

Douala Japoma Stadyum Projemiz Hızla Devam Ediyor





T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ

BÜYÜKYALI İSTANBUL

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İSTANBUL



iyi yaşam.

BÜYÜKYALI. ŞEHİRDE BİR DENİZ SEMTİ.



Büyükyalı, Kazlıçeşme sahil yolunda. İyi yaşam Büyükyalı'da. Marina alanı, Taş Meydan'ı, yeniden hayat bulan tarihi binaları, yaşam kulübü, seçkin restoranları, sanat mekânları, yemyeşil bahçeleri, 4 mahallesi ve tüm ulaşım akslarına yakınlığıyla sıcak bir semt hayatı, Büyükyalı'da sizi bekliyor.

- KAZLIÇEŞME - GÖZTEPE
- AVRASYA TÜNELİ
- ATATÜRK HAVALIMANI HATTI
- MARMARAY METRO HATTI
- SAHİL YOLU

BÜYÜKYALI KAZANDIRIR.



BANKA KREDİSİZ, KEFİLSİZ. SINIRLI SAYIDA.
%10 PEŞİNAT | 120 AY VADE | AYLIK 0,70



BÜYÜKYALI
İSTANBUL

buyukyali.com
0212 557 73 73

ÖZAKGYO
YENİGÜN ZIYLAN

İÇİNDEKİLER

Yönetimden Mesajınız Var	3
Devam Eden Projelerimiz	4
Hedef Pazarlarımızdan Haberler	12

16	Yenigün'den Haberler
18	Olmazsa Olmazlarımız
22	Serbest Kürsü



English Summary	26
Русский кратко	30
Résumé Français	34





Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel +90 312 468 28 68
Fax +90 312 428 15 77
yenigun@yenigun.com.tr

Yenigün İnşaat Bülteni : Nisan - Mayıs - Haziran 2018

Yayın Sahibi : YENİGÜN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yayın Kurulu : Fikret YENİGÜN, Ali Baru ALSIRT,
Tamer YETİŞİR, Mbagnick DIAGNE

Yönetim Yeri : Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel:+90 312 468 28 68
Fax:+90 312 428 15 77

Tasarım, Baskı ve Redaksiyon : KARAMETE Tanıtım ve Tasarım
www.karamete.com.tr
info@karamete.com.tr

Yenigün İnşaat tarafından ücretsiz olarak 3 ayda bir yayınlanan bültende kullanılan tüm yazı ve görsellerin telif hakları Yenigün İnşaat'a aittir.



Değerli Yenigün Ailesi,

Bilindiği üzere sektörümüzün yurtdışı ana pazarlarındaki jeopolitik sorunlar ve petrol fiyatlarındaki gerilemeden dolayı, önceki yıllarda yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinin son derece güçlü olduğu enerji ihracatçısı pazarlarda gerçekleştirilen yatırımların ivme kaybettiği gözlemlenmektedir. Bu kaybı dengeleyebilecek yeni fırsatlar için en önemli potansiyel pazarlardan biri de Sahra Altı Afrika olarak öne çıkmaktadır.

Şu anda Kamerun'da devam etmekte olan Stadyum projemiz, Şirketimiz adına sadece Kamerun'da değil, çevre ülkelerde de önemli bir referans oluşturmuş ve potansiyel olarak Afrika'daki bazı pazarların kapısını da aralamıştır. Değişik finansman modeli önerileri ve gereken takip ve ilişkilerle, Sahra Altı Afrika'da yeni iş fırsatlarının ortaya çıkması çok da uzak ihtimal olarak görülmemektedir. Zaten Yenigün olarak bu bölgelerde bir takım işler uzunca bir süredir takip edilmektedir. Rekabet edebilmenin önemli koşullarından biri olan yerel işgücü kullanımı konusunda Kamerun Stadyum projesi iyi bir örnek teşkil etmiş ve yerel işgücü kullanımı oranı %70'ler mertebesine erişmiştir. Bu, bize çevre ülkelerde alınacak olan işlerde de yerel çekirdek bir kadro kurma imkânı da vermektedir.

Teknolojik gelişmelere bağlı olarak zaman ve mekân farkının yok olduğu günümüz

dünyasında ve mevcut Pazar koşullarında, Sektörün yerel, ulusal, bölgesel, küresel ilişkilerden oluşan karmaşık yapısı içinde ayakta kalabilmenin en önemli koşullarından biri de hızı daha da artmış olan değişime ayak uydurabilmekten geçmektedir. Bu bağlamda uzaklıklara bağlı olmaksızın, yeni pazarların araştırılması ve değişik finansman modellerinin hayata geçirilmesi, uluslararası ortaklıkların kurulması günümüz müteahhitlik sektörünün olmazsa olmazı haline gelmiştir. Bu uzun soluklu yarışta ayakta kalabilmenin ve uluslararası ölçekte büyüebilmenin koşulları olan küresel boyutta örgütlenebilme, ülkeler ve firmalar arası işbirliği, küresel ekonomik düzen tarafından istenmektedir. Değişmeyen tek şey değişimin kendisidir kuralını göz ardı etmeksizin küresel ekonomik düzen ve Pazar koşullarına uyum sağlayacak kalite, altyapı, düşünce yapısı ve dinamizmle bu uzun soluklu mücadelenin olabilecek en kıvrak şekilde ve kararlılıkla götürülmesi gerekliliği açıktır. Heyecanı yitirmeden ve kararlılıkla belirlenmiş yeni ve doğru hedeflere yürümenin, 40 yıldan uzun bir süredir sektörde olan Yenigün'ü çok daha iyi noktalara er ya da geç getireceğine inanıyorum.

Saygı ve Sevgilerimle.

Tufan SERCAN

Projeler Direktörü (Afrika)

Star Ege Rafinerisi Saha Hazırlık ve İyileştirme İşleri

Saha Hazırlık İşleri ve Saha İyileştirme işleri %99'a, DS1 İyileştirme İşleri Paketi kapsamındaki işler %89'a ulaştı.



Koray ÖZDEMİR
Proje Müdürü

Ağustos sonu itibariyle ana kontrat kapsamında tamamlanmış olan imalatların 2.Parsiyel Geçici Kabulü gerçekleştirilmiş olup Haziran 2018 içerisinde İşveren ile imza altına alınacaktır. DS1 İyileştirme İşleri Paketinde yer alan imalatlar onaylı iş programına uygun şekilde devam etmektedir. Toplam bedeli 21.2 milyon USD'ye ulaşan bu işlerin 2018 sonbahara kadar tamamlanması planlanmıştır. Devam eden işler dışında, Teras-7 de yapılması planlanan iyileştirme işleri için TSGL'a teklif verilmiştir. Teklifin olumlu karşılanması durumunda Ocak 2019 sonuna kadar çalışmalar devam edecektir. Ana İşveren Socar tarafından ihale edilecek yeni işlerin takibi de şantiye tarafından yapılmaktadır.

“BÜYÜKYALI” HAYAT BULDU

Emlak Konut güvencesiyle, Özak GYO, Ziyal Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat ortaklığında, yeni şehircilik anlayışı ile hayata geçirilen Büyükyalı Projesi, İstanbul’un yükselen değeri, tarihi surların boğaza açıldığı Kazlıçeşme sahil bandında hızla yükseliyor.



“İnsan” ve “İyi yaşam” kavramlarını odağına alan ve her anlamda “İyi bir yaşam” sunmayı hedefleyen Büyükyalı, yepyeni bir deniz semti olarak inşa ediliyor. Dünya çapında başarılı projelere imza atan ve 200’den fazla uluslararası ödülün sahibi İngiliz mimarlık ofisi Chapman Taylor tarafından tasarlanan Büyükyalı, İstanbul’un zamansız ruhunu, mahalle kültürünü ve sıcak semt hayatını yeniden canlandırıyor. ‘İyi yaşam’a açılan 4 mahallesi, meydanı, semt hayatı, yemyeşil bahçeleri, seçkin restoranları ve tarihi

surların boğaza açıldığı eşsiz konumu ile hayatın tam içerisinde yer alıyor.

Yeniden yaşama kazandırılan tarihi yapılarıyla, geçmişin büyüleyici atmosferini bugünün konforuyla birleştiren Büyükyalı’da; dünya markalarından en şık restoranlara, alışveriş sokaklarından sağlık merkezine, sinemadan tiyatroya ve kültür sanat etkinliklerine kadar, iyi yaşam için ihtiyaç duyulan her şey bir arada, yürüme mesafesinde sunuluyor. Şehrin yeni deniz semti, Büyükyalı, denizi, manzara olmanın ötesinde, spordan ulaşım günlük hayatın bir parçası haline getiriyor.

Bir deniz semti olarak inşa edilen Büyükyalı, Marmaray ve Avrasya Tüneli gibi ulaşım akslarının kesiştiği merkezi konumu ile çok özel bir lokasyona sahip. Nitelikli spor merkezleri, okul ve üniversiteler, yeni konut, marina, otel, alışveriş merkezi, hastane ve altyapı projeleriyle her geçen gün gelişen, yatırım cazibesini korumaya devam eden ve devlet yatırımlarıyla da yüksek değer artışı kaydeden Kazlıçeşme’de yer alan Büyükyalı, hem iyi bir yaşama adım atmak hem de karlı bir yatırım yapmak isteyenlerin ilk tercihi olarak dikkat çekiyor.

Forbes dergisi tarafından Eylül 2017’de yapılan “İstanbul’un Getiri Potansiyeli En Yüksek 50 Konut Projesi” araştırmasına göre; Büyükyalı, Zeytinburnu ve Kazlıçeşme sahil bandında, getiri potansiyeli en yüksek gayrimenkul projesi olarak gösteriliyor. Büyükyalı’da yaşam, 2019’da başlayacak.



AQS (Cezayir - Katar Çelik İşletmeleri) Danieli Demir Çelik Fabrikası - BELLARA



İmalatı devam etmekte olan 2.100.000 ton/yıl kapasiteli 2 çelikhanenin ve bir adet haddehanenin ulaştığı ilerleme %90 seviyesine gelmiş olup, servis yolları ve altyapı gibi işlere hız verilerek mutlu sona adım adım yaklaşılmaktadır. Nisan 2016 itibari ile başlanmış olan projede tamamlanma tarihi 2018 sonbahar olarak öngörülmektedir.



Star Ege Rafinerisi İnşaat ve Altyapı Borulama işleri

İnşaat işleri ve altyapı borulama işleri %99'a ulaştı.



Star Ege rafinerisi kapsamında Kasım 2014'te sözleşmesini imzaladığımız inşaat işleri fiilen Aralık 2014'te başlamıştır. İnşaat işlerine ilave olarak Nisan 2015'te altyapı borulama işleri alınmış ve devam etmektedir.

Kasım 2016 ayı içerisinde mevcut kapsamımız üzerine, özel bir imalat olan arıtma tesisi inşaatı, anahtar teslim bir adet trafo binası, atıksu hatları ve çeşitli çevre düzenleme işleri alınmıştır. Arıtma tesisi ve Trafo Binası tamamlanmıştır. Atıksu Hatları %99 ve Çevre Düzenleme işleri %99 tamamlanma oranlarına ulaşmıştır. Kalan imalatların ve imalat

kusur ve eksikliklerinin giderilmesine başlanmış olup 2018 sonbaharda tamamlanması planlanmaktadır.



İNŞAAT İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 196.000 m³ yapı betonu
- 500.000 m² kaplama betonu
- 27.000 ton inşaat demiri
- 300.000 m² kalıp imalatı
- 1.800 ton gömülü ankraj imalatı
- 1.000.000 m³ kazı, 700.000 m³ geri dolgu imalatı.

ALTYAPI BORULAMA İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 4.100.000 kg Karbon Çelik Endüstriyel borulama imalat ve montajı
- 450.000 Dia inch kaynak uygulaması
- 45.000 kaynak contası imalat ve kaynağı
- Non-destructive test (NDT) işlemleri
- Radyografik test işlemleri

Kamerun Douala Japoma Stadyum Projesi



Zeki BOZKURT
Proje Müdürü

Douala Japoma Stadyum Projemiz Hızla Devam Ediyor.

Aralık 2015 tarihinde imzaladığımız Kamerun'da ilk işimiz olma özelliğini taşıyan Douala Japoma Stadyum'u projesi kapsamında yapılacak olan 50.000 koltuk kapasiteli stadyum, 2 adet 1.000 koltuk kapasiteli eğitim sahası, 2.000 koltuk kapasiteli kapalı spor salonu, 1.000 koltuk kapasiteli olimpik havuz, 2 adet basketbol sahası, 2 adet voleybol sahası ve 4 adet tenis kortu inşaat işleri devam etmektedir.





F15 Filo Modernizasyon Programı Khurais Üssü Projesi

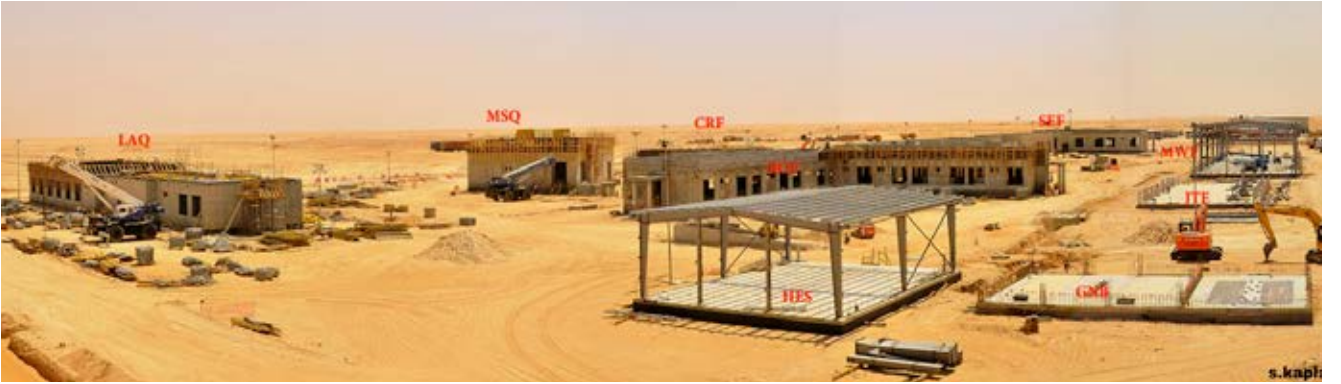
Projemizin 2018 Mayıs ayı sonu itibariyle ilerleme oranı %38 olup betonarme imalatlar %95 seviyesinde tamamlanmış olup betonarmesi tamamlanan binalarda alçı panel duvar imatları ile ince işler ve elektrik & mekanik imatları başlamıştır. Ayrıca, çelik konstruksiyon montajları, çakıl yol imatları, su kuyusu imatları ve hedef bölgelerde varil ve konteynır montajları devam etmektedir. Ayrıca, toprak sedde imatları Mayıs ayı

içerisinde tamamlanmış olup Haziran ayı sonunda ikinci aşama olan çevre varil sedde imatlarına başlanacaktır. Projenin 2019 Mart ayında bitirilmesi öngörülmektedir. Proje, 8.000 m² betonarme ve çelik yapı imatları, MEP işleri, saha ve çevre düzenlemesi işlerinin yanında; 109 km sedde, 92 km stabilize yol, 50.000 m² stabilize pist, 40.000 m² asfalt işlerini kapsamaktadır.



PROJE ÖZELLİKLERİ

Kazı-Dolgu	699.901 m ³
Beton (betonarme işler + beton yollar + sabitleme betonu)	7.165 m ³
Demir	660 ton
Kalıp	21.862 m ²
Çelik işler	120 ton
Prekast işler	145 m ²
Duvar işleri	20.050 m ²
Cephe işleri	12.108 m ²
Çatı işleri	7.583 m ²
İnce işler	57.066 m ²



Taif Medikal Kompleksi Projesi

“Hastane İnşaatı Yolun Yarısında”

Taif King Salman Hastane inşaatı çalışmaları hızla devam etmekte olup, projenin parasal gerçekleşmesi 2018 Mayıs sonu itibarıyla %59 seviyesindedir. Hastane binasına ait betonarme imalatları tamamlanmış olup, yaşam binalarında %99 ilerleme oranına ulaşılmıştır. Ekim 2015 tarihinde başlayan ince işler imalatlarından; şap

ve bölme duvar imalatlarında %89, prekast cephe montajında %93, Cam cephe montajında %50, alçıpan bölme duvar imalatlarında %85, çelik konstrüksiyon montajında %71, duvar boya ve seramik döşeme imalatlarında ise %24 ilerleme kaydedilmiştir.





Genel Bilgiler

Ülke Profili

Yaklaşık **69.700 km²'lik yüzölçümüne** sahip ülke, güneyde **Türkiye, Ermenistan ve Azerbaycan** ile kuzeyde ise **Rusya Federasyonu** ile komşudur. Rusya Federasyonu'nun 7 özerk bölgesi ile 723 km sınırı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Ermenistan ile 164, Türkiye ile 252 ve Azerbaycan ile 322 km sınır hattına sahiptir.

Başkent **Tiflis**'in yanı sıra, **Kutaisi, Batum, Sukhumi** ve **Rustavi** gibi diğer önemli şehirleri bulunmaktadır.

Gürcistan nüfusu yıllara göre düşüş göstermektedir. Birleşmiş Milletler (BM) istatistiklerine göre **2004 yılında 4.524.444** olan nüfus, **2013 yılında 4.082.727** ve **2016 yılında 3.979.781** durumuna gerilemiştir. Ülkede etnik dağılım; **Gürcü** (%83.8), **Azeri** (%6.5), **Ermeni** (%5.7), **Rus** (%1.5), diğer (%2.5) olarak dağılmaktadır. Etnik farklılığa paralel olarak ülkede birden fazla dil konuşulmaktadır. Resmi dil olan **Gürcüce** (%71), **Rusça** (%9), **Ermenice** (%7), **Türkçe** (%6) ve diğer diller (%7) ülkenin farklı bölgelerinde konuşulmaktadır.

Etnik dağılımda olduğu gibi Gürcistan'da dini yapıda da çok çeşitlilik söz konusudur. Gürcistan nüfusunun büyük çoğunluğu **Ortodoks Hristiyan**'dır ve nüfu-

sun %81,9'u Gürcistan Ortodoks Kilisesi'ne bağlıdır. Ortodoks Hristiyanların yanı sıra ülkede Müslümanlar (%9,9), Ermeni Apostolikler (%3,9), Rus Ortodokslar (%2), Katolikler (%0,8) bulunmaktadır. Gürcistan'daki Müslümanların büyük bir çoğunluğu ise Acara özerk bölgesinde yaşamaktadır.

Para birimi **Gürcistan Larisi** olan ülkenin saat dilimi Türkiye'den 1 saat öndedir. **(GMT+4)**

Gürcistan telefon kodu **+995**, ülkenin plaka kodu ve internet uzatısı GE'dir

Siyasi ve İdari Durumu

Gürcistan 1995 anayasasına göre yönetilen, **demokratik cumhuriyet rejimidir**. Beş yılda bir devlet başkanı seçilirken, 150 sandalyeden oluşan parlamento ise dört yılda bir yapılan seçimlerle belirlenmektedir.

Gürcistan'da 17 Kasım 2013 tarihinde yeni cumhurbaşkanının göreve başlamasıyla, anayasada parlamenter sisteme geçişe ilişkin olarak **2010 yılında yapılan değişiklikler** de yürürlüğe girmiştir. Yapılan yeni değişiklik ile ülkede hükümet, iç ve dış siyasetten sorumlu ana yürütme organı haline gelmiştir. Bu bağlamda, anayasal sınırlar çerçevesinde en yetkili makam olan **cumhurbaşkanının yetkileri önemli ölçüde azaltılırken, Başbakan, Hükümet ve Parlatonun yetkileri artırılmıştır**.

Gürcistan siyasi tarihinde **Gül Devrimi** olarak bilinen 2003 devrimi Gürcistan için önemli bir yere sahiptir. 1992 yılından beri devam eden **Eduard Şevardnadze** yönetimi artık halkın tepkisini çekmeye başlamış; hükümetler ve devlet başkanının ailesi yolsuzluklarla birlikte anılmaya başlandı.

2 Kasım 2003 tarihinde yapılan parlamento seçimlerinde hile yapıldığı ile sürülmüş ve Tiflis'te yönetime karşı gösteriler düzenlenmeye başlandı. **Mihail Saakaşvili** bu gösteri ve protestolarda önderlik yapmaktaydı.

22 Kasım'da gösteriler zirveye ulaşmış ve yeni parlamentonun açılışı sırasında, Şevardnadze'nin konuşma yaptığı sırada, **Saakaşvili'nin önderliğindeki göstericiler ellerinde kırmızı güllerle parlamento binasına girmişlerdir**. Devlet başkanı Eduard Şevardnadze bu gösteri ve baskılara dayanamayarak görevini bırakmak zorunda kalmıştır. 4 Ocak 2004 tarihinde yapılan devlet başkanlığı seçimlerinde Saakaşvili, devlet başkanı seçilmiş ve 25 Ocak'ta görevine başlamıştır. 2007 yılında görev süresinin dolmasına 1 sene varken, istifa eden Saakaşvili 2008'de yapılan devlet başkanlığı seçimlerini ikinci defa ka-

zarak 2013 yılına kadar Gürcistan devlet başkanı olarak görev yapmıştır.

Son parlamento seçimleri 8 ve 30 Ekim 2016 tarihlerinde iki turlu gerçekleştirilmiş olup, halihazırda **Gürcü Rüyası 115**, **Birleşik Ulusal Hareket 27**, **Gürcistan Yurtseverler Birliği** ise 6 sandalye sahibi olmuştur.

Ülkenin şuanki Cumhurbaşkanı **Giorgi Margvelaşvili**, Başbakanı **Giorgi Kvirikaşvili** ve Meclis Başkanı ise **Davit Usupaşvili**'dir.

Gürcistan toplamda 12 idari birimden oluşmaktadır. Başkent Tiflis, **Abhazya** ve **Acara** özerk cumhuriyetleri ile birlikte 9 idari bölge daha bulunmaktadır.

Eskiden Gürcistan'ın bir özerk bölgesi olan **Güney Osetya** ise en son 2006'da yapılan referandumun ardından bağımsızlığını ilan etmiş ve bölgede sıcak çatışmaların yaşanmasına sebep olmuştur. Günümüzde, Güney Osetya'nın yaklaşık yarısı fiilen devlet başkanı sıfatını taşıyan ayrılıkçı yönetimin lideri tarafından yönetilmektedir. Bölgenin geriye kalan kısmı ise, Gürcistan tarafından atanan Güney Osetya Geçici Yönetimi'nin kontrolünde bulunmaktadır.





Ekonomik Durum

Gürcistan, Komünizm yönetimi altında SSCB'ye bağlı en güçlü ekonomiye sahipken, ekonomisinde ciddi sorunlar ve istikrarsızlıkla karşı karşıya kalmıştır.

2003 yılında gerçekleşen Gül Devrimi'nin ardından pazar ekonomisi ve dışa açılıma ağırlık verilmiştir. 2008 yılına kadar düzenli seyreden ekonomik büyüme, 2008 yılında patlak veren Güney Osetya Savaşı sebebiyle Rusya ile yaşanan çatışmaların ardından yavaşlamış ve 2009 yılında küçülmeye başlamıştır.

2010 yılında yüzde 6,4'lük büyüme oranıyla toparlanma sürecine giren Gürcistan ekonomisi bu başarıyı 2011 yılında da devam ettirmiş. 2013'ün ilk iki çeyreğinde bu oran yüzde 2 civarlarında seyretmektedir.

2013 yılı Dünya Bankası verilerine göre, **Gürcistan'ın Gayrisafi Yurtiçi Hasılası (GSYİH) 16.14 milyar \$** ve **kişi başına düşen GSYİH 3,605 \$** durumundadır.

Nüfusun yüzde 9,7'sinin yoksulluk sınırının altında

yaşadığı ülkede tarım ve turizm ekonomide önemli bir yere sahiptir. Karadeniz'e sahili olan bölgelerde ve ülkenin dağlarında yaşanan yoğunlaşan turizm faaliyetleri söz konusudur. Dünyanın en büyük botanik parklarından birisi olan Batum Botanik Bahçesi Acara özerk bölgesinin başkenti Batum şehrinde önemli bir turizm geliri sağlamaktadır.



Tarımda özellikle **narenciye, üzüm ve çay** yetiştiriciliği yapılmakta; **şarapçılık, metalürji, makine imalat, kimyasal ürünler ve tekstil ürünleri** ihraç edilen malların başında gelmektedir.

Ülke enerji ihtiyacını büyük ölçüde ithalat yoluyla karşılamaktadır. Bunun yanında, nehirlerde **küçük baraj ve hidroelektrik santraller vasıtasıyla elektrik üretimi** yapılmaktadır.

Gürcistan'ın en fazla ithalat yaptığı ülkelerin başında **Türkiye** gelmektedir. İthalat yapılan diğer ülkeler ise Azerbaycan, Rusya ve Ukrayna'dır.

Türkiye Gürcistan İlişkileri

Gürcistan, Türkiye'nin Azerbaycan ile birlikte en az sorun yaşadığı ve Türkiye'nin kuzeydoğusunda bulunan komşusudur. Gürcistan, **Türkiye'nin Kafkasya ve Orta Asya bölgesine açılan kapısı** durumundadır. 'Dost ve kardeş' ülke olan Azerbaycan ile kara bağlantısı Gürcistan üzerinden sağlanmaktadır. İki ülke arasındaki kara bağlantısında Artvin ili Hopa ilçesi sınırlarında bulunan **Sarp Sınır Kapısı** kullanılmaktadır.

Türkiye ve Gürcistan arasındaki bu coğrafi yakınlık ile birlikte iki ülke arasındaki ilişkilerin geçmişi Osmanlı dönemine kadar dayanmaktadır. Geçmişten günümüze Türkiye ve Gürcistan arasında savaş yaşanmamıştır. Gürcistan'ın bağımsızlığını kazandığı 1991 yılından günümüze kadar Türkiye ve Gürcistan arasında yakın ilişkiler kurulmuştur. Özellikle Gürcistan'ın piyasa ekonomisine girmesiyle Türkiye üzerinden Batı ülkeleri ile ilişkiler geliştirilmiştir. Gürcistan ve NATO arasındaki ilişkilerin kurulması ve işbirliğinin gelişmesinde Türkiye aktif bir rol almıştır.

Günümüzde Türkiye ve Gürcistan arasında vize-lerin kaldırılmış olması ve pasaportsuz geçişin sağlanması iki ülke arasında ilişkileri daha da geliştirmiştir.

İki ülke arasındaki coğrafi yakınlık, kültürel yakınlığı da beraberinde getirmiş toplumlar arasındaki bağları da geliştirmiştir. Özellikle Gürcistan'a yakın Karadeniz şehirlerinde Gürcülerin yaşaması ve yine Gürcistan'da Türklerin var olması iki toplumu birbirine yakınlaştırmıştır.

Türkiye'nin **Türk Hava Yolları** ve **Türk dizileri** vasıtasıyla Gürcistan üzerinde '**yumuşak gücü**' söz konusudur. Gürcü halk, Türk dizilerine ilgi göstermekte ve birçok Türk dizisi Gürcü televizyonlarında yayınlanmaktadır.

Ekonomik alanda da iki ülke arasındaki ilişkiler üst düzeydedir. Türkiye, 2015 yılı itibariyle yüzde 15'lik ticaret hacmiyle Gürcistan'ın dış ticarete en büyük ortağı konumundadır. 2015 yılı itibariyle iki ülke arasında 1,5 milyar dolarlık ticaret hacmi ve Türkiye'nin 1,14 milyar dolarlık ticaret fazlası bulunmaktadır.

Öte yandan **Bakü-Tiflis-Ceyhan** (petrol) ve **Bakü-Tiflis-Erzurum** (doğalgaz) boru hatlarının iki ülke üzerinden geçmesi uzun vadede iki ülke arasındaki ilişkilerin seyrini olumlu yönde etkilemektedir.



Orta Afrika Cumhuriyeti Ulaştırma ve Sivil Havacılık Bakanı Sayın Théodore JOUSSO ve Heyetiyle ön anlaşma imzası.



Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Mithat Yenigün Orta Afrika Cumhuriyeti başkenti Bangui'de mevcut Bangui M'Poko Uluslararası Havaalanı'nın güncellenme işleri kapsamında, Orta Afrika Cumhuriyeti Ulaştırma ve Sivil Havacılık Bakanı Sayın Théodore Jousso ve heyetiyle bir mutabakat anlaşma imzası gerçekleştirmiştir.

Mutabakat anlaşma imzası kapsamında mevcut 2600 m uzunluktaki pistin 3200 m'ye uzatılması ve onarım işleriyle birlikte kargo terminali, bakım hangarları, idare binası ve yolcu binası işlerinde EPC modeli ile finansman sağlama niyetimizi belirtilmiştir.



Yenigün İnşaat TİMÖB 18'de



Sponsorluğunu yaptığımız TİMÖB 18 etkinliğinde Türkiye'nin dört bir yanından inşaat mühendisliği öğrencileriyle buluştuk.



Sıcak Havalarda Çalışma Yaparken Dikkat Ediniz !



Gürültü ve kirlilik gibi, sıcaklıkta önemli bir fiziksel risk faktörü olmakla birlikte insanların uzun süre maruz kaldığı etkenlerden birisidir.

Yaz aylarının gelmesiyle ülkemizde sıcaklar artmış, termometrede yüksek dereceler görülmeye başlanmıştır. İklim ve sıcaklık değişimleri beraberinde çeşitli sağlık problemlerini ve kazaların meydana gelme potansiyelini de arttırmaktadır. Vücut sıcaklığı, hava sıcaklığı ve

nemden dolayı artmakta ve metabolizmamız da bu duruma uyum sağlamaya çalışmaktadır. Normal durumda insan vücudu, ısısını terleme ile optimum seviyede tutmaya çalışır fakat, sıcaklıklardaki veya nem oranlarındaki ciddi artışlarda terleme vücut ısını denge tutmaya yetmeyebilir. Yapılan incelemelerde sıcak havalarda iş kazalarında 6 kata kadar artış olduğu tespit edilmiştir.



SICAK ÇARPMALARINDA ÖLÜM ORANI %80 'E KADAR VARABİLİYOR.

Uzmanlara göre, sıcak çarpmalarında erken önlem alınmaması halinde ölüm yüksek olasılıklı bir risk halini alıyor.

Güneşe doğrudan maruz kalınması, vücudun kaybettiği sıvıyı yerine koyamaması, çalışılan ortamın aşırı sıcak ve akımsız olması sebebiyle, sıcak çarpmasında vücut ve organlar olumsuz etkilenmektedir. Ağız kuruluğu, baş ağrısı, halsizlik,baş dönmesi, mide bulantısı ve kusma, idrarda koyulaşma,kalbin hızlı çalışması, nabzın hızlanması sıcak çarpmasının erken belirtileridir. Önlem alınmadığı takdirde ileri aşamalarda, bilinç kaybı, ciltte kuruluk ve kırmızılaşma, hızlı solunum, yüksek ateş, halsizlik-sersemlik, davranış bozuklukları ile karşılaşılacaktır. Olası bir fenalaşma durumunda hasta serin bir yere alınmalıdır. Hastanın vücuduna soğuk su serperek veya ıslak örtü örtterek vücut ısısı düşürülebilir. Bulantı ve kusması olan, bilinci yerinde olmayan hastalara su, ateş düşürücü, tuz tableti vb. maddeler kesinlikle verilmemeli derhal ambulans çağrılmalıdır.

ÖNERİLERİMİZ

Öncelikle sıcak altında, güneş ile direk temas halinde yapılacak çalışmalara başlanmadan önce tüm çalışanlar konu hakkında bilinçlendirilmeli, uygun çalışma şekilleri öğretildikten sonra işe başlanmalıdır.

Çalışanlara susama hissi dahi olmadan günde en az 2 lt su içmeleri konusunda bilinç kazandırılmalıdır. Çalışma sahasına temiz,soğuk ve yeterli miktarda su kaynakları temin edilmelidir.

Öğle yemeklerinde ağır ve yağlı yemekler yerine, bol miktarda sebze ve meyve tüketilmelidir. Dinlenme

aralarında sulu meyveler çalışma verimini artırır. Elektrolit dengesini sağlamak için soda,ayran gibi sıvı tüketimleri önerilmektedir.

Vücuda direk güneş ışınlarının gelmesi engellenmelidir. Mümkün değilse, dışarıda çalışacak ekibe destek verilerek, kişi başına düşen maruziyet seviyesini azaltacak tedbirler alınması önerilmektedir.

Dışarıda yapılacak işler için, günün erken saatlerine veya akşam saatlerine çalışma planı yapılması faydalı olacaktır.

Çalışma kıyafetleri rahat ince ve ısı tutmayan nitelikte olmalı, sentetik kıyafetler giyilmemelidir.

Sık duş alınmalı, bu mümkün değilse vücut aralıklarla su ile serinletilmelidir.

Hipertansiyon,şeker,kalp vb. kronik hastalıkları bulunan kişiler ilaçlarını düzenli olarak kullanmalı, tek başlarına çalışmamalı, sağlık durumları ve çalışabilirlikleri mutlaka hekim raporuyla onaylanmış olmalıdır.

Ofis ortamında iklimlendirme(klima vb.) sistemleri kullanılmalı, kullanılmıyorsa yeterli hava akımı sağlanmalıdır.

Özellikle yaz mevsimlerinde yaşanacak dehidrasyon (sıvı kaybı) oldukça önemli bir sorun olup, mutlaka dikkate alınmalıdır. Günde en az 2 lt su içmeyi ihmal etmeyiniz.

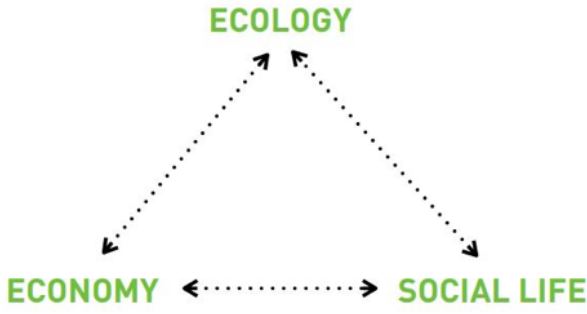
Kazasız ve sağlıklı günler dileğiyle.



Verimli Yenigün'ler

SÜRDÜRÜLEBİLİR
MİMARLIK NEDİR?

Kısaca, bir topluluğun, sosyal kurumların veya toplumun uzun süreli yaşaması için yapılan uygulamaların tümüne verilen addır.

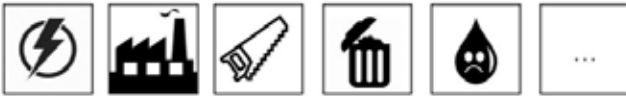


Sürdürülebilir Tasarım ve Zorlukları

Bina inşaatı ve işletme, enerji kullanımı, atmosferik emisyonlar, hammadde kullanımı, atık üretimi, su kullanımı ve diğer birçok faktör açısından çevre üzerinde muazzam doğrudan ve dolaylı bir etkiye sahiptir.

Ekonomi ve nüfus genişlemeye devam ettikçe, "tasarım, inşaat ve işletme topluluğu", çevreye olan etkisini en aza indirirken erişilebilir, güvenli, sağlıklı ve üretken olan tesislere yönelik yeni talepleri karşılamak için artan zorluklarla karşı karşıya kalacaktır.

Küresel Isınma ve İklim Değişikliği



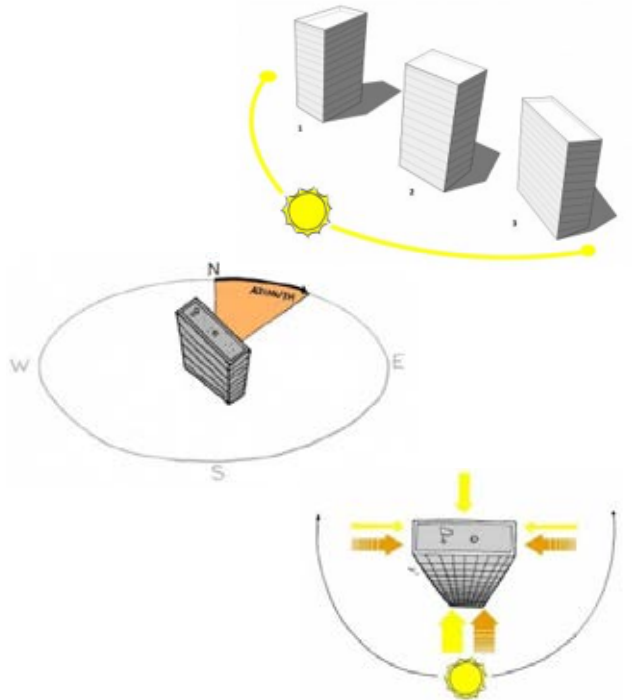
Küresel ısınma, Dünya'nın yüzeyindeki ortalama sıcaklığın son ve devam eden yükselişi, çoğunlukla atmosferdeki artan sera gazı yoğunlaşmasından kaynaklanmaktadır. Küresel ısınma, iklim modellerinin değişmesine neden oluyor. Bununla birlikte, küresel ısınmanın kendisi iklim değişikliğinin sadece bir yönünü temsil etmektedir.

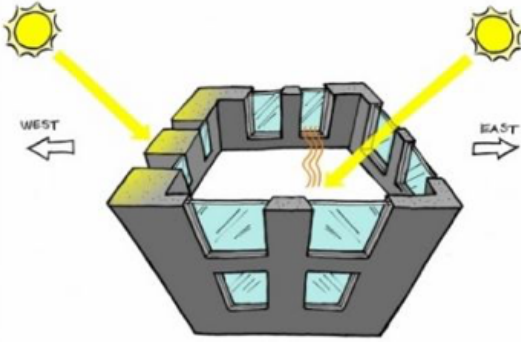


İlkeler ve Stratejiler

- Site Potansiyelini Optimize Etme
- Enerji Kullanımını Optimize Etme
- Suyun Korunması ve Muhafaza Edilmesi
- Daha Yeşil Malzemeler Kullanımı
- İç Ortam Kalitesini Artırma
- Kullanıma hazırlama ve Bakım Uygulamalarını Optimize Etme

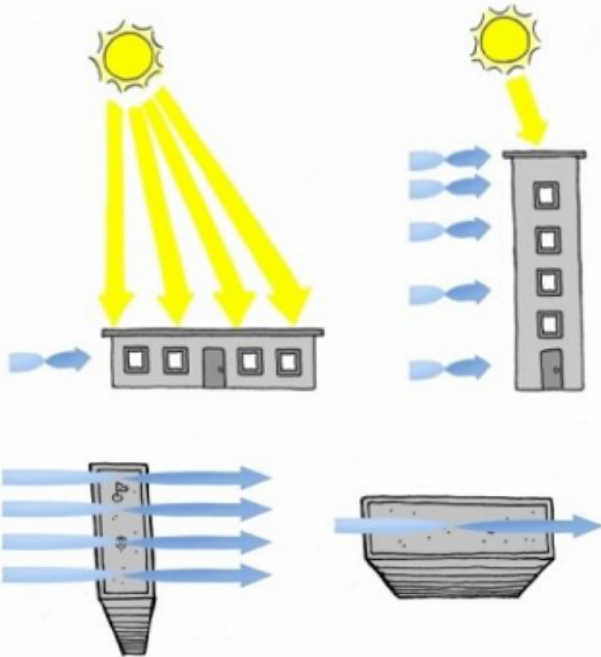
Site Potansiyelini Optimize Etme





Soğuk İklim

Yüzey alanının hacme oranını en aza indiren kütle, istenmeyen ısı kaybını önleyebilir. Güneşin ısıyı avantajdır ve daha fazla yüzey alanı binanın pasif olarak ısıtılmasına yardımcı olabilir. Bina diğer taraflarındaki açık alanların azaltılması sırasında binanın güneşin yoluna maruz kalan tarafı artırılabilir.

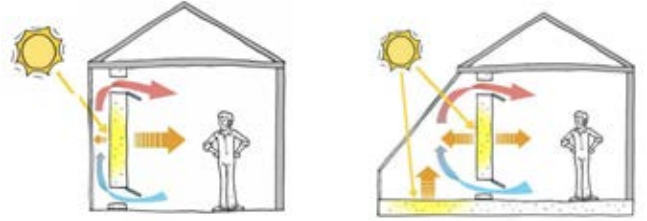


Sıcak İklim

Güneşe maruz kalan en büyük yüzleri olan ince binalar, istenmeyen güneş ısı kazanımlarına neden olabilir bu yüzden gölgeleme cihazları ve iyi pencereler, doğal havalandırmaya izin verirken bunu azaltmak için kullanılabilir. Ayrıca uzun binalar sıcak iklimlerde istenmeyen kazanımları da azaltabilir; çünkü güneşin ısı, sıcak enlemlerde duvarlara kıyasla çatılarda daha güçlü bir şekilde çarpmaktadır ve yüksek binalarda birim hacimde daha az çatı alanı bulunmaktadır.

Pasif tasarım, bir bina oluşturulduğunda ortaya çıkar ve sadece “kendi başına” çalışır. Plan, kesit, malzeme seçimleri bina içinden pozitif bir enerji akışı yaratır ve “enerji tasarrufu” sağlar. Aktif tasarım, binanın durumunu değiştirmek, enerji ve konfor yaratmak için ekipman kullanır; yani. Fanlar, pompalar vb.

Pasif ısıtma için, trombe duvarı ve güneş odaları “sun spaces” kullanılır.

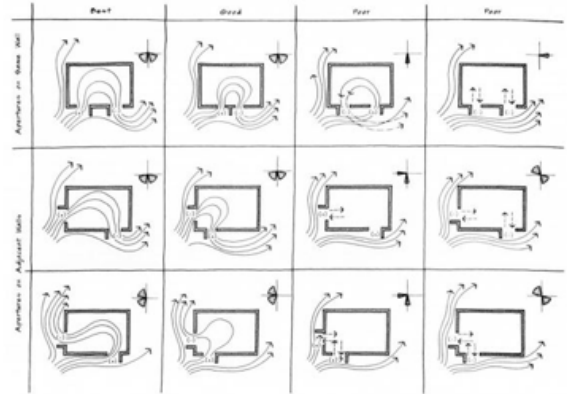


1) Trombe Duvarı

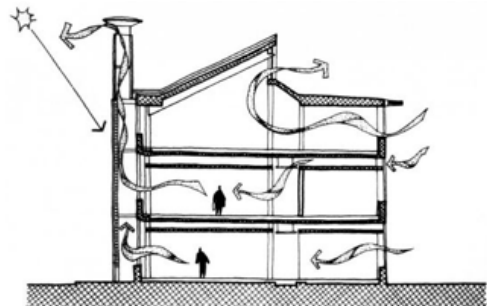
2) Güneş Odaları

Pasif soğutma için, rüzgarın havalandırma etkisi kullanılır.

1) Yüzey açıklıklarına göre



2) Baca Etkisi



Cansu YEŞİL
Stajyer Mimar

Resimler “Sun, Wind, and Light, by G.Z. Brown and Mark DeKay, published by Wiley”

“Autodesk Sustainability Workshop”

Enduro Sporunu - Motokros



Enduro Nedir ve Tarihi

Enduro Sporunu (ingilizceden endurance = dayanıklılık) motosiklet – arazi sporunu için kullanılan uluslararası terim. Enduro sporunda başarı hızı değil, motosikletin ve sürücünün dayanıklılığına ve güvenilirliğine bağlıdır.

Tarihi

Enduro-sporunun kökeni 100 yıldan daha öncesine dayanmaktadır. İngiliz motosiklet sürücüleri birliği 1903 yılında 1000MİL-ARAZI SÜRÜŞÜ- adı altında yarış organize etmiştir ve 1909 yılından itibaren her yıl İskoçya Dağlarında arazi sürüşü (The Scottish Six Days Trial) yapılmıştır.

1912 yılından itibaren „Motosikletler için İngiliz SixDays Yarışları“ başladı. Bu yarışın günlük yarış parkuru zaman ve geçiş kontrol noktalarını içeren yaklaşık 270km uzunluktaki arazi ve dağ etaplarından oluşuyordu. 1913 yılında dönemin Dünya Federasyonu FICM yönetimi altında „Uluslararası

Altı Gün Sürüşü“ o zamanlardaki ismi ile „International Six Days Trial“ organize edildi.

1.ve 2. Dünya savaşları yüzünden verilen aralara rağmen Six Days Enduro-Sporu'nun zirvesi olarak kaldı.

Six Days yarışının gelişimi ve ünü Enduro-Sporu'nun gelişmesinde yol göstericidir. 1960 yılına kadar genelde çok az modifiye motosiklet kullanılmışken Özel etapların (bunlardan birisi motocross) başlaması ile Motocross'larda geliştirilen özel modifiyeler enduro motosikletlerinde de kullanıldı. Böylelikle motosikletler daha geniş süspansiyon aralığı, yerden yüksek mesafe, yüksek grenaj, yükseltilmiş eksozlar sayesinde arazi uygunluğu artırılmıştır.

Bu gelişmeler akabinde parkurlar da daha iddialı olmaya başladı. Dik çıkış ve inişler, kaya geçişleri, Trial benzeri geçişler eklendi.

Çevre Koruma Kanunu ve arazi sahiplerinin itirazlarından ötürü Batı Avrupa'da, özellikle Almanya'da çok büyük kısıt-

lamalar getirildi. Dolayısıyla çoğu organizasyon ağırlık olarak kum çukurları veya benzeri kapalı alanlarda ve sonrasında trafiğe açık alanların geçiş etabı olarak kullanılması ile gerçekleşmeye başladı. Bu gelişme enduro-sporunun Almanya'nın batısında azalmasına sebep oldu. DDR'da (Doğu Almanya) bu tür kısıtlamalar yoktu.

Günümüzde enduro-sporu iskandinav ülkelerinde popüler (İsveç, Finlandiya) olduğu gibi

Fransa, İtalya, İngiltere ve Amerika'da da popülerdir. Bir çok ülkede 60'lı ve 80'li yılların makinaları ile „Classic Off-road“ düzenlenmekte.

Motosiklet sektöründe 1960 yılındaki krize kadar çoğu motosiklet üreticisi arazi sporlarında temsil ediliyordu. Kriz sonrasında çok az firma üretime devam etti.

Doğu Bloku ülkelerinde MZ, JAWA ve SIMSON serbest olarak satılamıyordu, sadece fabrika takımları için düşünülmüştü. Batı Avrupa üreticileri: Husqvarna, Maico, KTM, Puch, SWM ve Zündapp uzun yıllar başarılı üreticilerdi. Ancak 1990 yıllarında Yamaha, Honda ve Suzuki gibi japon üreticilerde enduro-sporuna girdiler. Aynı zamanda Husaberg ve Gas Gas gibi uzmanlaşmış üreticilerde enduro yarışlarında yerini almaya başladı.



1960 yılından MZ GS 250

Uygulama

Enduro Yarışları iki farklı şekilde düzenlenir. Motocross yarışının aksine genellikle toplu olarak start alınmaz.

Klasik şekli ile enduro : daha önceden belirlenmiş bir parkurun (toplam 50 – 80 km arasında) belli bir sürede 3-4



defa geçilmesi ile yapılır. Belirlenen zaman limiti aşılsa, zaman cezaları uygulanmaktadır.

Enduro-sporunu kapalı alan sporu veya küçük ve kısıtlı bir alanda uygulayabilmek için Endurocross (EnduroX) türetilmiştir. Organizasyonda Supercross benzeri bir parkurda uygun arazi-engelleri hazırlanır. Bu parkurun üstesinden gelebilmek için kısmen Trial-Spor'unu içeren becerilere ihtiyaç vardır. Uygulama şekli Supercross-Organizasyonuna denk düşmektedir.

Motor Geometrisi

Oturma pozisyonu dik ve dizlerin rahat açısı ile bütünleşir. Enduro motor ve motokros makinaları benzer motor-geometrisine sahiptir, ancak performans karakteristiğine bakıldığında enduro makinalar (motokros makinaların aksine) hız ve kısa süreli performansa göre değil, uzun menzilli sürüşler yani dayanıklılığa yönelik tasarlanmıştır.

Kaynak: wikipedia.de (Tercüme Yasemin Yazıcı)

Cross Motor Nedir?

Motosiklet Dünyasının Yaramaz çocuğu Cross Motorlar en zor arazi şartları için dizayn edilmiştir. Üzerinde çok fazla aksesuar olmadan arazide en iyi performansı göstermek için gerekli donanım sağlanmıştır. Fren sisteminden amortisörlere kadar diğer tüm motorlardan ayrılır. Cross Motorların arazide hareket kabiliyetinin yüksek olması için Sele ve en düşük yerden yükseklik seviyeleri diğer gruplara göre daha yüksektir. Arazi şartlarında yüksek hız çok gerekli olmadığından nispeten motor hacimleri daha düşüktür. Motosikletler arasında en hafifi arazi motosikletleridir. Ayrıca sele de diğer motosikletlere göre oldukça yüksektir. Arazide rahat hareket sağlaması için yerden yüksekliği ve dolayısıyla sele yüksekliği diğer motosiklet türlerine göre fazladır. Aynı motoru paylaştıkları diğer motosiklet modellerinden, şanzımanları ve torklarıyla fark gösterirler. Arazide yüksek hız yerine güç gerektiği için torkları yüksek olur.



Bu türün lastikleri toprakta iyi çekiş sağlamak için uzun ve sık dişlidir. Motorlardaki küçük değişiklikler büyük farklar yaratabilir. Örneğin bir egzoz değişimi motorun gücünü 6 beygire kadar artırabilir. Bu motorlar şehiriçi kullanım için değil sert arazi koşulları için üretilmişlerdir. Bu tür motosikletlere Cross motor denilmektedir. Cross İngilizce çapraz anlamı taşımaktadır dolayısıyla bu motorlar şekillerinden adlarını alırlar. Diğer motorlara göre en belirgin özellikleri yüksek boyu, güçlü amortisörleri ve yapısı, farklı sesi ve dişli lastikleridir.

Motokros ya da dilimize geçmeden önceki haliyle Motocross, adrenalin seviyesi yüksek motor sporları arasında önemli bir yer tutuyor. Arazi üzerinde gerçekleştirilen Motokros sporu zaman zaman çamurlu alanlarda da gerçekleştirilebilmektedir. İşte, Motokros nedir ve ne anlama gelmektedir? İşte, o sporla ilgili bazı bilgiler

Motokros, arazi tipi özel parkurlarda yapılan bir motosiklet yarışidir. Sözcük, İngilizce "motorcycle" (motosiklet) ve "cross-country" (arazi boyunca) kavramlarından oluşturulmuştur. Spor genellikle engebeli arazilerde, çamur pistlerde yapılır.

Motokros yarışmaları, 1950'li yılların başından beri Avrupa'da düzenlenmektedir. Kapalı arenalarda gerçekleştirilen ve supercross olarak bilinen motokros yarışmaları ise 1970'lerde ABD'de ortaya çıkmıştır. Supercross yarışmaları daha kısa parkurlardan oluşur ve supercross'da genellikle daha sık ve daha yüksek manevralar gerçekleştirilir. Kısaca moto-x veya mtX olarak adlandırılan spor dalıdır.



SUDOKU

5	3			7				
6			1	9	5			
	9	8					6	
8				6				3
4			8		3			1
7				2				6
	6					2	8	
			4	1	9			5
				8			7	9

Ödüllü Soru

Ödüllü sorunun doğru cevabını odullusoru@yenigun.com.tr adresine iletenler arasında yapılacak olan çekiliş sonucu bir arkadaşımız 250 TL bedelinde Carrefour SA hediye çeki kazanacaktır.

İşlem sırasını takip ettiğinizde, sizce soru işaretli yere ne gelmelidir?

$$12 \times 12 = 9$$

$$23 \times 23 = 16$$

$$34 \times 34 = ?$$

You have a message from the Management



Dear Yenigün family,

As we know, because of the geopolitical stakes and the drop in oil prices in the main markets of our sector abroad, we note that investments made in energy export markets where entrepreneurship services abroad were strong in previous years slowed down. Sub-Saharan Africa is one of the most important potential markets for new opportunities to offset this loss.

Our current stadium project in Cameroon is an important reference not only in Cameroon but also in neighboring countries on behalf of our Company and has potentially opened the door to some markets in Africa. With new funding model recommendations and the necessary follow-ups and relationships, it is not unlikely that new business opportunities will emerge in sub-Saharan Africa. Indeed, Yenigün has been following a long period of work in these areas. The Cameroon stadium project is a good example of the local workforce being one of the important conditions of competition and the rate of use of the local workforce has reached a level of 70%. It also gives us the opportunity to establish a local core team for vacancies in neighboring countries.

One of the main conditions for standing in the complex structure of the sector consisting of local, national, regional and global relations is to be able to adapt to the rapidly growing changes in current market

conditions and the contemporary world where temporary and spatial differences disappear in connection with technological developments. In this context, regardless of distances, the implementation of different financing models and the study of new markets as well as the establishment of international partnerships have become a sine qua non of the current entrepreneurship sector.

The ability to organize globally, cooperation between states and societies being the conditions for international growth and survival in this long-running race are required by the global economic order. It is obvious that it is necessary to carry out this long-drawn-out struggle in the most skilful and determined way possible with the quality, the infrastructure, the mentality and the dynamism able to adapt to the conditions of the world economic order and markets taking into account the rule that the only change that does not change is the change itself. I believe that walking towards new and just goals with determination and without losing enthusiasm will sooner or later lead Yenigün, that has been present in the sector for more than 40 years, at much better levels.

Best regards,

Tufan SERCAN

Projects Director (Africa)

Our Ongoing Projects

Site Preparation Works and Site Improvement Works of The Star Ege Refinery



99% of the site preparation and rehabilitation works and 89% of the works under the DS1 rehabilitation works packages have been completed.

The fabrications within the DS1 rehabilitation work packages continue in accordance with the approved work program. Completion of the works totaling 21.2 million US dollars is planned for autumn 2018. Apart from the work in progress, an offer was submitted to TSGI for the rehabilitation works that should be carried out at Teras-7. In the event that the offer is received favorably, the work will continue until the end of January 2019. The follow-up of the new works that will be submitted by the owner Socar will obviously be done by the construction site.

AQS (Algerian Qatar Steel) - New Iron & Steel Plant Bellara / Algeria

The progress of 2 steel mills and a rolling mill with a capacity of 2,100,000 tonnes / year of which production is in progress has reached a level of 90%. Works such as service roads and infrastructure have accelerated and the happy ending is coming soon. In the project that began in April 2016, the project completion date is scheduled for autumn 2018.



Construction and Infrastructure Piping Work at The Star Ege Refinery



Construction, infrastructure and piping work reached a level of 99%. The construction work for which we signed the contract in November 2015 as part of the Star Ege refinery started actively in December 2014. Apart from the construction works, the infrastructure and piping works were completed in April 2015 and continue.

In November 2016, on our current perimeter, the construction of a special manufacturing process plant, a turnkey transformer, wastewater lines and various landscaping works were concluded. The processing plant and the transformer have been completed.

Sewage and landscaping works reached a level of 99%. Remaining constructions and compensation for defects and manufacturing deficiencies have begun. Their completion is scheduled for autumn 2018.

Büyükyalı Multi-Purpose Project



The Büyükyalı project, which has been implemented with the new urban planning approach in the Özak GYO, Ziydan Gayrimenkul and Yenigün İnşaat partnership with the guarantee of Emlak Konut, is being built at high speed on the coastal shore of Kazlıçeşme, rising value of Istanbul, where the historic fortresses open to the Bosphorus.

Büyükyalı, which focuses on the concepts of "Human" and "Beautiful Life" and aims to offer "a beautiful life" in every sense of the word, is built as a new coastal district. Büyükyalı designed by Chapman Taylor, a British architectural firm with more than 200 international awards and successful global projects, revives Istanbul's timeless spirit, neighborhood culture and friendly neighborhood life. It is at the heart of life with its 4 neighborhoods opening to "the beautiful life", its place, its neighborhood life, its green gardens, its prestigious restaurants and its unique location where the historic fortresses open to the Bosphorus.

In Büyükyalı, which combines the enchanting atmosphere of the past with the comforts of the present with its historic buildings that have been renovated, all that is needed for a good life, from great brands to chic restaurants, from shopping streets to health centers from cinemas to theaters and cultural and artistic activities is available within walking distance. The new coastal area of the city, Büyükyalı, makes the sea an integral part of everyday life, in sport as well as transport, beyond a mere sight.

Büyükyalı built as a coastal district has a very special location with its central location where transport axes such as Marmaray and the Avrasya tunnel intersect. Büyükyalı located in Kazlıçeşme growing day by day with its quality sports centers, schools and universities, new housing, marine, hotels, shopping centers, hospitals and infrastructure projects, continuing to maintain its attractiveness in investment and recording a sharp increase of value with state investments, draws attention as the first choice of those who want to take a step towards a good life but also a profitable investment.

According to Forbes magazine's September 2017 survey of the "50 housing projects in Istanbul, with the highest return potential," Büyükyalı is the real estate project with the highest potential return on investment on the coastal shore of Zeytinburnu and Kazlıçeşme. The life of Büyükyalı will begin in 2019.



Cameroon Douala Japoma Stadium Project



For the stadium with a capacity of 50,000 seats that will be built as part of the Douala Japoma Stadium project having the characteristic of being our first work in Cameroon that we signed in December 2015, the work of 2 training courses of a 1,000-seat capacity, a 2000-seat gym, a 1,000-seat Olympic-size pool, two basketball courts, two volleyball courts and four tennis courts continue with a high level of progress. The excavation of the stadium construction was completed at a level of 95%. Pile production started at the end of April 2017 and the stadium progressed at a total level of 70%. Foundation work progressed by 45% and first floor coating production progressed by 40%.

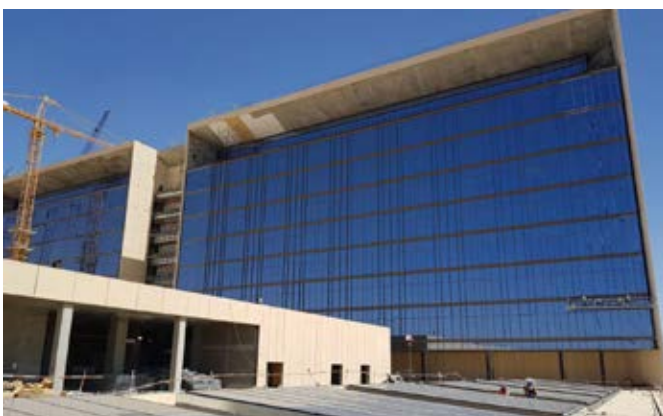
F-15 EFG Program, Khurais Military Base

At the end of May 2018, the project's progress was 38% and the production of reinforced concrete was completed at a level of 95%. Projects including reinforced concrete were completed, plaster wall production and finishing work were completed. Electrical and mechanical manufacturing began. In addition, steel construction facilities, gravel road construction, water well manufacturing and barrel and container assembly in target areas are underway. In addition, sedge production was completed in May and the second stage will begin in late June to produce casks from the surrounding area. The project is expected to be completed by March 2019.

PROJECT PROPERTIES

Excavation-Filling	699.901 m ³
Concrete (reinforced concrete works + concrete roads + anchorage concrete)	7.165 m ³
Iron	660 tons
Formwork	21.862 m ²
Steel Works	120 tons
Precast Works	145 m ²
Wall Works	20.050 m ²
Facade Works	12.108 m ²
Roof Works	7.583 m ²
Trim Works	57.066 m ²

Taif Medical Complex Project



"Half of the hospital construction completed"

The construction work of the King Salman Hospital in Taif continues at a high speed. The financial realization of the project is at a level of 59% as of the end of May 2018. The reinforced concrete production of the hospital building has been completed and the social buildings have been completed at a level of 99%. Among the finishing works that started in October 2015, there was a progress of 89% in the manufacture of screed and partition wall, 93% in prefabricated facade assembly, 50% in the glass facade assembly, 85% in plasterboard manufacturing, 71% in steel construction and 24% in the manufacture of wall paints and ceramic coatings.

Вам пришло сообщение от Совета Правления



Уважаемая, семья «Енигюн»!

В настоящее время отмечается, что инвестиции в рынки экспортеров энергоресурсов, в которых экспорт зарубежных подрядных услуг чрезвычайно высок в предыдущие годы, потеряли импульс и развития из-за геополитических проблем основных зарубежных рынков нашей отрасли и снижения цен на нефть. Одним из наиболее важных потенциальных рынков новых возможностей для компенсации этой потери является страна Африки к югу от Сахары.

Наш текущий проект строительства Стадиона в Камеруне является важной рекомендацией для нашей компании не только в Ка-

меруне, но и в соседних странах и потенциально открывает двери для некоторых рынков в Африке. С предлагаемой альтернативной моделью финансирования и необходимыми последующими действиями и отношениями маловероятно, что новые возможности для бизнеса появятся в странах Африки к югу от Сахары. По сути, за компанией «Енигюн» следует долгий период работы в этих регионах. Проект строительства Стадиона в Камеруне является хорошим примером местной рабочей силы, одним из важных условий для конкуренции, а коэффициент использования местной рабочей силы достиг до 70%. Это также дает нам возможность создать местную основную команду специалистов для работы в соседних странах.

Одним из важнейших условий устойчивости на рынке в современном мире и текущих рыночных положений, где нет разницы во времени и пространстве в зависимости от технологических разработок, сложной структуры сектора, местных, национальных, региональных и глобальных отношений, в этом контексте, независимо от расстояния, поиск новых рынков и обеспечение вне-

дрения различных финансовых моделей и установление международных партнерских отношений стали незаменимыми для сегодняшней подрядной отрасли. Желание выжить в этой долгой гонке и быть организованными в глобальном масштабе, что является условием международного роста, желательно глобальному экономическому порядку, сотрудничеству между странами и фирмами. Понятно, что единственное, что не меняется, - это необходимость долгосрочной борьбы с качеством, инфраструктурой, структурой мышления и динамизмом, чтобы адаптироваться к мировому экономическому порядку и рыночным условиям, не игнорируя само правило изменения. Я считаю, что хождение по новым и правильным целям, определенным без колебаний и решительно, рано или поздно приведет к тому, что компания «Енигюн», которая осуществляет деятельность в данном секторе промышленности в течение более чем 40 лет, достигнет до самых вершин успешной работы.

С уважением и любовью.

Tufan SERCAN
директор проекта (Африка)

Реализуемые Проекты

Работы По Подготовке Площадки И Улучшению Качества Грунтов На Площадке Строительства Нефтеперерабатывающего Завода Стар Эге



Работ по подготовке участка и улучшению завода завершены до 99%, а работы в рамках пакета улучшения DSI достигли до 89%. По состоянию на конец августа была реализована вторая часть временной приемки работ, завершенных в рамках основного контракта, который будет подписан с Заказчиком в июне 2018 года. Рабочий пакет восстановления DSI в настоящее время применяется в соответствии с утвержденным графиком работы. Планируется завершить данные работы до осень 2018 года. В дополнение к текущей работе TSGI проводит торги по восстановительной работе на террасе-7. Долл. США. Если предложение будет принято, работа будет продолжена до конца января 2019 года. Новая работа, которая будет выдвинута на конкурс Главным Заказчиком Socar, сопровождается представителями на строительной площадке.

AQS (Совместное Предприятие Алжира и Катара) - НОВЫЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДАНИЕЛИ / БЕЛЛАРА

Наш проект из 2-х зданий обработки стали производительностью 2.100.000 тонн в год, достиг до уровня завершенности 90%, ускоренными темпами успешно подошли к концу такие части проекта, как обслуживающие дороги и системы инфраструктуры. В соответствии с проектом, производство работ началось в апреле 2016 года в рамках соглашения и дата завершения проекта предусматривается в осень 2018 года.



Строительство нефтеперерабатывающего завода и инфраструктурных трубопроводов Стар Эге



Строительные работы и системы инфраструктуры с прокладкой труб завершены до 99%.

Строительные работы в рамках договора, подписанного нами в ноябре 2014 года, по нефтеперерабатывающему заводу «Стар Эге», фактически начались в декабре 2014 года. В дополнение к строительным работам, работы по прокладке труб по системе инфраструктуры продолжаются с апреля 2015 года.

В ноябре 2016 года наша компания получила проект строительства очистительного сооружения, трансформаторного здания «под ключ», линии очистки сточных вод и выполнения работ по обустройству территории в соответствии с технической спецификацией. Были успешно выполнены работы по очистным сооружениям на 99% и работы по обустройству территории на 99%. Планируется завершение оставшихся работ и работ по устранению недостатков и дефектов в течение осень 2018 года.

По нашему Проекту Буюкялы на строительной площадке активно ведутся строительные работы.



Совместное предприятие Озак ГЙО, Зийлан Гайрименкул и компания «Енигюн Иншаат», под гарантией компании «Эмлак Конут» на набережной Казлычешме осуществляет проект «новой урбанизации» в соответствии с мировыми стандартами под названием «Буюкялы».

Концепция проекта «Буюкялы», которая основывается на принципах «человека» и «хорошей жизни», направлена на то, чтобы предложить «хорошую жизнь» во всех смыслах своим жителям и ее посетителям. Архитектурой жилого комплекса «Буюкялы», занимается британская архитектурная компания с более чем 200 международными наградами «Чэмпен Тейлор», красочную общественную жизнь, культурное разнообразие, качество, устойчивость и поддерживает видение проекта. 4 квартала с разнообразием «хорошей жизни», площадь, городская структура, зеленые сады, элитные рестораны и безупречное расположение с видом на Босфор являются некоторыми из преимуществ проекта.

В Буюкялы, который сочетает в себе увлекательную атмосферу прошлого с комфортом сегодняшнего дня с историческими зданиями, где имеются торговые точки мировых брендов, самые фешенебельные рестораны, торговые улицы, медицинские центры, кинотеатры, театры, дома культуры и художественных мероприятий, все необходимое для

хорошей жизни представлено в одном в нескольких минутах ходьбы. Новый приморский квартал- Буюкялы с видом на море и превосходным пейзажем, представляет собой часть повседневной жизни.

Жилой комплекс «Буюкялы» расположен недалеко от морского района и исторического полуострова Стамбула. Вместе с линией метро «Мармарай», пригородной линией транспортных средств, новых прибрежных дорог. Проект «Буюкялы», расположенный в районе Казлычешме, регионе, который изменил свой ландшафт и облик с его жилыми комплексами, фирменными проектами и государственными инвестициями, привлекает внимание своим высоким инвестиционным потенциалом. Регион, где расположены квалифицированные спортивные центры, школы и университеты; новые дома, морские терминалы, гостиницы, торговые центры, больницы и инфраструктурные проекты с каждым днем продолжают развиваться и привлекать инвестиции

Согласно исследованию журнала Форбес в сентябре 2017 года определения самых престижных 50 проектов с высоким уровнем доходности Стамбула, проект Буюкялы занимает самое главное место среди проектов недвижимости с самой высокой доходностью. Заселение в жилом проекте Буюкялы начнется в 2019 году.

Проекта Стадиона Дуала Джапома в Камеруне



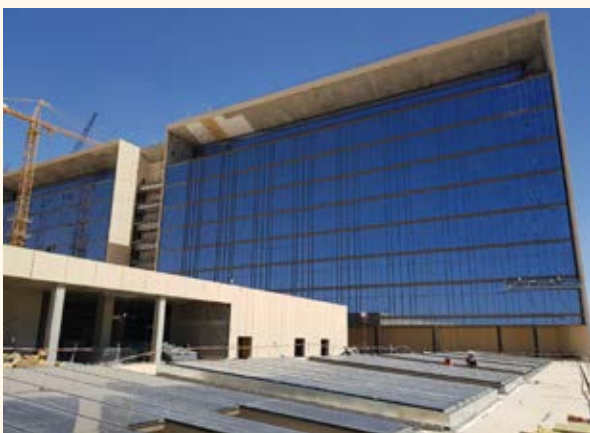
В рамках проекта стадиона Дуала Джапома в Камеруне по договору, подписанного нами в качестве первого договора в Камеруне в декабре 2015 года, продолжается строительство стадиона на 50.000 чел., 2 тренировочных зала на 1000 мест каждый, крытого спортивного зала для занятий спортом на 2.000 мест, помещения крытого олимпийского бассейна на 1000 мест, 2 баскетбольных площадки, 2 волейбольных площадки, а также 4-х теннисных корта. Завершены земляные работы на строительном объекте стадиона на 95%. Завершены работы по набивке 1867 шт. свай для фундамента стадиона, которые были начаты в апреле 2017 года, определено продвижение по проекту в целом на 70%. Также определено продвижение строительства фундамента здания на 45% и перекрытия первого этажа на 45%.

Проект по устройству авиабазы Хураис по Программе F15 – EGS, Саудовская Аравия

К концу мая 2018 года прогресс к завершению проекта составил 38%, а производство железобетонных конструкций было завершено на уровне 95%. Были завершены стены из гипсокартонной панели, начаты отделочные работы и электротехническое производство. Кроме того, продолжают сталебетонные строительные работы, производство гравийных дорог, производство системы водопровода, сборка стволов и контейнеров в целевых районах. Кроме того, в июле было завершено производство почвенных осок, а на втором этапе, в конце июня, начнутся работы по выпуску экологических бочек. Ожидается, что проект будет завершен к марту 2019 года.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА	
Земляные работы - засыпка	699.901 м ³
Бетон (железобетонные конструкции + бетонные дороги + бетон для укрепления)	7.165 м ³
Арматура	660 тонн
Опалубка	21.862 м ²
Металлоконструкции	120 тонн
Монтаж сборных конструкций	145 м ²
Работы по кладке стен	20.050 м ²
Фасадные работы	12.108 м ²
Кровельные работы	7.583 м ²
Отделочные работы	57.066 м ²

Проект больничного комплекса в области Таиф



Строительные работы в рамках проекта Клиники «Таиф Кинг Салман» продолжаются ускоренными темпами, а денежная реализация проекта на конец мая 2018 года составляет 59%. Завершены работы по производству железобетонных конструкций, используемых в здании клиники, и в жилых зданиях строительные работы завершены на 99%. Из отделочных работ, которые начались в октябре 2015 года; работы по стяжке и укладке перегородок выполнены на 89%, по фасаду из сборных облицовок на 93%, установке стеклянных фасадов на 50%, установке гипсокартонных стен на 85%, установке стальных конструкций на 71%, покраске стен и облицовке керамическими плитками на 24%.

Vous Avez un Message de l'Administration



Chère famille de Yenigün,

Comme on le sait, en raison des enjeux géopolitiques et de la baisse des prix du pétrole dans les marchés principaux de notre secteur à l'étranger, on observe que les investissements effectués dans les marchés exportateurs d'énergie où les services d'entreprenariat à l'étranger étaient forts dans les années précédentes ont ralenti. L'Afrique subsaharienne est l'un des marchés potentiels les plus importants pour de nouvelles opportunités susceptibles de compenser cette perte.

Notre projet de stade actuel au Cameroun est une référence importante non seulement au Cameroun mais aussi dans les pays voisins au nom de notre Société et il a potentiellement ouvert la porte de certains marchés en Afrique. Avec de nouvelles recommandations de modèles de financement ainsi que les suivis et relations nécessaires, il n'est pas peu probable que de nouvelles opportunités commerciales émergent en Afrique subsaharienne. En effet, Yenigün suit depuis une longue période certains travaux dans ces régions. Le projet du stade du Cameroun est un bon exemple de la main-d'œuvre locale étant l'une des conditions importantes de la concurrence et le taux d'utilisation de la main d'oeuvre locale a atteint un niveau de 70%. Cela nous donne aussi l'opportunité d'établir une équipe de base locale pour les emplois à pourvoir dans les pays voisins.

L'une des conditions principales pour rester debout dans la structure complexe du secteur composé des relations locales, nationales, régionales et globales est de pouvoir s'adapter aux changements en pleine croissance dans les conditions actuelles du marché et du monde contemporain où les différences temporaires et spatiales disparaissent en lien avec

les développements technologiques. Dans ce contexte, indépendamment des distances, la mise en oeuvre de différents modèles de financement et l'étude de nouveaux marchés ainsi que la mise en place de partenariats internationaux sont devenues une condition sine qua non du secteur actuel d'entreprenariat.

La capacité à s'organiser à l'échelle mondiale, la coopération entre les Etats et les sociétés étant les conditions de la croissance à l'échelle internationale et de la survie dans cette course de longue durée sont requises par l'ordre économique mondial. Il est évident qu'il est nécessaire de mener cette lutte de longue haleine de la manière la plus habile et déterminée possible avec la qualité, l'infrastructure, la mentalité et le dynamisme capables de s'adapter aux conditions de l'ordre économique mondial et des marchés en tenant compte de la règle selon laquelle le seul changement qui ne change pas est le changement lui-même. Je pense que marcher vers de nouveaux objectifs justes déterminés avec détermination et sans perdre son enthousiasme amènera tôt ou tard Yenigün présent dans le secteur depuis plus de 40 ans à des niveaux bien meilleurs.

Mes salutations respectueuses,

Tufan SERCAN

Directeur des Projets (Zone Afrique)

Nos Projets En Cours

Travaux de Préparation et de Réhabilitation de Terrain de La Raffinerie Star Ege



99% des travaux de préparation et de réhabilitation du site et 89% des travaux dans le cadre des forfaits des travaux de réhabilitation DS1 ont été achevés.

Les fabrications dans le cadre des forfaits de travaux de réhabilitation DS1 poursuivent conformément au programme de travail approuvé. L'achèvement des travaux dont le montant total atteint 21.2 millions de dollars américains est prévu pour l'automne 2018. En dehors des travaux en cours, une offre a été soumise à TSGI pour les travaux de réhabilitation qui devraient être réalisés à Teras-7. Dans le cas où l'offre est accueillie favorablement, les travaux se poursuivront jusqu'à fin janvier 2019. Le suivi des nouveaux travaux qui seront soumis en appel d'offres par le maître d'ouvrage Socar sera bien évidemment réalisé par le chantier.

AQS (Algerian Qatar Steel) Nouvelle Installation de Fabrication d'Acier Daniel / Bellara

La progression de 2 aciéries et d'une laminerie d'une capacité de 2.100.000 tonnes / an dont la production est en cours a atteint un niveau de 90%. Les travaux tels que les routes de service et les infrastructures se sont accélérés et la fin heureuse est pour bientôt. Dans le projet ayant débuté à compter d'avril 2016, la date d'achèvement du projet est prévue pour l'automne 2018.



Travaux de Construction et de Tuyauterie d'Infrastructures de La Raffinerie Star Ege



Les travaux de construction dont nous avons signé le contrat en novembre 2015 dans le cadre de la raffinerie Star Ege ont activement commencé en décembre 2014. En dehors des travaux de construction, les travaux d'infrastructures et de tuyauterie ont été conclus en avril 2015 et se poursuivent.

En novembre 2016, sur notre périmètre actuel, la construction d'une usine de traitement de fabrication spéciale, un transformateur clé en main, des lignes d'eaux usées et différents travaux d'aménagement paysagers ont été conclus. L'usine de traitement et le transformateur ont été achevés.

Les travaux de lignes d'eaux usées et d'aménagement paysager ont atteint un niveau de 99%. Les constructions restantes et la compensation des défauts et manques de fabrication ont commencé. Leur achèvement est prévu pour l'automne 2018.

Le Projet Polyvalent de Büyükyalı



Le projet de Büyükyalı qui a été mis en œuvre avec la nouvelle approche d'urbanisme dans le partenariat d'Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul et de Yenigün İnşaat avec la garantie d'Emlak Konut, s'élève à grande vitesse sur la rive côtière de Kazlıçeşme, valeur montante d'Istanbul, où les forteresses historiques s'ouvrent au Bosphore.

Büyükyalı qui se concentre sur les concepts d'"Humain" et de "Belle vie" et visant à offrir "une belle vie" dans tous les sens du terme est construit comme un quartier côtier tout récent. Büyükyalı conçu par Chapman Taylor, un cabinet d'architecture britannique détenteur de plus de 200 prix internationaux et ayant réalisé des projets réussis à l'échelle mondiale, réanime l'esprit intemporel, la culture de quartier et la vie de quartier chaleureuse d'Istanbul. Il est au cœur de la vie avec ses 4 quartiers s'ouvrant à "la belle vie", sa place, sa vie de quartier, ses jardins tout verts, ses restaurants prestigieux et sa location unique où les forteresses historiques s'ouvrent au Bosphore.

A Büyükyalı qui allie l'atmosphère envoûtante du passé avec le confort du présent avec ses bâtiments historiques qui ont été rénovés, tout ce dont on a besoin pour une belle vie, des grandes marques aux restaurants chics, des rues de shopping aux centres de santé, des cinémas aux théâtres et activités culturelles et artistiques, est offert à une distance à pied. Le nouveau quartier côtier de la ville, Büyükyalı, rend la mer une partie intégrante de la vie quotidienne, dans le sport tout comme le transport, au-delà d'une simple vue.

Büyükyalı construit comme un quartier côtier possède une location très spéciale avec sa location centrale où se croisent des axes de transport tels que Marmaray et le tunnel d'Avrasya. Büyükyalı situé à Kazlıçeşme se développant de jour en jour avec ses centres sportifs de qualité, écoles et universités, nouveaux logements, marines, hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et projets d'infrastructures, continuant à conserver son attractivité en investissement et enregistrant une forte augmentation de valeur avec les investissements étatiques, attire l'attention comme le premier choix de ceux qui veulent faire un pas vers une belle vie mais aussi un investissement rentable.

Selon l'enquête réalisé en septembre 2017 par le magazine Forbes sur les "50 projets de logement à Istanbul, dont le potentiel de rendement est le plus élevé", Büyükyalı figure comme le projet immobilier dont le potentiel de rendement est le plus élevé sur la rive côtière de Zeytinburnu et de Kazlıçeşme. La vie de Büyükyalı débutera en 2019.



Projet du Stade Douala Japoma au Cameroun



Pour le stade d'une capacité de 50.000 sièges qui sera construit dans le cadre du projet de Stade Douala Japoma ayant la caractéristique d'être notre premier travail au Cameroun que nous avons signé en décembre 2015, les travaux de 2 terrains de formation d'une capacité de 1000 sièges, d'une salle de sport d'une capacité de 2000 sièges, d'une piscine olympique de 1000 sièges, de 2 terrains de basketball, de 2 terrains de volleyball et de 4 courts de tennis ont atteint un niveau de progression élevé. Les travaux d'excavation de la construction du stade ont été achevés à 95%. Les productions de pieux ont commencé à la fin du mois d'avril 2017 et le stade a progressé à un niveau total de 70%. Les travaux de fondation ont progressé de 45% et les travaux de production de revêtement du premier étage ont progressé de 40%.

F15 - Projet d'orientation de tir électronique

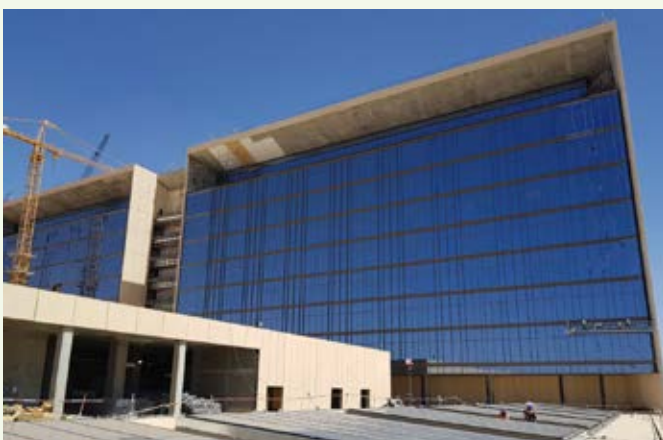
À la fin du mois de mai 2018, la progression du projet était de 38% et la production de béton armé achevée à 95%. Les projets dont le béton armé a été achevé, les productions des murs en plâtre et les travaux de finition et de fabrication électrique et mécanique ont commencé. De plus, des installations de construction en acier, la construction de routes en gravier, la fabrication de puits d'eau et l'assemblage de barils et de conteneurs dans les zones cibles sont en cours. De plus, la production de carex a été achevée en mai et la deuxième étape commencera à la fin de juin pour fabriquer les tonneaux de la zone environnante. Le projet devrait être terminé d'ici mars 2019.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

Excavation-Remblai	699.901 m ³
Béton (travaux de béton armé + routes en béton + béton de fixation)	7.165 m ³
Fer	660 tonnes
Moulage	21.862 m ²
Travaux d'acier	120 tonnes
Travaux préfabriqués	145 m ²
Travaux muraux	20.050 m ²
Travaux de façade	12.108 m ²
Travaux de toiture	7.583 m ²
Travaux fins	57.066 m ²

Projet de Complexe Médical de Taïf

"La construction de l'hôpital est à moitié achevée"



Les travaux de construction de l'Hôpital King Salman de Taïf se poursuivent à grande vitesse. La réalisation financière du projet est à un niveau de 59% à compter de la fin du mois de mai 2018. Les productions en béton armé du bâtiment hospitalier ont été achevées et les bâtiments sociaux ont été achevés à un niveau de 99%. Parmi les travaux de finition ayant débuté en octobre 2015, il y a eu une progression de 89% dans les fabrications de chape et de mur de cloison, de 93% dans le montage de façade préfabriquée, de 50% dans le montage de façade en verre, de 85% dans les fabrications de cloison en plâtre, de 71% dans le montage de construction en acier et de 24% dans la fabrication de la peinture murale et des revêtements en céramique.

 **YENİGÜN**

www.yenigun.com.tr



YENİGÜN İNŞAAT MERKEZ OFİSİ (HEADQUARTERS)

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE

Tel +90 312 468 28 68 Fax +90 312 428 15 77

yenigun@yenigun.com.tr