine Ocak 2015'te başlamış olup Mayıs 2016'da tamamlanması planlanmaktadır.



Star Ege Rafinerisi İnşaat ve Altyapı Borulama İşleri

İnşaat işleri %45'e, altyapı borulama işleri %10'a ulaştı.



Star Ege Rafinerisi kapsamında Kasım 2014'te sözleşmesini imzaladığımız inşaat işleri fiilen Aralık 2014'te başlamıştır. İnşaat işlerine ilave olarak Nisan 2015'te altyapı borulama işleri alınmış ve devam etmektedir. Her iki projenin bitişi Haziran 2017 olarak planlanmaktadır.



İNŞAAT İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 190.000 m³ yapı betonu
- 500.000 m² kaplama betonu
- 22.000 ton inşaat demiri
- 400.000 m² kalıp imalatı
- 1.500 ton gömülü ankraj imalatı
- 1.000.000 m³ kazı, 700.000 m³ geri dolgu imalatı.

ALTYAPI BORULAMA İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 5.200.000 kg karbon çelik endüstriyel borulama imalat ve montajı
- 450.000 Dia inch kaynak uygulaması
- 45.000 kaynak contası imalat ve kaynağı
- Non-destructive test (NDT) işlemleri
- Radyografik test işlemleri

Almaz Alışveriş Merkezi Projesi

“Almaz AVM” Projemiz tamamlanmıştır.



Rusya Federasyonu'nun inşaatı tamamlanarak açılacak en büyük ikinci AVM projesi olan Çelyabinsk kentindeki 3 katlı, 222 bin metrekarelik, 4 bin araç otopark kapasiteli Almaz Alışveriş Merkezi projemizdeki işlerimiz tamamlanmıştır.

Eylül 2015'te kısmen açılışı yapılan Almaz Alışveriş Merkezi'nin teknik açılışı 30 Ekim 2015'te, resmi açılışı ise 14 Kasım'da yapılmıştır.

Emeği geçen tüm ekibimize teşekkürler.



MİNİKLERE GİYECEK YARDIMLARIMIZ ULAŞTIRILDI

Kasım başında, Alpaslan II Şantiyemizin bulunduğu Muş bölgesinde ihtiyacı olan okullardaki öğrenciler için Şirket içinde toplamış olduğumuz giyecek yardımları, şantiye personelimiz aracılığı ile Kasım 2015'de Akkonak Göçmenler Mezrası İlköğretim Okulu miniklerine ulaştırılmıştır. Kampanyamıza destek vermiş olan tüm arkadaşlarımıza teşekkür ederiz.



YENİGÜN A.Ş. MÜDÜRLÜĞÜNE
ANKARA

Okulunuz, Muş merkezine yaklaşık 50 kilometre uzaklıkta olup ikili eğitim veren 92 öğrencili bir köy okuludur. Bu eğitim öğretim yılında 18 öğrenci ile okulunuzda anasınıfı öğrenciler, fakat okul öncesi öğrencileriniz, eğitim materyali, oyuncak, projeksiyon v.b. eksikliğinden dolayı gelişimlerine yardımcı olacak ayarlanabilir yoksun kalmakta ve eğitici oyuncak gibi bir çok aracı ihtiyacınız bulunmaktadır. Tam da ihtiyaçlarınızın gerektiği bir zaman diliminde, acaba kimin kapısını çalalım dedüğümüz bir vakitte siz değerli Yenigün A.Ş. yardımınıza kulak verip bizlere destek çıktınız. Bu anlamda okulunuzda sizlerin emeği azımsanmayacak kadar fazladır. Yapmış olduğunuz desteğin içeriği her ne kadar okulunuzun azımsanmayacak kadar fazladır. Yapmış olduğunuz destekler öğrencilerimize bir hediye mahiyetindedir. Ben yine de sizler gibi birkaç eğitim görevlisinin çıkıp okulun ihtiyaçlarını (projeksiyon cihazı, kitap v.b.) karşılayacağını ümit ediyorum.

Biz istiyoruz ki ülkemizin geleceği olan bu parlak dimağların yetiştirilmesi adına çocukların ihtiyaçları göz ardı edilmesin. Biz istiyoruz ki daha hayattan başında, küçük yaşta, sevgiye ilgiye muhtaç olduğu bir dönemde karşılanacak maddi sıkıntılar, çocuğun üzerinde olumsuz etki bırakmasın. Biz istiyoruz ki ileriki dönemlerde onun hayata ve insanlara bakıp olumsuz yönde etkilenmesin. Tek amacımız ileride geleceği şekillendirecek becerilerini kazandırmaktır. Tek amacımız ileride geleceği şekillendirecek becerilerini kazandırmaktır. Tek amacımız ileride geleceği şekillendirecek becerilerini kazandırmaktır. Tek amacımız ileride geleceği şekillendirecek becerilerini kazandırmaktır.

Kıymetli ve soğuk, hayat şartlarını zor olduğu bu güzel toprakların güzel eğitim yurttasına, sizin o sıcak ellerinizin buralara kadar uzandığı ve çocukların o güzel yüreklerini ısıttığı şükürler. Ekin, Efe Can, Mustafa, Kübra, Esma, Nurbansu... Geleceğin o minicik yüzlerine, gülen gözlerine bakın. Onlarda sizin gibi eğitime destek olan kişiler sayesinde geleceği umutla bakıyor. Özgüvenli öğretmenleriniz de desteği geçtikten hak ediyorlar.

Muş Akkonak İlkokulu öğretmen ve öğrencileri ailesi olarak yapmış olduğumuz tüm yardım ve destekler için şükranlarımızı sunuyoruz. Sizlere çalışmalarınızda kolaylıklar diliyoruz, buradaki miniklerin sevgisini ve ümitsizliğini gönderiyoruz.

İzmitin GÜNEŞ

Akkonak İlkokulu Müdür Yetkili Öğretmeni
Akkonak Köy/Merkez/MUŞ
İrtibat Tel: 0 (538) 2866121

TSGI tarafından YENİGÜN'E ÖDÜL

Eylül 2015 - Ekim 2015 aylarında YENİGÜN İzmir Aliğa STAR proje çalışanlarımız İş Sağlığı-Güvenliği ve Çevre konularında gösterdikleri başarılı performans nedeniyle işveren TSGI tarafından "En İyi SGÇ Performans Ödülü" ne layık görülmüştür.

Ayrıca bireysel olarak sertifika ve ödül alan çalışanlarımızın isimleri aşağıdadır:

**Ahmet ÖZCAN - Anıl SERT - Akif ÇALIK - Ceyhun YÜKSEL
İsmail İNAN - Temel YAVUZ - Tolga AYGÜN**

Proje Yönetimini, ISGÇ Ekibini ve tüm proje çalışanlarımızı kutlar ve başarılarının devamını dileriz.



ETKİNLİK

vodafone

HITACHI
Inspire the Next

CEO'LAR ALTYAPIYI DEĞERLENDİRDİ

Yeni dönemin ilk CEO Club toplantısı, Capital ve Ekonomist dergilerinin öncülüğünde, Vodafone Türkiye'nin ana sponsorluğunda gerçekleşti. CEOClub toplantısında gündem altyapı yatırımlarıydı. Türkiye'nin altyapı karnesinin değerlendirildiği zirveye, Vodafone Türkiye CEO'su Gökhan Ögüt, IC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı Serhat Çeçen, Hitachi Ltd EMEA-CIS İcra Kurulu Başkanı Klaus Dieter Rennert, Türkiye Mühendisler Birliği Başkanı Mithat Yenigün ve Limak Holding Başkanı Nihat Özdemir konuşmacı olarak katıldı. Konuşmacılar, Türkiye'nin altyapı karnesini değerlendirerek, kısa ve uzun vadede altyapı ihtiyacına yönelik çözüm önerilerini belirtti.



Klaus Dieter Rennert, M. Rauf Ateş, Mithat Yenigün,
Nihat Özdemir, Serhat Çeçen, Gökhan Ögüt





UMMAN SULTANLIĞI

Umman Sultanlığı Güneybatı Asya'da, Arap Yarımadası'nın güneydoğu kıyısında yer alır. Kuzeybatıda Birleşik Arap Emirlikleri, batıda Suudi Arabistan, güneybatıda ise Yemen ile sınır komşusudur. Güneyde ve doğuda Hint Okyanusu, kuzeydoğuda ise Basra Körfezi ile çevrilidir. Ülke, ayrıca, tamamı Birleşik Arap Emirlikleri ile çevrili bir toprağa da sahiptir. Umman Sultanlığı 309.500 km²'lik yüzölçümü ile Arap Yarımadasının toprak bakımından en büyük üçüncü ülkesidir.

Umman ekonomisi diğer Körfez Ülkeleri gibi büyük ölçüde petrole dayalı olmakla birlikte, petrol ve doğalgaz kaynakları kısıtlıdır. Bu nedenle hükümet, ülke ekonomisinin çeşitlendirilmesi ve özelleştirme politikalarına yönelmekte, 2020 yılına gelindiğinde petrol gelirlerinin GSYİH içindeki payının % 9'a düşürülmesi ve doğalgazın payının % 10'a çıkarılması hedeflenmektedir. Özellikle petrokimya sanayii, plastik sanayii, transit ticaret, lojistik ve turizm sektöründe çeşitli yatırımlar yapılmaktadır.

2005 yılından beri dünya ölçeğinde artan petrol fiyatları kamu gelirlerini artırmış, ilave gelir hem

ekonominin çeşitlendirilmesi hem de çeşitli alt ve üst yapı projelerinin finansmanı için önemli bir kaynak oluşturmuştur. Petrolün bulunduğu 1960'lı yılların sonundan beri devamlı gelişen Umman son yıllarda baraj, liman, karayolu, havaalanları, büyük ve modern turistik yerleşimler gibi projelere hız vermiştir. Söz konusu projelerden bir kısmını da Türk müteahhitlik şirketleri üstlenmiş bulunmaktadır. Umman'da bu alanda şirketlerimiz için hala bir potansiyel bulunmaktadır. Ancak 2014 yılının ikinci yarısından sonra yaşanmakta olan ham petrol fiyatlarında düşüşün söz konusu yatırım hamlesinin hızını etkilemesi kuvvetle muhtemel bulunmaktadır.

Umman Sultanlığı ile olan ticaret, hacim ve değer bakımından hala potansiyelin çok altında olmakla birlikte sürekli artan bir trend izlemektedir. Özellikle inşaat-elektrik malzemeleri, aydınlatma ekipmanları, petrol ve doğalgaz ekipmanları, makine ve gıda sektörlerinde ihracatçılarımız için ciddi bir potansiyel söz konusudur. İhracat olasılığı yüksek olan diğer sektörler ise oto yedek parça, mobilya, ayakkabı-terlik ve tekstil-hazır giyim (özellikle kadın, çocuk) olarak sıralanabilir.



Umman, ticari hayatı sahil şeridi boyunca özellikle canlı, tarihsel olarak Çin ve Hindistan ile yakın ticari bağlar kurmuş bir ülkedir. İlk başkent Nizwa, ülkenin kültürel gelişiminin yapı taşlarını oluşturmuştur. Ummanlılar Sohar şehrinde 6 bin yıl önce dahi bakır madenciliği yapılmış olduğunu belirtmektedir. Ülkenin nüfusu az olmasına rağmen nüfus yapısı çok çeşitlidir. Örneğin, Zanzibar kökenli grubun bir bölümü İngilizce ve Swahili dillerini konuşmakta, aralarında Arapça dilini bilmeyenler de bulunmaktadır.

Pakistan'ın Belucistan bölgesinden gelen ve Al Balushi adıyla tanınanların bir bölümü için de benzer durum geçerlidir.

Muskat'ta yerleşik büyük-küçük firmaların çoğunluğunda Hindistan vatandaşları çeşitli seviyelerde istihdam edilmektedir. Dolayısıyla, Muskat, İngilizcenin son derece yaygın konuşulduğu bir şehirdir.



Siyasi Yapısı:

Monarşi ile yönetilen Umman Sultanlığında Devlet Başkanlığı görevini Sultan Qaboos bin Said al-Said yürütmektedir. 1970 yılında iktidara geçen Sultan Qaboos bin Said, zaman içinde güttüğü akılcı ve barışçı politikalarla Umman'ı hem Arap Devletleri Ligi'nin hem de uluslararası toplumun saygın bir üyesi yapmıştır.

Demografik Yapısı:

Umman nüfusunun yaklaşık % 44'ünü yabancılar oluşturmaktadır. Yabancılar içinde Hintliler ağırlıkta olup ucuz iş gücü olarak ülkede bulunduran diğer ülke vatandaşlarını ise Pakistanlılar, Bangladeşliler, Filipinliler olarak sıralamak mümkündür. Yabancı işçilerin çokluğu, devam eden projeler ve ekonominin genel gidişatına bağlı olarak ülke nüfusu yıllar içinde farklılık göstermektedir.



Müteahhitlik Gelişimi

Umman son yıllarda dünya şirketleri için hem iyi bir yatırım yeri hem de inşaatla ilgili firmalar için iyi bir saha ve pazar olmuştur. Umman devleti ekonominin çeşitlendirilmesi ve altyapının güçlendirilmesi için birçok büyük çaplı turizm, sanayi, elektrik ve su, karayolları, savunma ve havaalanı projeleri başlatmıştır. Nitekim, inşaat sektörünün cari fiyatlarla GSYİH'ya katkısı 2012 yılında 3,75 milyar dolara çıkmıştır.

2011-2015 yıllarını kapsayan plan döneminde, daha önceki dönemden devam eden projelerle birlikte kalkınma ve altyapı yatırımlarına yaklaşık 22 milyar dolar ayrılması hedeflenmektedir. Ancak, petrol fiyatlarındaki yüksek seyrin sona ermesi ve bu sürecin devam etmesi halinde bu rakamın aşağıya çekilebileceği düşünülmektedir.

Büyük ve nitelikli projeler, tecrübe ve büyük makine parkı gerektirdiği için yabancı firmalar tarafından üstlenilebilmekte ve söz konusu firmalar bu projeleri gerek yerli ve gerekse

yabancı taşeron firmaları kullanmak suretiyle sonuçlandırmaktadırlar. Bu çerçevede, pek çok yabancı müteahhitlik ve müşavirlik firması Umman'da şirket kurarak projeleri izlemekte ve ihalelere katılmaktadır.

Umman'da sürdürülen büyük altyapı yatırımları kapsamındaki kamu ihaleleri oldukça şeffaf bir süreç içinde yürütülmektedir. "Yerel" ve "uluslararası" olarak ikiye ayrılan ihalelerde zaman zaman ön yeterlilik aranmaktadır. Yerel ihalelerde genel olarak aranan şart, firmanın ihale Kurulu nezdinde kayıtlı olmasıdır.

Ummanlı yetkililer büyük ihalelerin hepsinin yabancı şirketlere de açık olduğunu belirtmektedirler. Pratikte ise 2011 yılı başından bu yana ihale Kurulu (Tender Board) web sayfasında da duyurulmakta olan büyük ihalelerin az bir bölümünün "International" kaydıyla açıldığı, çok sayıda büyük ihalenin ise "Excellent" derecesine sahip yerli firmalara dönük olduğu görülmektedir. Bu durumda, Ummanlı yetkililerin yabancı firmaların ülkede müteahhitlik alanında yerli firma yatırımı yapmış olanlarını da uluslararası firma olarak değerlendirerek farklı bir yoruma gittikleri; ancak, davet, ön yeterlilik ve projenin farklı özelliklerine göre bazen ülkede yatırımı olmayan yabancı firmaları da kapsayabilecek şekilde ihaleye çıktıkları anlaşılmaktadır. Ancak, yabancı firmaların "Excellent" derecesine sahip yerli firmalarla birlikte ihale dosyası almakta oldukları ve sorunun bu şekilde çözüldüğü görülmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği



İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI ve İŞYERİ HEKİMİ GÖREVLENDİRME SÜRELERİ DEĞİŞİYOR!

Önceki sayılarımızda, iş sağlığı ve iş güvenliğinin tarihçesi, iş güvenliği terminolojisi ve son olarak OSGB - İSG Katip sistemi hakkındaki bildiklerimizi değerli okurlarımız ile paylaşmıştık.

Bu sayımızda ise; 2015 yılının sonuna yaklaşırken, yeni yılın başında yürürlüğe girmesi planlanan, işletmelerde büyük ses getirecek bir yasal revizyondan bahsedeceğiz.

Bildiğiniz üzere Ocak 2013'ten itibaren işletmeler/işverenler, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile tanıştılar. Bu kanunla işletmelere iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme

yükümlülüğü getirildi. Böylelikle başta tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta olan tüm işyerleri bu yasal yükümlülüğün kapsamı altına girdi. Yönetmeliğe göre, işletmeler ÇSGB'nin yayınlamış olduğu tehlike sınıfı tebliğinde, buldukları tehlike sınıfındaki çalışan personel sayısına göre, iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmeye başladılar.

Kısacası; uzman ve hekim görevlendirme süresi, "İşyerindeki Çalışan Sayısı X Yönetmelikte Geçen Çalışan Başına Görevlendirme Süresi = İş Güvenliği Uzmanının / İşyeri Hekiminin Aylık Görevlendirme Süresi" olarak formülize edildi.

Halen Uygulanmakta Olan Görevlendirme Süreleri Nasıl?

Tehlike Sınıfı	İş Güvenliği Uzmanı / Çalışan Başına	İşyeri Hekimi / Çalışan Başına
Az Tehlikeli Sınıftaki İşyeri İçin	Ayda 6 Dakika / Çalışan Başına	Ayda 4 Dakika / Çalışan Başına
Tehlikeli Sınıftaki İşyeri İçin	Ayda 8 Dakika / Çalışan Başına	Ayda 6 Dakika / Çalışan Başına
Çok Tehlikeli Sınıftaki İşyeri İçin	Ayda 12 Dakika / Çalışan Başına	Ayda 8 Dakika / Çalışan Başına

Örnek verecek olursak:

14 çalışanı bulunan ve tehlikeli sınıfa giren bir işyerinizin olduğunu düşünün;

Bir OSGB üzerinden veya kısmi süreli olarak

bünyenizde görevlendirmeniz gereken iş güvenliği uzmanının çalışma süresi $14 \times 8 = 112$ Dk / Ay'dır.

Bir OSGB üzerinden veya kısmi süreli olarak bünyenizde görevlendirmeniz gereken işyeri hekiminin çalışma süresi $14 \times 6 = 84$ Dk / Ay'dır.

Ayrıca, yine aynı yönetmeliğe göre, işyerleri aşağıdaki durumlarda tam zamanlı uzman ve hekim görevlendirmekle yükümlüdür.

Az tehlikeli sınıfta yer alan; 2.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde, her 2.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve bir iş güvenliği uzmanı görevlendirmekle yükümlüdür.

Tehlikeli sınıfta yer alan 1.500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde, her 1.500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve bir iş güvenliği uzmanı görevlendirmekle yükümlüdür.

Çok tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde, her 1.000 çalışan için

tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve bir iş güvenliği uzmanı görevlendirmekle yükümlüdür.

30.12.2015 tarihine kadar, iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirme yükümlülüğü için yukarıdaki süre ve kişi sayıları dikkate alınacaktır. Özellikle yaşanan iş kazaları nedeniyle, görevlendirme sürelerinin yeterli olup olmadığı tartışılmış, 18.12.2014 ve 30.04.2015 tarihlerinde yayınlanan yönetmelik değişiklikleri ile hekim ve uzman çalışma sürelerinde 01.01.2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere ciddi bir artışa gidilmiştir. Mevzuat değişikliğinden kaynaklanan süre farklılıkları aşağıdaki tablolarda belirtildiği gibi olacaktır.

01.01.2016 Tarihinden Sonra İlgili Yönetmelikte Geçen, Görevlendirme Süreleri Nasıl Olacak?

TEHLİKE SINIFLARI	ÇALIŞAN BAŞINA DÜŞEN GÖREVLENDİRME SÜRELERİ (DAKİKA / AY)			
	31.12.2015 Tarihine Kadar		01.01.2016 Tarihinden İtibaren	
	UZMAN	HEKİM	UZMAN	HEKİM
AZ TEHLİKELİ	6 Dk	4 Dk	10 Dk	5 Dk
TEHLİKELİ	8 Dk	6 Dk	20 Dk	10 Dk
ÇOK TEHLİKELİ	12 Dk	8 Dk	40 Dk	15 Dk

TEHLİKE SINIFLARI	TAM ZAMANLI GÖREVLENDİRME İÇİN PERSONEL SAYILARI			
	31.12.2015 Tarihine Kadar		01.01.2016 Tarihinden İtibaren	
	UZMAN	HEKİM	UZMAN	HEKİM
AZ TEHLİKELİ	2000 kişi	2000 kişi	1000 kişi	2000 kişi
TEHLİKELİ	1500 kişi	1500 kişi	500 kişi	1000 kişi
ÇOK TEHLİKELİ	1000 kişi	1000 kişi	250 kişi	750 kişi

*İŞYERİ HEMŞİRESİ (DİĞER SAĞLIK PERSONELİ) GÖREVLENDİRMESİ			
ÇALIŞAN SAYISI	10-49 kişi	50-249 kişi	250 + kişi
DAKİKA / AY	10 Dk /k.başı	15 Dk/k.başı	20 Dk/k.başı
*10 çalışandan fazla personeli bulunan çok tehlikeli sınıftaki işletmelerde görevlendirilmesi zorunludur. Tam zamanlı işyeri hekiminin görevlendirildiği işyerlerinde zorunlu değildir.			

Yapacağınız iş güvenliği planlamalarında yeni süreleri dikkate almanızı önemle hatırlatırız.

Kazasız günler diler, saygılarımızı sunarız.

UZM. AHMET LEMİ KARABEY
A SINIFI İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI
 İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ
 İSG GENEL KOORDİNATÖRÜ

ASİST. MURAT UMUT AKGÜL
C SINIFI İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI
 İSG DEPARTMAN ŞEFİ

Sağlıklı Yenigün'ler;



Kış aylarında nasıl beslenmeli?

Kış mevsiminde soğuk havalardan gelmesi, fiziksel aktivitenin az olması ve gecelerin uzaması nedeniyle televizyon başında atıştırma gibi beslenme şeklinde değişiklikler olmakta, genellikle yağlı ve şekerli besinlere eğilim artmaktadır. Bundan dolayı vücut ağırlığında istenmeyen yönde değişiklikler olmaktadır. Bu beklenmeyen durumları en aza indirmek için kış mevsiminde yeterli ve dengeli beslenme, sağlığımızın korunması açısından diğer mevsimlere göre bir kat daha önem kazanmaktadır.



yeşil yapraklı sebzeler, kuru baklagiller ve fındık, ceviz gibi yağlı tohumlardır. Günlük olarak mevsimine uygun 2 porsiyon sebze, 15-20 adet fındık veya 5-6 adet ceviz ve haftada 2-3 defa kurubaklagil tüketilmesi gerekmektedir.

Kış aylarında mahrum kalınan güneş ışınları, vücudun kemik ve diş sağlığı açısından önemli olan D vitamini gereksiniminin karşılanamamasına neden olmaktadır.

Özellikle kış mevsiminde havanın güneşli olduğu zamanlarda mümkün olduğunca güneşten faydalanılmalıdır.

Balık; D vitamini, beyin fonksiyonlarının gelişimi için gerekli çoklu doymamış yağ asitleri (omega 3), kalsiyum, fosfor, selenyum, iyot mineralleri ve E vitamini içerir. Bu nedenle imkanlar dahilinde haftada 2-3 kez balık tüketimi tercih edilmelidir.

Yine kış aylarında meydana gelen beslenme alışkanlıklarının başında, daha yağlı yiyecekleri tüketmeye eğilim gelmektedir. O nedenle yağ tüketimine özellikle dikkat edilmesi, katı margarinden kaçınılması ve aşırı yağlı etler tüketilmemesi önemlidir.

Aynı zamanda vücut ağırlığı kontrolünün sağlanmasında basit karbonhidrat olan saf şeker ve şekerli besinler yerine kepekli ekmek, makarna, bulgur gibi tam tahıl ürünlerinin tüketilmesine özen gösterilmesi; enerjisi yüksek hamur tatlıları yerine sütlü ve meyve tatlılarının tercih edilmesi; hareketsizlik nedeniyle artan sindirim problemlerinin önlenmesinde posa içeriği yüksek kuru baklagillerin tüketilmesi (haftada 2-3 kez) ve düzenli fiziksel aktivite yapılması önemlidir.

Vücut ısısının dengede tutulabilmesi, vücutta oluşan toksinlerin atılması, vücut fonksiyonlarının düzenli çalışması, metabolizma dengesinin sağlanması ve vücutta pek çok biyokimyasal reaksiyonun gerçekleşmesinde sıvı tüketimi son derece önemli rol oynamaktadır. Bu nedenle, her gün en az 2-2,5 litre (12-14 su bardağı) su içilmesi; sıvı alımının karşılanmasında ıhlamur, adaçayı, kuşburnu çayı, açık çay gibi içeceklerin tercih edilmesi önerilmektedir.

KIŞ AYLARINA YÖNELİK SAĞLIKLI BESLENME ÖNERİLERİ

Yaşamın her döneminde yeterli ve dengeli beslenme sağlığın korunması için esastır. Bu nedenle, dört besin grubunda bulunan çeşitli besinler yeterli miktarlarda alınmalıdır.

Dört Besin Grubu

- Süt Grubu
- Et-Yumurta-Kurubaklagil Grubu
- Meyve ve Sebze Grubu
- Ekmek ve Tahıl Grubu

Savunma sistemini güçlendirici özelliği olan A ve C vitamini gibi antioksidan vitaminler açısından zengin olan havuç, brokoli, kabak, lahanaya, karnıbahar, maydanoz gibi sebzelerin yanı sıra, kış aylarında bolca bulunan portakal, mandalina, elma gibi meyvelerin tüketimi önemlidir. İmkanlar dahilinde mevsimine uygun en az 5 porsiyon meyve ve sebze tüketilmesi önerilmektedir.

Soğuk algınlığı ve diğer enfeksiyonlara karşı vücut direncini artıran E vitamini, bağışıklık sisteminin güçlendirilmesinde etkilidir. E vitaminin iyi kaynakları olan

MOSKOVA'DA BİR GÜN

Yenigün İnşaat firmasının Rusya'daki temsilcilik ofisini anlatmadan geçemeyiz. 1990'lı yılların başında Sovyetler Birliğinin dünyaya açılması ile bu bilinmeyi çok, derin kuyuya biz de zamanında gelen firmalardan biri olduk. Geriye şöyle bir bakınca 20 seneyi bir çırpıda devirdiğimizi görüyorum.

Sürekli aktif, sürekli dünya gündemindeki yerini koruyan, gittikçe de güçlenen bir ülkede çalışmak ne kadar gurur verici ise bir o kadar da zor tabii ki. Moskova, hayatta görülmesi gereken şehirler listenizde mutlaka yer almalı... Şehrin büyüklüğünü anlatmak için mevcut havaalanı sayısını söylemek bile yeterli olacaktır sanırım: 4 adet havalimanı mevcut.

Bu kısa girişten sonra, Moskova'da kurulu temsilcilik ofisimizin yapısından kısaca bahsedelim. İki elin parmakları kadar ancak varız. Her birim tek bir elemandan oluşuyor. Buna göre;

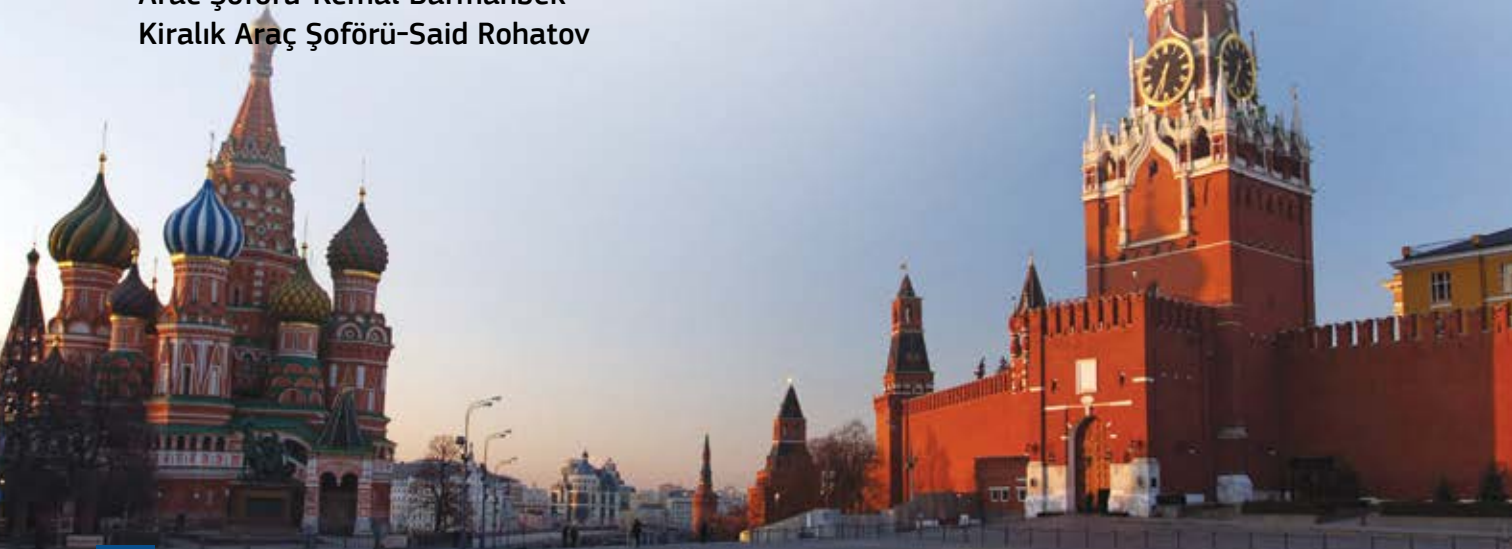
Temsilcilik Müdürü - Halim Demir
Rusya İş Geliştirme Birimi -Aşkın Ergül
Teklif Birimi-Gümrah Hazar
İdari-Muhasebe Birimi-Halit Başoğul
Muhasebeci-Tatyana Shelepova
Danışman-İslam Kautarov
Yönetici Sekreteri-Elmira Mamedova
Servis Elemanı -Dinara Daimi
Arac Şoförü-Kemal Barmanbek
Kiralık Araç Şoförü-Said Rohatov

Şehrin her noktasından sabahleyin çeşitli vasıtalarla ofisimize ulaşırız. Genellikle de metroyu tercih ederiz. Metronun en önemli özelliği şudur; hiçbir metro istasyonu diğer istasyona benzemez. Her biri ayrı karakter ve tasarımcı tarafından projelendirilmiştir. Metro hatları her sene öyle geliyor ki, Halim Beyin dediği gibi; "Bir sonraki istasyon İstanbul olacak." bu gidişle. Merkezi yerleşim planına sahip olması nedeniyle de bu özelliğini iyi kullanıyor. Tüm yollar Kremlin'e çıkar bu sayede... Şu anki toplam metro hattı uzunluğu 330 km civarındadır. Bu da şehrin büyüklüğünü gösteren ayrı bir parametredir. Şehrin büyüklüğü bir yana, hangi noktada



Metronun en önemli özelliği şudur; hiçbir metro istasyonu diğer istasyona benzemez.

Her biri ayrı karakter ve tasarımcı tarafından projelendirilmiştir.



olursak olalım, Türkiye'den tanıdık bir yüze rastlamak mümkün. Bu şehirde her türlü iş yapan, büyük-küçük onlarca Türk firması mevcut.

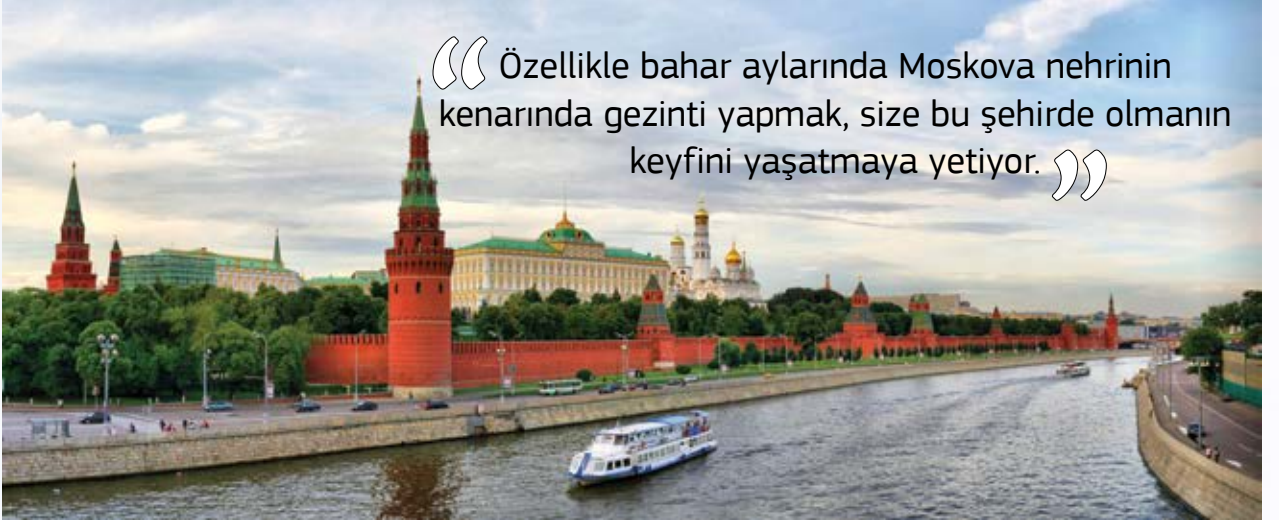
Rusya'da yaşayıp Ruslarla kaynaşmadan da olmaz tabii ki... Sanatla içiçe yaşıyor gibi hissedebilirsiniz bu şehirde kendinizi. Bir gün alışveriş yaparken yanınızdan senelerin eskitemediği şarkıcı Alla Pugachova geçebilir ya da trafikte olmadık bir anda karşınızda olimpiyatlarda altın madalyalar kazanan sporcuların antrenörü Tatyana Tarasova'yı bulabilirsiniz. Ya da bir uçak seyahatinde ünlü müzisyen Denis Matsuyev karşınıza çıkabilir.

Moskova'nın tarih kokan pek çok sokağı vardır

de eline geçirdiğini görmek eski komünistlerin pek hoşuna gitmese de şehrin en önemli köşelerinde bir Mc Donalds görmek mümkün. Bunun dışında Gürcü ve İtalyan restoranları ile Japon mutfağı da pek yaygın.

Özellikle bahar aylarında Moskova nehrinin kenarında gezinti yapmak, Gorki Parkı'nın çimlerinde yayılıp güneşin batışını izlemek, Çarlık dönemine ait esintileri barındıran o tarihi müzeleri gezmek, ünlü Rus ressamların tablolarına bakmak, eşsiz bale ve tiyatro gösterilerini izlemek, size bu şehirde olmanın keyfini yaşatmaya yetiyor ve iş sonrası yorgunluğunuzu bir anda atıveriyorsunuz.

Moskova, aynı zamanda ünlü şair Nazım



Özellikle bahar aylarında Moskova nehrinin kenarında gezinti yapmak, size bu şehirde olmanın keyfini yaşatmaya yetiyor.

ve bu sokaklarda yürümek kişiye ayrı bir haz verir. Mesela; meşhur Eski Arbat Sokağı. Araç trafiğine kapalı bu caddede yürümek İstiklal Caddesini andırır; belki aynı hazzı vermez, ama biz bununla yetinmek zorunda kalıyoruz.

En lüks caddesi Tverskaya'yı da unutmamalıyım. Büyük moda mağazalarının dev gibi camekanları, cepheleri kütle halindeki doğal taşla kaplı tarihi binaların haşmeti, bu caddede Rusya'nın büyüklüğünü gözler önüne sermektedir. Her semtte farklı bir milletin mutfağını ve farklı lezzetleri tadabilirsiniz. Ancak Batı ve Amerikan kültürünün bu şehri

Hikmet'in son yıllarını geçirdiği şehirdir ve biliyor musunuz; Moskova'da 1981 yılında, daha önce Nazım Hikmet'in şiirlerini okuduğu bir kütüphaneye şairin adı verilmiştir. Bu kütüphane halen daha ziyarete açıktır ve her köşesinde şairin kitapları ve fotoğrafları yer almaktadır.

İşte, Moskova'da yaşamak böyle bir şeydir. Ona zaman ayırmanızı ister. İş gününden arta kalan zamanlarda zevk alacağınız şeyleri yapmak, gidilecek yerlere gitmek bir güne sığmaz; her nefes alışınızda, Moskova derin derin nüfuz eder bedeninize ve sizi kendine daha çok bağlar.

Aşkın Ergül & Gümrah Hazar

HOBİLERİMİZDEN...

Doğa Yürüyüşü

Merhaba, ben Emin Emre Ustali. 2008 yılında Yenigün İnşaat ailesine, Genel Müdürlük bünyesinde dahil oldum. Yaklaşık bir yıl süren bir yurtdışı şantiye görevinden sonra Ankara'da görevime Makine Ekipman Şefi olarak devam ediyorum.

Doğa yürüyüşlerine 2014 baharında başladım. Aslında bu hobinin bana uygun olup olmadığına karar vermem biraz uzun sürdü. Uzun yıllar boyunca yürümeyi sadece alışveriş merkezlerinde veya şehir ortamında deneyimlediğim için, aşırı derecede yorulmaktan hatta parkurları tamamlayamamaktan endişe ediyordum. Ayrıca o kadar uzun süreler insanların sıkılıp sıkılmadığını merak ediyordum.

Endişelerimin boşuna olduğunu anlamam çok da uzun sürmedi. İlk yürüyüşümde biraz zorlansam da ikincisinde çok keyif aldım. Doğada yürümenin, hatta sadece vakit geçirmenin bile nasıl huzur verici olduğunu tahmin ediyorsunuzdur. Yapraklarla kaplı bir patikada, ağaçların arasında, sadece doğanın ve kendi iç sesinizin eşliğinde yürümeyi mutlaka denemelisiniz. Ayrıca belirtmeliyim ki, bu yürüyüşler düşüncelerinizle başbaşa kalmak için mükemmel bir fırsat. Eğer yürüyüş ekibiniz arkadaşlarınızdan oluşuyorsa çok da eğlenceli olabileceğini söyleyebilirim.

Doğa yürüyüşleri için Ankara'da birçok grup arasından seçim yapabilirsiniz. Kurumsal tur firmalarının yanısıra küçük gruplar seçenek oluşturabilir. Burada seçim yaparken tabii ki rehberlerin önemi büyük; tecrübeli, ihtiyatlı ve disiplinli rehberlerin liderlik ettiği gruplar tercih edilmeli. İlk yürüyüşlerde nispeten



daha kolay ve daha az eğim içeren rotaları yürüyen gruplar seçmek yerinde olacaktır. Özellikle derin su geçişi içeren parkurlardan uzak durmalısınız. Zira, belinize kadar gelen, buz gibi suyun içinden metrelerce yürümek işten bile değil...

Ankara ve çevre ilçelerinde çok güzel rotaları görmek için günübürlük gezileri tercih edebilirsiniz. Genelde Pazar günleri servis araçlarıyla belli noktalardan katılımcılar toplanıp bu rotalar yüründükten sonra akşam saatlerinde yine aynı noktalara bırakılıyorlar. Pazar sabahı biraz fazla erken uyanmaktan kaçmazsanız, nispeten



uzak olan Karabük ve Bolu gibi muhteşem bölgelerde yürüyüşlere katılabilirsiniz. Eğer ileri seviyede yürüyüşler için hazırsanız birkaç gün süren kamp konaklamalı bölge gezilerini tavsiye edebilirim. Bu yürüyüşler için kondisyonunuzun iyi olması ve bazı hafif dağcılık tekniklerine hakim olmanız tavsiye edilecektir.

Gelelim bu aktivite için gereken ekipmana... Tabii ki birçok marka ve fiyat seçeneği mevcut... Öncelikle mevsimine göre rahat bir yürüyüş pantolonu ve bileği kavrayan bir yürüyüş botu tavsiye ediyorum. Mont ya da rüzgarlık yine mevsimine göre seçilmeli ve hızlı kuruyan kumaşlar tercih edilmeli.

Günlük yürüyüşler için, yedek kıyafetlerinizi ve yiyecek- içeceklerinizi taşıyacağınız 20-25 litrelik bir sırt çantası yeterli olacaktır. Biraz daha özel malzemelere gelince ayakkabınız ile pantolonunuzun üzerine takacağınız tozluklar ve bir ya da iki adet baton çok faydalı olacaktır. Ayrıca gözlük, bere, eldiven, yerine göre kask ve su geçişlerinde kullanacağınız ayakkabılar güvenliğinizi ve konforunuz için kaçınılmaz. Su geçişleri demişken bu tip durumlar için rehberleriniz sizi yedek kıyafet ve ekipman için mutlaka uyaracaktır. Bu yüzden bir sürpriz yaşamayacağınızdan emin olabilirsiniz; lakin bileğiniz seviyesindeki dereler için kimse bir garanti veremiyor maalesef.



“Çöp Adam Tanımı Dokümanı”

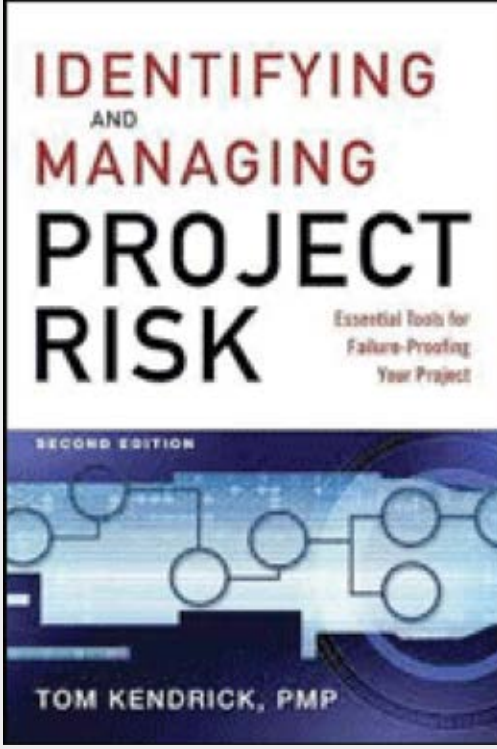
Pek çok Proje Yönetimi kitabında proje içeriğinin önceden tanımlanmasından bahseder. Ancak bu söylendiği kadar yapılması kolay bir çalışma değildir. İşverenin, projenin ve son kullanıcının en baştan tüm ihtiyaçlarını en ince detayına kadar tanımlaması pek mümkün olamıyor. Özellikle projenin çok az bir kısmının tanımlanabildiği durumlarda genellikle iki seçeneğe başvuruluyor. Tanımlanmayan kısımların riskleri üstlenilir ya da proje meydana çıkana kadar ertelenir. Ancak bu iki seçeneğin dışında üçüncü bir seçenek bulunuyor: “Çöp Adam Tanımlamak”. Projelerin eksikliğini kabul etmek yerine eksikliklerin tanımlanmasına katkıda bulunmak, projenin “çöp adam resmini” çizmek. Bu tanımlamalar projeyi yapacak grubun geçmiş tecrübeleri ve bu tecrübelerle temel olan kabulleri, tahminleri üzerinden yapılabilir. Yapılacak bu tanımlamalar kesinlikle bitmiş projeye %100 denk gelmeyecektir. Ancak bu tanımlamalar ve kabuller 2 olası faydayı sağlayacaktır.

Birincisi, yapılan kabuller “son proje” gibi değerlendirilmeye alınacağı için planlamaya temel teşkil edebilecektir (zaman planı, bütçe çalışması, risk analizi, vb. planlama çalışmaları). Ayrıca, üzerine gelecek her yeni proje, “proje değişikliği” olarak değerlendirilmeye alınabilecek ve “değişiklik yönetimi” sürecine tabi tutulabilecektir. Bazı firmalar bu tekniği kullanarak

para kazanmaktadır. Kontratlarını maliyetlerinin altında fiyatlarla imzalayıp sonrasında gelecek değişikliklerle kar planlamaktadırlar. Önceden incelenmiş ve değişikliğe tabi tutulacağını bildikleri projelerde değişikliği yüksek fiyatlardan gerçekleştirerek kar etmektedirler. Ayrıca yatırımı yapan kişi ile projeyi yöneten grubun aynı organizasyon içerisinde olması durumunda, sonradan yapılan proje değişikliklerinde proje ekibi açısından yönetim kolaylığı sağlamaktadır. (Bu süreç akla heykeltıraşın hikayesini getiriyor; Sormuşlar heykeltıraşa: “bir filin heykelini nasıl yaparsın?” diye, “büyük bir mermer parçasını alırım, file benzemeyen yerleri kırıp atarım” demiş.)

İkincisi ise, eleştirme, düzeltme, değiştirme ve “iyileştirme” fırsatları sağlayacak olmasıdır. Pek çok kişi boş bir sayfadan söz etmektense, ya da ucu açık sorulara, sorunlara cevap bulmaktansa, olanı eleştirmeyi tercih etmektedir. “Çöp Adam Tanımı” dokümanı bir kez yaratılınca, proje ya da doküman üzerinde kapsamı henüz netleşmemiş alanları kırmızı ile işaretlemek, ilgisi olmayan diğer işlerin efektif şekilde yürümesini sağlayacaktır. Ayrıca, projenin başında “kapsam eksiklerini” net belirlemek, projenin netleşmemiş noktaları eksiksiz şekilde yönetmeyi kolaylaştıracak, tüm eksikliklerin karara bağlandığına emin olunmasını sağlayacaktır.

Straw-Man Definition Document



Kitap: *Identifying and Managing Project Risk: Essential Tools for Failure-Proofing Your Project, Second Edition*,
Yazar: Tom Kendrick

Son dönemde “Risk Yönetimi” kavramı üzerinde çalışıyorum. Tabii oldukça yoğun olarak bu konuda kaynak karıştırmam gerekti. Karıştırdığım kitaplar arasında karşılaştığım bir kavram ilgimi çekti. Sizlerle paylaşmak istedim.

Amerika Birleşik Devletlerinde (ABD) geliştirilen pek çok kavramın planlamayı çok öncelikli tuttuğunu bir çoğumuz biliyoruz diye düşünüyorum. Hatta kimilerimiz, ABD ideal proje yönetimi yapan firmalarla doludur diye düşünüyor olabiliriz. Hatta projelendirmelerin eksiksiz yapıldığını, fiyat tekliflerinin ve planlamaların en hassas keşif metrajları ve projeleri üzerinden yapıldığını düşünüyor da olabiliriz. Eskiden bu grubun ben de içindeyim diyebilirim.

Ancak bu ideal şartların ABD’de bile sağlanamadığını, ancak yine de planlama ve ön kabuller yapmanın çok gerekli olduğunu vurgulayan bir yazı ile karşılaştım. Yazının bulunduğu kitabın asıl konusu Risk Yönetimi üzerine. Ancak benim dikkat çekmek istediğim konu, “kapsam yönetimi”. Firmamızda önemini her geçen gün daha çok fark ediyor ve hala yeterince hakkını veremediğimizi düşünüyorum. Yazı, kapsam yönetimine “Çöp Adam” bakış açısını getiriyor. Yazıyı kendim Türkçe’ye çevirdim. Anlatılmak istenen konuyu vurgulamak istediğim için bazı cümleleri çevirirken değiştirdim. Yazının orijinaline ulaşmak isteyenler benden talep edebilir.

Bariş KILIÇ

Bütçe ve Planlama Mühendisi

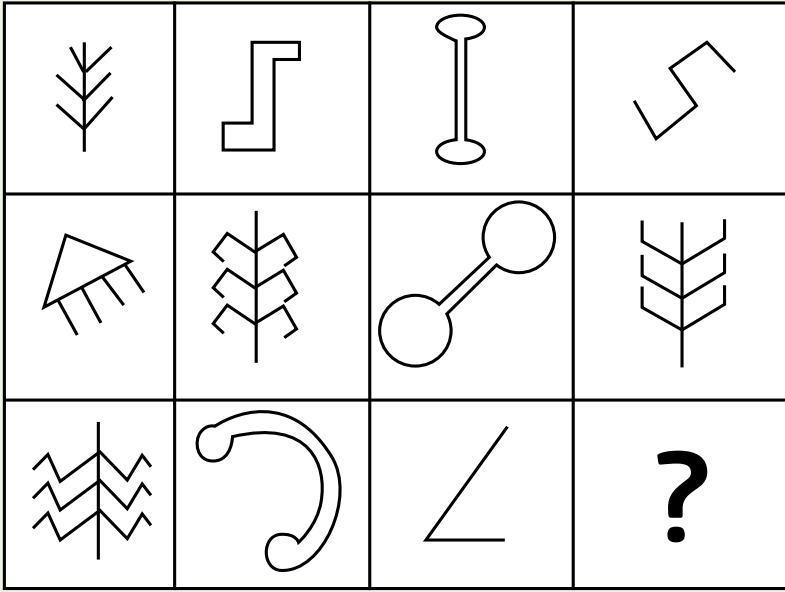
Geçen Sayının Ödüllü Sorusunu Kazananlar

Yeniğün Bültenimizin, "Temmuz - Ağustos - Eylül 2015" sayısında yer alan ödüllü sorumuza göstermiş olduğunuz yoğun ilgiye teşekkür eder; doğru cevapları gönderen kişilerin arasında yapılan çekiliş sonucunda 250 TL değerinde D&R hediye çekini kazanan arkadaşımız Aylin Konay'ı tebrik ederiz.

Ödüllü Soru

Soru işareti yerine gelecek şekli bulunuz.

Ödüllü sorunun doğru cevabını odullusoru@yenigun.com.tr adresine iletenler arasında yapılacak olan çekiliş sonucu bir arkadaşımız 250 TL bedelinde D&R hediye çeki kazanacaktır.



- A)
- B)
- C)
- D)

SUDOKU

		3	5		1			6
7		C		9		4	3	2
9				2			A	
4	3					8		
					B			
		1					7	4
	D			7				8
3	4	6		8				7
2			4		5	1		





You have a message from the Board



Dear Colleagues of Yenigün,

We are about to finish a year with critically rising security concerns and measures at home and abroad, fraught with economic uncertainty and recession, which have also affected our country. We have been suffering bottlenecks in our business potential in our neighbor countries and Libya, due to the “Arab Spring”, and also in major markets such as Saudi Arabia and Russia, as a consequence of the serious drop of oil prices.

The world has been getting smaller as transportation and communication technologies have been gaining an incredible speed. While distances are getting shorter, close destinations are becoming farther or more challenging due to uncertainties, political instabilities and financial difficulties in today’s world, which require us, like any other company in our industry, to search for new markets. We have determined our destination countries with common sense, and have been enthusiastically following the projects in the lines of business designated by us.

In a world getting smaller, conditions of competition have been getting more and more demanding every day. Our common duty at this point is to maintain the quality of our human resources at the utmost level and achieve the highest efficiency possible, so that we will be able to protect our competitive nature. I wholeheartedly believe in our power to realize these objectives together.

As we mentioned, security measures have now been threatening the most fundamental human rights and freedoms even in countries renowned as the cradle of democracy. Lately, it even takes courage to go to a concert or a football match.

I wish the year 2016 will bring us back the ability to freely exercise our universal rights and freedoms both in our country and in the world, our lives will not be restricted by security concerns, friendship and fraternity will grow, and the construction business will be supported by the driving power of economic stability and robust growth, bringing along achievements in new markets and success for “Yenigün”...

With My Sincere Regards,

Erdal YENİGÜN

Our New Contracts

Algerian Qatari Steel – Bellara Iron & Steel Complex

“As our First Project in Algerian Market, We Signed the Contract for Steel Plant and Auxiliary Facilities.”



As an EPC contract, we signed the project for construction and infrastructure works regarding 2 Steel Plants and their auxiliary facilities in scope of the Algerian Qatari Steel – Bellara Iron & Steel Complex, which is a co-investment of Algeria-Qatar, and our first project in Algeria.

We would like to present our kind gratitude to our colleagues for their efforts in the award of this project and wish success for our project team.

The Project is located in the city of El Milia, Jijel province which is 359 km east of Algiers, the capital of Algeria. As an EPC company, the Italian Danieli company has undertaken the construction + structural steel + equipment, installation and commissioning works for the (2) Steel Plants with an annual production capacity of 2,100,000 tons and all auxiliary facilities with an annual (3) Rolling Mill production capacity of 2,100,000 tons under the Project.

We as Yenigün have been awarded by Danieli with construction and infrastructure works of 2 Steel Plants and auxiliary facilities.

Having an annual production capacity of 2,100,000 tons (in total for 2), the Steel Plant consists of the main units and auxiliary facilities.

Our Ongoing Projects

Aliağa Star Refinery Project

“Site Preparation Works have been completed at the rate of 94% and site improvement works at the rate of 47%.”

Initiated in December 2011, the site preparation works have reached the final stage. Site improvement works have been on going at full speed. Signed in October 2014, improvement works were commenced in January 2015 and it is planned that they will be completed by May 2016.



“Our Reconstruction Project for Istanbul Painting and Sculpture Museum, Mimar Sinan University of Fine Arts has reached up to a completion rate of 85%.”

Our Project for the Museum of Mimar Sinan University of Fine Arts, which will be among the most important painting and sculpture museums of Europe, has started in February 2014.

Works related to the main building under our commitment have been completed, and it is estimated that revision works for the basement will have been completed by spring 2016.



CONSTRUCTION OF SANG HOSPITAL CAMPUS, TA'IF

“Construction Works of the Hospital Campus Have Been Rapidly in Progress.”



Construction works of Sang Hospital Campus in Ta'if, for which we signed a contract in November 2014, and which has a construction area of 163.000 m² on a project area of approximately 980.000 m² located 15 km north of Taif, Saudi Arabia, have been rapidly progressing, and the Project has been financially realized up to a ratio of 10% by the end of October 2015. Excavation works of all lodging buildings have been completed at our construction site. The concrete slab pouring process has started for the lodging buildings and the hospital building; concrete works have reached up to a ratio of 54%.

It is planned that our project will be completed by April 2017; the complex consisting of 40 structures contains a construction area of 83.000 m² for the Hospital Building at a capacity of 300 beds, 48.000 m² for the lodging buildings, 17.000 m² for the service buildings and 15.000 m² for the administrative buildings.

KAZLICESME MULTI-PURPOSE COMPLEX

Development Stage of the multi-purpose complex Project in Kazlicesme, Zeytinburnu has been in progress

Licence procedures for our multi-purpose complex Project in Kazlicesme, consisting of residential, office, hotel and commercial units on a construction area of 520.000m² in total along the coast of the historical peninsula have been completed and submitted to relevant official bodies.

Following finalization of the related design works and formalities, it is planned that mobilizations and construction works will be initiated by spring.



THE HOUSE RESIDENCE BOMONTI

“Sales Office of our Investment Project ‘The House Residence Bomonti’ has been opened”

Structural works have been completed and finishing works, mechanical & electrical works and facade works have been ongoing at our project ‘The House Rezidans Bomonti’, consisting of 25 floors 8 of which are underground.

It is planned that our project, consisting of 155 residence units, 51 specially designed hotel rooms and associated social facilities, will be completed by June 2016.

CONSTRUCTION and INFRASTRUCTURE PIPING WORKS FOR STAR AEGEAN REFINERY

“Construction Works have been completed at the rate of 45% and infrastructure piping works at the rate of 10%. ”

Construction works which we were awarded in November 2014 in scope of Star Aegean Refinery have been actually initiated in December 2014. In addition to the construction works, underground piping works were undertaken in April 2015 and are currently ongoing. It is planned that the both projects will have been completed by June 2017.



ASPHALT COATING WORK FOR AIRCRAFT MAINTENANCE HANGARS IN JEDDAH INT AIRPORT

The asphalt coating works for the aircraft maintenance hangars of Jeddah airport, for which we signed a contract in May 2015, have been completed at the rate of 10%. It is envisaged that our Project will be completed by early 2016.



ALMAZ SHOPPING MALL

Our Project for “Almaz Shopping Mall” has been completed.

Our works have been completed under our project for Almaz Shopping Mall, the second biggest Shopping Mall project of the Russian Federation to be completed and launched ever, which is a 3-floor building situated on a 222.000m² area in Chelyabinsk, with a car park having a capacity of 4.000 cars.

Preparatory works have been in progress for the full launch of the Almaz Shopping Mall, which was opened to service in September 2015, It is planned that the “technical launch” will be organized on 30 October 2015 and the “official” launch on 14 November 2015.



Вам пришло сообщение от Совета Правления



Уважаемые сотрудники Енигюн

Мы завершаем этот год, в который как за границей так и внутри страны в серьезной степени возросли проблемы безопасности, год, который наполнен экономической неопределенностью и рецессией, которые ощущаются, в том числе и в нашей стране. Мы переживаем серьезные уменьшения в нашем бизнес потенциале на таких больших рынках, как рынки наших соседей в связи с «Арабской Весной» и в Ливии, в таких странах как Саудовская Аравия и Россия в связи с серьезным падением цен на нефть.

В нашем современном мире, в котором невероятным образом ускорились технологии передачи данных и связи, наблюдается то, что мир стремительно сокращается. В этом мире, в котором далекое приблизилось, а близкое отдалилось либо стало труднодоступным из-за неопределенности, политической нестабильности и экономических трудностей, мы находимся в настоящее время в поиске новых рынков. В наших целевых странах, которые мы определили руководствуясь совместным здравым смыслом, мы продолжаем по мере наших сил продолжать реализацию проектов в определенных нами сферах деятельности.

В этом уменьшившемся мире условия конкуренции становятся с каждым днем все сложнее и сложнее. При этом в данных условиях чтобы иметь возможность сохранить свою конкурентоспособность, обязанностью для каждого из нас является поддержание высокого качества наших человеческих ресурсов, обеспечение максимально возможной эффективности. Я уверен, мы сможем это сделать все вместе.

Вышеупомянутые меры безопасности даже в странах, которые были известны как колыбель демократии, становятся угрозой для основных прав и свобод человека. Даже возможность сходить на концерт, на футбольный матч, в последние недели воспринимается как мужество.

В предстоящий период я желаю Вам, чтобы наступающий принес как в нашей стране, так и во всем мире возможности всеобщей свободы, возможности свободного использования своих прав, чтобы наша жизнь не была наполнена тревогами сохранения безопасности, чтобы чувства дружбы и братства вышли на передний план, желаю успешного развития сферы строительного подряда на новых рынках на основе движущей силы экономической стабильности и устойчивого роста, желаю чтобы новый 2016 год принес с собой успешную компанию «Енигюн».

С любовью и уважением,

Эрдал ЕНИГЮН

Наши новые Контракты

Сталеплавильный цех и Дополнительные работы по Контракту с ДАНИЭЛИ



“Нами было подписан Контракт на строительство сталелитейного цеха металлургического завода и на выполнение дополнительных работ. Данный Контракт является нашей первой работой на рынке Алжира.”

В Октябре 2015 г. нами был подписан Контракт на выполнение строительства Сталеплавильного цеха №1 и вспомогательных сооружений в рамках Проекта по созданию Металлургического завода. Данный Проект является нашим первым проектом в Алжире. Хотим поблагодарить наших сотрудников, которые внесли свой вклад в получение данного объекта и желаем успехов нашей команде, которая будет заниматься реализацией Проекта.

Реализуемые Проекты

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПЛОЩАДКИ И УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ГРУНТОВ НА ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА STAR EGE.

Работы по подготовке площадки выполнены на 94%, работы по улучшению качества грунтов выполнены на 47%.

Работы по подготовке площадки, начатые в декабре 2011г, в настоящее время близятся к завершению. Работы по улучшению качества грунтов продолжаются быстрыми темпами. Контракт на работы по улучшению качества грунтов был подписан в Октябре 2014г., а к работам приступили в Январе 2015г. Завершение работ планируется в Мае 2016г.



Университет имени Мимар Синана, Музей живописи и скульптуры Стамбула

На 85 % завершен Проект строительства Музея живописи и скульптуры Стамбула при Университете изящных искусств имени Мимар Синана.

В феврале 2014 года начат Проект строительства Музея при Университете изящных искусств имени Мимар Синана, который является кандидатом на то, чтобы стать одним из самых важных музеев живописи и скульптуры Европы.

В настоящее время по Проекту завершено строительство основного здания, и вместе с внесением изменений по подземной части завершение планируется весной 2016г.



Строительство больничного комплекса в г.Аль-Таиф

Строительство больничного комплекса продолжается быстрыми темпами



Строительные работы по больничному комплексу Аль-Таиф САНГ, контракт по которому был подписан в ноябре 2014 года, продолжаются быстрыми темпами. Больничный комплекс расположен в Саудовской Аравии, на расстоянии 15 км к северу от города Аль-Таиф. Проектом предусматривается строительство больничного комплекса со строительной площадью 163.000 м² на территории 980.000 м². Финансовая реализация Проекта к концу ноября 2015 г. достигает уровня 10%. На нашей строительной площадке завершены земляные работы под все жилые здания и здание больницы. Устройство железобетонных конструкций жилых зданий и здания больницы достигло 54%.

Планируемое завершение Проекта – Апрель 2017г. Комплекс включает в себя 40 зданий, в том числе Здание Больницы площадью 83.000 м² на 300 койкомест, здания для проживания площадью 48.000 м², служебные здания площадью 17.000 м² и административные здания площадью 15.000 м².

Застройка микрорайона Казлычешме, по инвестиционной схеме продажи земельного участка в обмен на предоставление доли в прибыли

Продолжается этап Разработки Проекта многофункциональной застройки микрорайона Казлычешме / Зейтинбурну.

В настоящее время завершена разработка градостроительной документации по Проекту многофункциональной застройки территории микрорайона Казлычешме на полуострове, расположенном в исторической части города и состоящей из жилых зданий, офисных зданий, отелей и торговых помещений общей площадью 520 тысяч м² и передана на согласование в органы администрации для получения разрешения.

После завершения проектных работ и прохождения процедур согласований в Марте – Апреле 2016 г. планируется проведение мобилизации и начало строительно-монтажных работ.



Жилой комплекс Бомонти Открыт Офис продаж на стройплощадке нашего Инвестиционного Проекта «Жилой комплекс Бомонти»

Проекта «Жилой комплекс Бомонти» представляет собой 25 – ти этажное здание с 8-ю подземными этажами. В настоящее время строительство каркаса здания завершено и в здании продолжаются отделочные, механические, электрические работы и отделка фасада.

Проект включает в себя 155 жилых квартир- апартаментов, 51 гостиничный номер со специальным дизайном и соответствующие предприятия социально-общественного назначения. Завершение реализации Проекта предусматривается в Июне 2016г.

Строительные работы и прокладка инфраструктурных трубопроводов на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE. Строительные работы выполнены на 45%, трубопроводные работы выполнены на 10%.

Строительные работы на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE, Контракт на выполнение которых был подписан в Ноябре 2014, фактически начались в Декабре 2014г. Дополнительно к строительным работам в Апреле 2015г. были приняты обязательства по прокладке трубопроводов и в настоящее время работы продолжают. Оба Контракта планируется завершить в Июне 2017 года.



УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВЫХ ПОКРЫТИЙ АНГАРОВ ДЛЯ ОСМОТРА И РЕМОНТА САМОЛЕТОВ В Г.ДЖИДДА

В Мае 2015 нами был подписан Контракт на выполнение работ по устройству асфальтовых покрытий ангаров для осмотра и ремонта самолетов в аэропорту Джидда, и в настоящее время работы выполнены на 10%. Наш Проект, как ожидается, будет завершена в начале 2016 года.



Торговый Центр “Алмаз”

Завершена реализация нашего Проекта Торгового Центра “Алмаз”

Завершены работы по строительству Торгового Центра “Алмаз” в г.Челябинске, который является вторым крупнейшим торговым центром, строительство которого в этом году завершено в Российской Федерации. Торговый центр имеет 3 этажа, крутую площадь 222 тысячи м2 и автопарковку на 4 тысячи машиномест.

Торговый Центр “Алмаз” частично был открыт в сентябре 2015г. и в настоящее время продолжается подготовка для торжественного открытия всего Торгового Центра. 30 октября 2015 было произведено «техническое» открытие, а 14 ноября 2015 «официальное» открытие.



Vous Avez un Message de l'Administration



Chers membres de Yenigün,

Nous terminons année plein d'incertitudes et de stagnation économiques ressenties dans notre pays où les craintes et mesures en matière de sécurité ont été considérablement consolidées tant dans le pays qu'à l'étranger. Nous vivons de graves récessions dans notre potentiel d'affaires dans nos grands marchés tels que nos voisins et la Libye en raison du "Printemps Arabe" et la Libye et l'Arabie Saoudite et la Russie en raison d'importantes baisses dans les prix du pétrole.

De nous jours où les technologies de communication et de transport évoluent à une vitesse incroyable, le monde devient également de plus en plus petit. Dans le monde actuel où le loin se rapproche de nous et le proche s'éloigne de nous en raison des instabilités politiques et des difficultés économiques, nous aussi, nous sommes à la recherche de nouveaux marchés comme les autres sociétés dans notre secteur. Dans nos pays cibles que nous avons déterminés avec la sagesse commune, nous suivons de toutes nos forces les projets dans les domaines d'activités que nous avons déterminés.

Dans le monde qui devient de plus en plus petit, les conditions de concurrence deviennent de plus en plus difficiles. Le rôle qui nous incombe à nous tous ici est de maintenir la qualité des ressources humaines au plus haut niveau et d'obtenir la plus grande efficacité possible de manière à ce que nous puissions conserver notre compétitivité. Je suis convaincu que nous pourrons les réaliser tous ensemble.

Les mesures de sécurité que j'ai précédemment évoquées sont désormais devenues menaçantes contre les libertés et les droits de l'homme fondamentaux même dans les pays que l'on considère comme le berceau de la démocratie. Le simple fait d'aller à un concert ou à match de football est conçu comme du courage depuis ces dernières semaines.

Dans la période à venir, je vous souhaite une nouvelle année 2016 où on pourra aisément bénéficier des libertés et droits universels à la fois dans notre pays et dans le monde, les craintes en matière de sécurité n'orientent pas notre vie, l'amitié et la fraternité sont au premier plan, avoir un secteur d'entrepreneuriat réussi dans de nouveaux marchés avec la force motrice de la stabilité économique et de la forte croissance et un "Yenigün" brillant.

Affectueusement,

Erdal Yenigün

Nos Nouveaux Contrats

Aciérie Danieli et Ses Travaux Complémentaires



Nous avons signé le contrat d'aciérie et de ses travaux complémentaires étant notre premier travail sur le marché algérien.

Nous avons signé en octobre 2015 le projet des travaux de construction de la laminerie numéro 1 et de ses installations auxiliaires de l'usine d'acier présentant la caractéristique d'être notre premier travail en Algérie. Nous remercions nos collègues pour leurs efforts dans l'obtention de ce travail et nous souhaitons beaucoup de succès à notre équipe de projet.

Nos Projets En Cours

Travaux De Rehabilitation Et De Preparation De Terrain De La Raffinerie D'eege Star

Les travaux de préparation de terrain ont atteint les 94% et les travaux de réhabilitation de terrain ont atteint les 47%.

On est arrivé à la dernière étape dans les travaux de préparation de terrain en décembre 2011. Les travaux de réhabilitation de terrain évoluent à grande vitesse. Les travaux de réhabilitation dont le contrat a été signé en octobre 2014 ont commencé en octobre 2015 et leur achèvement est prévu pour mai 2016.



Musée de la Peinture et de la Sculpture d'Istanbul de l'Université de Mimar Sinan

Le taux d'achèvement du notre projet de reconstruction du Musée de la Peinture et de la Sculpture d'Istanbul de l'Université des Beaux-Arts de Mimar Sinan a atteint les 85%.

Notre projet du Musée de l'Université des Beaux-Arts de Mimar Sinan, candidat pour devenir l'un des musées de peinture et de sculpture les plus importants en Europe a commencé en février 2014.

Les constructions du bâtiment principal de notre projet ont été achevés. L'achèvement des productions de sous-sol révisé est prévu pour le printemps 2016.



Construction du campus de l'HÔPITAL SANG A TAËF

“Construction Works of the Hospital Campus Have Been Rapidly in Progress.”



Les travaux de construction du Campus de l'Hôpital Sang à Taëf dont nous avons signé le contrat en novembre 2014 et réalisés sur une surface de construction de 163.000 m² sur un terrain de projet d'environ 980.000 m² à 15 km au Nord de la ville de Taëf en Arabie Saoudite évoluent à grande vitesse. La réalisation financière du projet a atteint un taux de %10 à compter de la fin octobre 2015. Les excavations de l'ensemble des logements de vie et du bâtiment hospitalier ont été achevées dans notre chantier. Les bétons de revêtement des logements de vie et du bâtiment hospitalier ont commencé et les travaux de béton ont atteint un taux de %54.

Dans notre projet dont l'achèvement est prévu pour avril 2017, dans le cadre du complexe incluant 40 structures, le bâtiment hospitalier de 300 lits de 83.000 m², les logements de 48.000 m², les bâtiments de services de 17.000 m² et des bâtiments administratifs de 15.000 m² ont été construits.

Travail de Partage de Revenus en Echange de la Vente de Terrain à Kazlıçeşme

L'étape de développement du projet polyvalent de Zeytinburnu Kazlıçeşme est en cours d'évolution.

Les projets de licence de Notre Projet Polyvalent de Kazlıçeşme, composé de logements, résidences, bureaux, hôtels et parties commerciales aux rives de la péninsule historique, qui auront une surface totale de construction de 520 mille mètres carrés ont été achevés et présentés aux autorités officielles.

Suite à l'achèvement des travaux de conception concernés et des procédures bureaucratiques, le début de la construction suite aux mobilisations est prévu en mars-avril 2016.



The House Rezidans Bomonti Le bureau de vente du chantier de notre projet d'investissement The House Rezidans Bomonti est ouverts

Rough construction works have been completed and trim works, mechanical & electrical works and facade works have been ongoing under our project 'The House Rezidans Bomonti', consisting of 25 floors 8 of which are underground.

It is planned that our project, consisting of 155 residence apartments, 51 specially designed hotel rooms and associated social facilities, will be completed by June 2016.

TRAVAUX DE TUYAUTERIE D'INFRASTRUCTURES ET DE CONSTRUCTION DE LA RAFFINERIE D'EGEE STAR

Les travaux de construction ont atteint les 45% et les travaux de tuyauterie d'infrastructures ont atteint les 10%.

Dans le cadre de la raffinerie d'Egee Star, les travaux de construction dont nous avons signé le contrat en décembre 2014 ont activement commencé en décembre 2014. En dehors des travaux de construction, les travaux de tuyauterie d'infrastructures ont été obtenus en avril 2015 et sont en cours. La fin des deux projets est prévue pour juin 2017.



Travail De Revêtement En Asphalte Des Hangars D'entretien D'avion A Djeddah

10% des travaux de revêtement en asphalte des hangars d'entretien des avions de l'aéroport de Djeddah que nous avons signés en mai 2015 ont été achevés. Nous prévoyons de compléter notre projet au début de l'année 2016.



Centre Commercial Almaz

Notre projet de centre commercial Almaz a été achevé.

Nos travaux dans le projet de Centre Commercial Almaz de 3 étages, de 222 mille mètres carrés et avec une capacité de parking de 4 mille véhicules dans la ville russe de Chelyabinsk qui est le deuxième plus grand projet de Centre Commercial à ouvrir ses portes après achèvement de sa construction en Fédération Russe ont été achevés.

Les préparations d'ouverture de l'intégralité du Centre Commercial Almaz partiellement ouvert en septembre 2015 sont en cours. L'ouverture "technique" aura lieu le 30 octobre 2015 et l'ouverture "officielle" aura lieu le 14 novembre 2015.



إنشاء مصفاة ستار أجه وأعمال تمديد أنابيب البنية التحتية وصلت نسبة تنفيذ أعمال الإنشاء إلى 45% وأعمال تمديد أنابيب البنية التحتية إلى 10%

تم في شهر ديسمبر 2014 البدء بشكل فعلي بتنفيذ أعمال الإنشاء الذي وقعنا عقده في شهر نوفمبر 2014م ضمن إطار مشروع مصفاة ستار أجه. إضافة لأعمال الإنشاء، تم البدء بأعمال تمديد أنابيب البنية التحتية في شهر أبريل 2015 وما زالت الأعمال قيد التنفيذ. وجاري التخطيط لأن يتم الانتهاء من كلا المشروعين في شهر يونيو 2017م.



مشروع التغطية الإسفلتية لحظائر صيانة الطائرات في جدة

تم إتمام نسبة 100% من أعمال التغطية الإسفلتية لحظائر صيانة الطائرات لمطار جدة الذي وقعنا عقده في مايو 2015. من المتوقع أن تنتهي أعمال مشروعنا في أوائل عام 2016م.



مركز ألاماز للتسوق الجاري تم الانتهاء من مشروعنا المسمى ألاماز للتسوق التجاري

تم الانتهاء من أعمالنا التي قمنا بها في مشروعنا المسمى باسم مركز ألاماز التجاري للتسوق الذي تم إنشائه في مدينة تشيلياينسك في روسيا فوق قطعة أرض تبلغ مساحتها 222 ألف متر مربع، وهو مؤلف من 3 طوابق ومواقف سيارات سعة 4 آلاف سيارة ويعد هذا المركز ثاني أكبر مركز تجاري للتسوق في روسيا الاتحادية.

جاري على قدم وساق القيام بالأعمال التحضيرية للافتتاح الكامل لمركز ألاماز التجاري للتسوق الذي تم افتتاحه جزء منه في شهر سبتمبر 2015. حيث أنه من المقرر أن يتم افتتاحه من الناحية الفنية بتاريخ 30 أكتوبر 2015م ومن الناحية الرسمية بتاريخ 14 نوفمبر 2015م.



إنشاء مجمع المستشفى التخصصي للحرس الوطني في الطائف



جاري بكل سرعة تنفيذ أعمال إنشاء مجمع المستشفى التخصصي للحرس الوطني في الطائف الذي وقعنا عقده في شهر نوفمبر 2014م والذي يتم تنفيذه على شكل مساحة إنشائية قدرها 163.000 م² فوق منطقة المشروع البالغة مساحتها 980.000 م² تقريباً وعلى بعد ٥١ كم من منطقة شمال الطائف في المملكة العربية السعودية. وصلت نسبة التنفيذ المالية للمشروع إلى 10 تقريباً باعتبار نهاية شهر أكتوبر 2015م. من ناحية أخرى، تم الانتهاء من أعمال الحفر الخاصة بجميع المباني المعيشية ومبنى المستشفى في ورشة أعمالنا. تم البدء بأعمال خرسانة تغطية المباني المعيشية ومبنى المستشفى ووصلت أعمال الخرسانة إلى نسبة 54 في مشروعنا المخطط إتمامه في شهر أبريل 2017م، جاري القيام بأعمال إنشاء مبنى المستشفى سعة 300 سرير ومساحة 83.000 م²، المبنى المهجعي للموظفين بمساحة 48.000 م²، مباني الخدمات بمساحة 17.000 م² والمباني الإدارية بمساحة 15.000 م² ضمن إطار المجمع المؤلف من 40 مبنى.

مشروع تقاسم الإيرادات مقابل بيع الأراضي في قيزيل جشمة

تم إتمام مشاريع التراخيص الخاصة بمشروعنا المتعدد الأغراض في قيزيل جشمة، المؤلف من مساكن، ريزيدانس، مكاتب، فندق وأقسام تجارية والذي سيتم إنشائه على ساحل شبه الجزيرة التاريخية والذي سوف يكون له مساحة إنشاء إجمالية قدرها 52. ألف متر مربع وتم تقديمها للجهات الرسمية. جاري التخطيط للقيام بالأعمال التحضيرية والبدء بأعمال الإنشاء في أشهر مارس - أبريل 2016م وذلك بعد الانتهاء من الأعمال التصميمية والمعاملات البيروقراطية المتعلقة بهذا الخصوص.

مشروع قيزيل جشمة في زيتين بورنو المتعدد الأغراض في مرحلة التطوير



بومونتي ريزيدانس هاوس

تم افتتاح مكتب مبيعات في ورشة العمل الخاصة بمشروعنا الاستثماري بومونتي ريزيدانس هاوس



تم إتمام مصنوعات الخرسانة في مشروعنا الاستثماري بومونتي ريزيدانس هاوس الذي يتكون من ٥٢ طابق، 8 منها تحت أرضية، وجاري تنفيذ المصنوعات الخاصة بالأعمال التشطيبية، الأعمال الميكانيكية والكهربائية وأعمال الجبهة. من المقرر أن يتم الانتهاء من أعمال مشروعنا المؤلف من 155 شقة ريزيدانس، 15 غرفة فندقية تصميم خاص ومرافق اجتماعية متعددة في موسم الربيع للعام 2016م

مصنع دانيلي للصلب والأعمال الإضافية

«قمنا بتوقيع مصنع الصلب والأعمال الإضافية الذي يعد أول عمل لنا في السوق الجزائري»



في شهر أكتوبر ٢٠١٢م؛ قمنا بتوقيع مشروع إنشاء قسم الدرفلة (١) والمرافق المساعدة له من مصنع الحديد الصلب، الذي يحمل خاصية أول مشروع عمل لنا في الجزائر. ويسعدنا هنا أن نتقدم إلى كافة أصدقائنا بجزيل الشكر والتقدير على الجهد الذي بذلوه في سبيل الحصول على هذا العمل.

الأعمال التحضيرية وأعمال التحسين لساحة مصفاة ستار أجه

وصلت نسبة تنفيذ الأعمال التحضيرية للساحة إلى 94% وأعمال تحسين الساحة إلى 47%

م الوصول إلى المرحلة النهائية في الأعمال التحضيرية التي تم البدء بها في ديسمبر 2011م. كما أن تنفيذ الأعمال المتعلقة بتحسين الساحة مستمر على قدم وساق. وكما هو معلوم أن تنفيذ أعمال التحسين التي تم توقيع عقدها في أكتوبر 2014م، بدأ في شهر يناير 2015م. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من هذه الأعمال في شهر مايو 2016م.



جامعة معمار سنان، متحف اسطنبول للرسم والنحت

جامعة معمار سنان للفنون الجميلة، تم إتمام نسبة 85% من أعمال إعادة الإثاء لمتحف اسطنبول للرسم والنحت.

في شهر فبراير 2014م؛ تم البدء بأعمال مشروع المتحف الذي نقوم به لصالح جامعة معمار سنان للفنون الجميلة المرشح لأن يكون أحد متاحف الرسم والنحت الأكثر أهمية في أوروبا في شهر فبراير 2014م. تم الانتهاء من مصنعيات المبنى الرئيسي لمشروعنا، ومن المقرر أن يتم الانتهاء من مصنعيات ترميم الطابق السفلي في ربيع 2016م.



أعضاء منسوبي عائلة ينيجون

نحن بصدد انهاء عام محفوف بعدم الاستقرار والركود الاقتصادي في بلادنا نتيجة تزايد المخاوف والتدابير الأمنية بشكل خطير في الداخل والخارج. فنحن نعيش ركود خطير في فرص الأعمال في أسواقنا الرئيسية مثل المملكة العربية السعودية وروسيا نتيجة الانخفاض الحاد في أسعار البترول في الدول المجاورة ودولة ليبيا بسبب تيار «الربيع العربي».

مثلما تسارعت فيه تكنولوجيا النقل والاتصالات بشكل لا يصدق في وقتنا الحاضر، تقلص العالم أيضاً بشكل سريع. وهو الأمر الذي جعلنا نحن الآخرين ومثل هو لدى الشركات الأخرى التي تزاوّل أنشطتها في قطاعنا للسعي وراء أسواق جديدة في عالم بعيد أو أصبح من الصعب الذهاب إليه بسبب اقتراب البعيد، المجهول القريب، عدم الاستقرار السياسي والمصاعب الاقتصادية. نقوم بكل ما نملك من قوة بمتابعة المشاريع في مجالات الأعمال التي قمنا بتحديدنا في بلادنا الهدف والتي قمنا بتحديدنا بالعقلانية المشتركة.

تزداد مع مرور الأيام صعوبة الشروط التنافسية في عالم أخذ بالتقلص. ضمن هذا السياق، يقع على عاتقنا جميعاً مهمة الحفاظ على الجودة العالية لمواردنا البشرية والحفاظ أيضاً على ميزتنا في القدرة على اكتساب أعلى مستوى ممكن من الإنتاجية. أنا على يقين من أنه سوف يكون بإمكاننا معاصرة ذلك معاً. أصبحت التدابير الأمنية التي ذكرناها انفاً، في حالة تشكل تهديداً على حقوق الإنسان والحريات الأساسية حتى في البلاد المسماة حالياً بمهد الديمقراطية. حتى أن الذهاب إلى احتفال أو إلى مباراة كرة قدم، أصبح شجاعة في الأسابيع الأخيرة.

وأتمنى أن تكون سنة ٢٠١٦ المقبلة سنة يمكن فيها استعمال الحريات والحقوق الشاملة سواء في بلادنا أو في دول العالم الآخر، وسنة لا تكون فيها المخاوف الأمنية عنصراً موجهاً لحياتنا، بل سنة تصدرها الصداقة والأخوة، وأن تكون سنة تجلب النجاح لـ «ينيجون» في قطاع مقاولات ناجح في أسواق جديدة مليئة بقوة الاستقرار الاقتصادي والنمو القوي.

مع فائق تحياتي
أردال ينيجون



YENİGÜN

www.yenigun.com.tr



YENİGÜN İNŞAAT MERKEZ OFİSİ

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE

Tel +90 312 468 28 68 Fax +90 312 428 15 77

yenigun@yenigun.com.tr