

BÜYÜKYALI HAYAT BULDU





T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ

BÜYÜKYALI İSTANBUL

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ İSTANBUL



BÜYÜKYALI. ŞEHİRDE BİR DENİZ SEMTİ.



Büyükyalı, Kazlıçeşme sahil yolunda. İyi yaşam Büyükyalı'da. Marina alanı, Taş Meydan'ı, yeniden hayat bulan tarihi binaları, yaşam kulübü, seçkin restoranları, sanat mekânları, yemyeşil bahçeleri, 4 mahallesi ve tüm ulaşım akslarına yakınlığıyla sıcak bir semt hayatı, Büyükyalı'da sizi bekliyor.

- KAZLIÇEŞME - GÖZTEPE
- AVRASYA TÜNELİ
- ATATÜRK HAVALİMANI HATTI
- MARMARAY METRO HATTI
- SAHİL YOLU

BÜYÜKYALI KAZANDIRIR.



BANKA KREDİSİZ, KEFİLSİZ. SINIRLI SAYIDA.
%10 PEŞİNAT | 120 AY VADE | AYLIK 0,70



BÜYÜKYALI
İSTANBUL

buyukyali.com
0212 557 73 73

ÖZAKGYO
YENİGÜN ZİYYAN

İÇİNDEKİLER

Yönetimden Mesajınız Var

3

Devam Eden Projelerimiz

4

Yenigün'den Haberler

13

14

Hedef Pazarlarımızdan Haberler

16

Olmazsa Olmazlarımız

22

Serbest Kürsü

25

Biz Bize



English Summary

26

Русский кратко

30

Résumé Français

34





YENİGÜN

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel +90 312 468 28 68
Fax +90 312 428 15 77
yenigun@yenigun.com.tr

Yenigün İnşaat Bülteni : Temmuz - Ağustos - Eylül 2017

Yayın Sahibi : YENİGÜN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yayın Kurulu : Fikret YENİGÜN, Ali Baru ALSIRT, Başak UYTUN

Yönetim Yeri : Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel:+90 312 468 28 68
Fax:+90 312 428 15 77

Tasarım, Baskı ve Redaksiyon : KARAMETE Tanıtım ve Tasarım
www.karamete.com.tr
info@karamete.com.tr

Yenigün İnşaat tarafından ücretsiz olarak 3 ayda bir yayınlanan bültende kullanılan tüm yazı ve görsellerin telif hakları Yenigün İnşaat'a aittir.

**Sevgili Yenigün Ailesi,**

2006 yılı Aralık ayının karlı bir Rusya gününde başladığım ve bu aralar 11. yılımı doldurmakta olduğum Yenigün'de öncelikle en genç yönetici ünvanını bana vererek, gençleşmeyi el kitaplarında kalan klişe bir cümle olmaktan çıkardıkları, duydukları güven ve verdikleri destek için tüm yöneticilerime bir kez daha teşekkürlerimi sunuyorum.

Dünyada ve bölgemizde son birkaç yıldır yaşanan savaşların etkileri, siyasi ve ekonomik krizler, özellikle jeopolitik konumundan dolayı ülkemizde de fazlasıyla hissedilmektedir. Her ne kadar iş alanlarını sorunlu bölgelerin dışında tutmaya çalışsa da, bu olumsuz süreçler tüm özel sektörü olduğu gibi Yenigün'ü de etkilemektedir. Bu sıkıntıları en az hasarla atlatmak adına her kademedeki Yenigün çalışanının verdiği yüksek gayretin meyvelerini çok yakın bir gelecekte alacağımıza olan inancımız tamdır.

Yenilikçi, proaktif, teknolojik dönüşüme ayak uydurabilen, hızlı ve doğru karar alabilen, insana yatırım yapmaktan vazgeçmeyen ve sürdürülebilir bir büyüme ve karlılık hedefleyen tüm firmalarda olduğu gibi, bu doğrultuda ilerlemesini sürdüren Yenigün için de başarı kaçınılmaz olacaktır.

Saygı ve Sevgilerimle,**Anıl ÇETİN**

The House Rezidans Bomonti

“The House Rezidans Bomonti Yatırım Projemizde yer alan “The House Otel” açıldı.



Deniz KUŞASLAN
Proje Müdürü

İlk üç katında 51 odalı, The House adlı otel bulunan The House Rezidans Bomonti projemizin kalan on iki katında ise 1+0, 1+1, 2+1 ve 4+1 rezidans daireler yer almaktadır. Rezidans dairelerinin teslim edilmesinin hemen ardından The House Otel’in de açılışının yapılmasıyla proje tam olarak faaliyete geçmiştir. Otelin açılmasının üzerinden bir hafta gibi kısa bir süre geçmesine rağmen %100 doluluk oranı yakalanmıştır.



Star Ege Rafinerisi Saha Hazırlık ve İyileştirme İşleri

Saha Hazırlık İşleri ve Saha İyileştirme işleri %99'a, DS1 İyileştirme İşleri Paketi kapsamındaki işler %24'e ulaştı.



Koray ÖZDEMİR
Proje Müdürü

Aralık 2011'de başlamış olan saha hazırlık işleri büyük ölçüde tamamlanmış bulunmaktadır. Ağustos sonu itibariyle ana kontrat kapsamında tamamlanmış olan imalatların geçici kabulleri yapılmakta ve kabul eksikleri üzerinde çalışılmaktadır. 2017 Ağustos sonu itibariyle bu çalışmalar büyük ölçüde tamamlanmıştır. Devam eden işimize ilave olarak, DS1 bölgesinde yapılacak olan şev iyileştirme ve drenaj işleri, T7 bölgesi şev iyileştirme işleri, Radyo - Güvenlik Kuleleri inşaat işleri ile Rafineri C Yolu altyapı ve kaplama işlerine ait iş emirleri Ağustos ayında TSĞİ ile imzalanmıştır. Yeni imzalanan işlerin toplam bedeli 20 milyon USD olup, sözleşme bitiş tarihi 18 Haziran 2018'tir.



“BÜYÜKYALI” HAYAT BULDU



Yenigün İnşaat, Özak GYO ve Ziylan Gayrimenkul’ün dünya standartlarında yeni şehircilik prensibiyle yola çıktığı Büyükyalı Projesi, İstanbul Kazlıçeşme sahil yolunda hayata geçiyor. Emlak Konut güvencesi de taşıyan proje, sakinlerine ve ziyaretçilerine tam anlamıyla iyi bir yaşam vad ediyor. Projeyi hayata geçiren yetkililer, Büyükyalı konseptinde; yaya konforu, geleneksel mahalle kültürü, renkli sosyal yaşam, kültürel çeşitlilik, kalite ve sürdürülebilirlik gibi ayrıcalıkları birinci planda tutuyor. Büyükyalı Projesi’nin mimarlığını ise ünlü İngiliz şirketi Chapman Taylor üstleniyor. Firma kendi alanında sahip olduğu 200’ün üzerinde uluslararası ödülle dikkat çekiyor

111 dönümlük araziye kendine yer edinen Büyükyalı’da 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 plus tiplerinde 1.500 konut yer alıyor. Tekrar hayat bulan tarihi yapılar da sahip olan bölge, geçmişin büyüleyici atmosferini bugünün konforuyla beraber aynı süzgeçten geçiriyor. Dünyaca ünlü restoranlardan alışveriş sokaklarına, fitness salonlarından sinema ve tiyatro gibi kültürel etkinliklere yürüme mesafesinde bulunan Büyükyalı, bu özelliği ile de “iyi yaşam” konseptinin hakkını veriyor.

Ulaşımda Kolaylık Ayrıcalığı

Büyükyalı, sahip olduğu deniz manzarasını, huzur verici görüntüsünün yanı sıra, spor ve ulaşım gibi günlük hayatın parçası haline getiriyor. Öyle ki, sahilde yürüyüş yapmak için araba kullanmanıza ihtiyaç bırakmayan Büyükyalı, teknenizi marinaya bağladıktan sonra yürüyerek yalnızca iki dakikada evinizde olma imkanını da sunuyor. Dilerseniz özel deniz limuzinleriyle de trafik stresine maruz kalmadan dilediğiniz yere ulaşmak da Büyükyalı’nın sunduğu avantajlardan bir tanesi olarak göze çarpıyor.

Büyükyalı’yı ayrıcalıklı kılan diğer bir özelliği de sahip olduğu ulaşım rahatlığı. İstanbul’un kara, deniz ve raylı sistem ulaşım ağlarının kesiştiği noktada yükselen Büyükyalı, Asya ve Avrupa kıtalarını birbirine bağlayan Marmaray metro istasyonuna 5 dakika yürüme mesafesinde bulunuyor. Büyükyalı’dan raylı sistem ya da karayoluyla Topkapı Sarayı, Sultanahmet, Kapalıçarşı ve havaalanına 10 dk’da, Asya Kıtası’na ise Avrasya Tüneli ile 15 dk’da ulaşım sağlanıyor.

Forbes Dergisi’nden Büyük Onur

Şehrin, markalı projeler ve devlet yatırımlarıyla çehresi değişen ve yüksek değer artışı kaydeden bölgesi Kazlıçeşme’de yer alan Büyükyalı, sunduğu yüksek yatırım potansiyeliyle de dikkat çekiyor. Nitelikli spor merkezleri, okul ve üniversitelerin yer aldığı bölge; yeni konut, marina, otel, alışveriş merkezi, hastane ve altyapı projeleriyle her geçen gün gelişmeye ve yatırım cazibesini korumaya devam ediyor.

Forbes dergisi tarafından Eylül 2017’de yapılan “İstanbul’un Getiri Potansiyeli En Yüksek 50 Konut Projesi” araştırmasına göre; Büyükyalı, Zeytinburnu ve Kazlıçeşme sahil bandında, getiri potansiyeli en yüksek gayrimenkul projesi olarak gösteriliyor. Büyükyalı’da yaşam, 2019’da başlayacak.



Star Ege Rafinerisi İnşaat ve Altyapı Borulama işleri



İnşaat işleri %98'e, altyapı borulama işleri %96'ya ulaştı.

Star Ege rafinerisi kapsamında Kasım 2014'te sözleşmesini imzaladığımız inşaat işleri fiilen Aralık 2014'te başlamıştır. İnşaat işlerine ilave olarak Nisan 2015'te altyapı borulama işleri alınmış ve devam etmektedir.

Kasım 2016 ayı içerisinde mevcut kapsamımız üzerine, özel bir imalat olan arıtma tesisi inşaatı, anahtar

teslim bir adet trafo binası, atıksu hatları ve çeşitli çevre düzenleme işleri alınmıştır. Arıtma tesisi %99, Trafo Binası %90, Atık su Hatları %45 ve Çevre Düzenleme işleri %75 tamamlanma oranlarına ulaşmıştır. Bu ilave işlerin ve ana sözleşme kapsamındaki işlerin Ocak 2018 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.



İNŞAAT İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 196.000 m³ yapı betonu
- 500.000 m² kaplama betonu
- 27.000 ton inşaat demiri
- 300.000 m² kalıp imalatı
- 1.800 ton gömülü ankraj imalatı
- 1.000.000 m³ kazı, 700.000 m³ geri dolgu imalatı.

ALTYAPI BORULAMA İŞLERİ PROJE ÖZELLİKLERİ

- 4.100.000 kg Karbon Çelik Endüstriyel borulama imalat ve montajı
- 450.000 Dia inch kaynak uygulaması
- 45.000 kaynak contası imalat ve kaynağı
- Non-destructive test (NDT) işlemleri
- Radyografik test işlemleri

Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Mithat Yenigün ziyareti.



Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Mithat Yenigün 19.08.2017 tarihinde STAR Rafineri projesi şantiyesini ziyaret etti.

Kamerun Douala Japoma Stadyum Projesi



Douala Japoma Stadyum Projemiz Hızla Devam Ediyor.

Aralık 2015 tarihinde imzaladığımız Kamerun'da ilk işimiz olma özelliğini taşıyan Douala Japoma Stadyum'u inşaat işlerinde dizayn çalışmaları devam etmektedir. Mobilizasyon kapsamında, fens imalatı, beton santrali, labaratuvar, kantar tamamlanmış olup, yatakhaneler ve ofislerin

prefabrik montajları hızla devam etmektedir. Proje kapsamında stad inşaatının hafriyat işleri %82 oranında tamamlanmıştır. 2017 Nisan ayı sonunda kazık imalatlarına başlanmış olup batı bölgesinde %49 stad toplamında %13 ilerleme kaydedilmiştir.





F15 Filo Modernizasyon Programı Khurais Üssü Projesi

Projemizin finansal olarak %6'sı Ağustos sonu itibariyle tamamlanmıştır. Bu aşamada mobilizasyon işlerimiz, bina kazılarımız bitirilmiş ve sedde imalatına başlanmıştır. Projenin 2019 Ocak ayında bitirilmesi öngörülmektedir.

PROJE ÖZELLİKLERİ

Proje, 8.000 m² betonarme ve çelik yapı imalatı , MEP işleri, saha ve çevre düzenlemesi işlerinin yanında; 107 km sedde, 92 km stabilize yol, 50.000 m² stabilize pist, 40.000 m² asfalt işlerini kapsamaktadır.

Kazı-Dolgu	699.901 m ³
Beton (betonarme işler + beton yollar + sabitleme betonu)	7.165 m ³
Demir	660 ton
Kalıp	21.862 m ²
Çelik işler	120 ton
Prekast işler	145 m ²
Duvar işleri	20.050 m ²
Cephe işleri	12.108 m ²
Çatı işleri	7.583 m ²
İnce işler	57.066 m ²



Taif Medikal Kompleksi Projesi

“Hastane İnşaatı Yolun Yarısında”

Taif King Salman Hastane inşaatı çalışmaları hızla devam etmekte olup, projenin parasal gerçekleşmesi 2017 Ocak sonu itibariyle %39 seviyesindedir. Hastane binasına ait betonarme imalatları tamamlanmış olup, yaşam binalarında %98 ilerleme oranına ulaşılmıştır. Ekim 2015

tarihinde başlayan ince işler imalatlarından; şap ve bölme duvar imalatlarında %70, prekast cephe montajında %74, alçıpan bölme duvar imalatlarında %45, çelik konstruksiyon montajında %14, duvar boya ve seramik döşeme imalatlarında ise %12 ilerleme kaydedilmiştir.



AGM Stratejik Çözümler ve HT-TTM İşbirliği Anlaşması



AGM Stratejik Çözümler A.Ş. ile Hacettepe Teknokent Teknoloji Transfer Merkezi (HT-TTM) önemli bir işbirliğine imza attı. Yapılan işbirliği ile Türk girişimcilerin ABD'de desteklenmesine yönelik ilk adım atıldı.

21 Ağustos 2017 tarihinde imzalanan protokole göre AGM ile HT-TTM ve HT-TTM ile işbirliğinde olan firma, girişimci ve araştırmacılara, Washington D.C. veya diğer eyaletlerde uygun çalışma ortamları, idari, mali ve hukuk danışmanlığı ve ABD'de aynı sektörde faaliyet gösteren mevcut firma ve kişilere erişim imkanlarımızdan doğan iş potansiyelleri ve pazara giriş rehberliğinde ihracat fırsatları sunulacak. Bu imkanların yanı sıra AGM, finansal hizmetler kapsamında Exim Bank US, OPIC ve DFIs (Development Financial Institutions) gibi finans kuruluşlarından uluslararası ticaretin desteklenmesi amacı doğrultusunda kolaylaştırıcı rol üstlenecek.

Anlaşma ile Hacettepe Üniversitesi ve sanayi işbirliği kapsamında yürütülen 716 Sanayi Projesi'nin ve akademisyenlerin sahip olduğu patentlerin, ülkemizde yapılan Ar-Ge yoğunluklu ve yenilikçi

girişimlerin ve yeni ürünlerin ABD pazarına açılması, bu ülkede kamu desteği bulması ve Washington D.C'de bulunan merkezde yer alarak yasal statü ve ofis hizmetlerinden faydalanması amaçlanıyor.

HT-TTM Hacettepe Teknoloji Transfer Merkezi ve AGM Stratejik Çözümler A.Ş. arasındaki imza törenine katılımlarıyla bizi onurlandıran Hacettepe Üniversitesi Rektörü Sayın Prof. Dr. Haluk Özen, HT-TTM Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Prof. Dr. Candan Gökçeoğlu, Yenigün İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Mithat Yenigün ile HT-TTM Genel Müdürü Sayın Prof. Dr. Erem Bilensoy ve Yönetim Kurulu'nun değerli üyelerine teşekkürlerimizi sunarız.

Hacettepe Üniversitesi Teknokent Basın Açıklaması
<http://hacettepeteknokent.com.tr/tr/haberler/188/ht-ttm-washington-dc-de-ofis-aciyor>

Hacettepe Üniversitesi Instagram
<https://www.instagram.com/p/BYF9RirF44Z/?taken-by=hacettepe-university>



Genel Bilgiler

Coğrafi Konum

Moldova 47' kuzey enlemleri ile 29' doğu boylamları arasında yer almaktadır. 33,851 km²'lik alanıyla dünyada 140. sırada bulunan Moldova Cumhuriyeti, Romanya ile 450 km, Ukrayna ile ise 940 km'lik bir kara sınırına sahiptir. Doğu Avrupa'da yer alan ve denize kıyısı bulunmayan Moldova'nın batısında Romanya, kuzey, güney ve doğusunda Ukrayna bulunmaktadır. BDT ülkeleriyle AB'ye son dönemde katılan eski doğu bloku ülkeleri arasında kalan ülkenin siyasi ve ekonomik yapısı coğrafi konumundan doğrudan etkilenmektedir.

Batı sınırı Prut Nehri kıyısınca oluşan Moldova nüfusunun büyük bölümü Dinyester ve Prut Nehirleri arasındaki bölgede yaşamaktadır. Doğu sınırını oluşturan Prut Nehri Karadenize'e dökülmeden önce Tuna Nehri'nin bir kolunu oluşturmaktadır.

Ülkenin büyük bölümü ovalıktır ve hiçbir bölgede yükselti 430 m'yi geçmemektedir. İklim olarak bölgeye göre daha ılıman bir iklim özelliği gösterir.

Siyasi ve İdari Yapı

1991 yılında Sovyetler Birliği'nin çöküşü sonrasında Moldova Sovyet Sosyalist Cumhuriyeti'yle aynı sınırlar dâhilinde bağımsızlığını ilan etmiştir.

Dinyester nehrinin doğu kıyısındaki hatta uluslararası tanınırlık sağlayan Transdinyester Özerk bölgesi 1990 yılında defacto bağımsızlık ilan etmiş ve özerk yönetim altında devletle bağlarını korumaktadır. Uluslararası

hukuk çerçevesinde Moldova Cumhuriyeti toprakları olarak kabul edilmesine rağmen bugün itibarıyla Dinyester Nehri'nin doğusunda kalan ve Transdinyester Bölgesi olarak adlandırılan 4,163 km²'lik coğrafya, Moldova Hükümetinin otoritesi altında bulunmamaktadır. Transdinyester Bölgesi, Moldova Cumhuriyeti ile arasında yaşanan sorunlar neticesinde yaşanan iç savaşın ardından bağımsızlığını ilan etmiş, fiili olarak kendisine ait Merkez Bankası, para birimi ve sınırları olan bir bölgedir.

Mevcut Moldova hükümeti 30 Kasım 2014'te seçilmiştir. Parlamento'daki partiler ve sandalye dağılımları şöyledir: Sosyalist Parti (25), Liberal Demokratik Parti (23), Komünist Parti (21), Demokratik Parti (19) ve Liberal Parti (13). Mevcut hükümetin Başbakanı, Demokratik Parti Başkanı Pavel Filip'tir. Sonraki parlamento seçimleri 2018 yılında yapılacaktır.

Ülkede 13 Kasım 2016 tarihinde Cumhurbaşkanlığı ikinci tur seçimleri yapılmış ve Sosyalist lider Igor Dodon seçimi kazanarak Cumhurbaşkanı seçilmiştir. Moldova Merkez Seçim Komisyonu'nun yaptığı açıklamaya göre, cumhurbaşkanlığı ikinci tur seçimleri için ülke genelinde 1 milyon 601 bin 305 kişi, yüzde 53,27 katılımı sandık başına gitmiştir. Dodon, 1996'dan sonra doğrudan halk oylaması ile Moldova'da seçilen ilk cumhurbaşkanı olmuştur.

Nüfus ve İşgücü Yapısı

Moldova Cumhuriyeti tarih boyunca Beserabya olarak bilinen bir bölgede kurulmuş olup eski çağlardan beri Asya ve Avrupa arasında önemli bir geçiş noktasında

yer alıp önemli savaflara sahne olmuştur. 13. yy'da Yunanlılar, Romalılar, Hunlar, Bulgarlarca yerleşilen bir bölgede olan topraklar 14.yy'da kısa bir süre Büyük Stefan liderliğinde bağımsız olmuş sonrasında Osmanlı İmparatorluğu hâkimiyetine girerek 1806-12 Osmanlı-Rus savaşına kadar Türk hâkimiyetinde kalmıştır. Bu savaş sonrası Moldova'nın doğu kısmında Beserabya olarak bilinen Prut ve Dinyester Nehirleri arasındaki bölge Rus egemenliğine girmiş, Prut Nehri'nin batısı ise Osmanlı hâkimiyetinde kalmıştır. 1878 yılında bağımsızlığını kazanan Romanya 1918 yılında Rus hâkimiyetindeki toprakları kontrolüne geçirmiş sonrasında Sovyetler Birliği 1924 yılında Dinyester Nehri doğusunda otonom bir Moldova Cumhuriyeti oluşturmuştur.

1940 yılında Romanya kontrolünde olan bu bölge SSCB hâkimiyetine girmiş fakat II. Dünya Savaşı sırasında Romanya, Almanya ile birlikte 1941'de Beserabya bölgesini yeniden ele geçirmiştir. 1944 yılında ise SSCB tekrar bu topraklara hâkim olmuştur.

1990 yılında Sovyetler Birliği Moldova Sovyet Sosyalist Cumhuriyeti'nin Başkanı olarak Mircea Snegur'u seçmiş 23 Mayıs 1991'de ise Moldova Cumhuriyeti bağımsızlığını ilan etmiştir. Ağustos 1991 itibarıyla Moldova'nın demokrasiye geçişi birtakım engellerle karşılaşmış, yeni anayasanın yetersiz düzenlemeleri, hükümetin yeni rejime uyum çabaları, güney kısımdaki Gagavuz Türklerinin hareketleri, Transdinyester bölgesindeki 1990 yılında kurulan ve bağımsızlığını ilan eden Transdinyester Moldova Cumhuriyeti ile ilgili sorunlar günümüze kadar gelmiştir.

Genel Ekonomik Durum

Ekonomik Performans

Ülke ekonomisi genel anlamda tarıma dayanmakta ve işgücünün %23,8'i tarım alanında istihdam edilmekte-

dir. Özellikle meyve sebze üretimi, şarap ve alkollü içkiler ile tütün üretimi ülke ekonomisinde önemli bir yer teşkil etmektedir.

Sanayi sektöründe çalışan nüfus toplam işgücünün %11,4'ünü oluşturmakta, genel olarak tekstil ve tüketici ürünleri üretimine dayanan sektörde düşük işgücü maliyetleri önemli bir karşılaştırmalı üstünlük yaratmaktadır. Ülkede giderek gelişmekte olan kimya endüstrisi de önemli bir potansiyel taşımaktadır. Ülkede ekonomik gelişmenin önündeki en önemli unsurlar ise zayıf altyapı, enerji kaynakları ve ulaşım olanaklarının henüz yeterince gelişmemiş olmasıdır.

GSYİH büyüme oranı 2015 yılında % -0,5 olmuştur. 2016 yılı büyüme oranı ise %2,5 olarak gerçekleşmiştir. (EIU)

Ekonomisindeki en ciddi eksiklik enerji kaynaklarının neredeyse tamamının ithal etmek zorunda olmasıdır. Özellikle Rusya'ya olan enerji bağımlılığı dış ticaret açığını ciddi oranda arttırmaktadır.

Dış Ticaret

Genel Durum

2000'li yılların başında 500 milyon dolar seviyesinde olan Moldova ihracat rakamları sonraki yıllarda istikrarlı biçimde artmaya başlamış ve 2008 yılında en yüksek değer olan 1,6 milyar dolar seviyesine ulaşmıştır. 2009 yılında küresel ekonomik kriz etkisiyle büyük daralma yaşayan Moldova dış ticaretinde ihracat 1,2 milyar dolar, ithalat ise 3,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

2014 yılında Moldova'nın ihracatı 2,3 milyar dolar ithalatı ise 5,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

Moldova'nın 2015 yılı ihracatı 1,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiş, ithalatı ise 3,9 milyar dolara ulaşmıştır



İş Sağlığı ve Güvenliği



UZM. AHMET LEMİ KARABEY
A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı
İnşaat Yüksek Mühendisi
İSG Genel Koordinatörü

ASİST. MURAT UMUT AKGÜL
B Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı
İSG Departman Şefi

İŞ KAZASI MIDIR?

Değerli okurlarımız, mesleğimiz gereği vermiş olduğumuz ilgili eğitimlerde, seminerlerde, görüşmelerde veya hatta meslektaşlarımız arasında yapmış olduğumuz toplantılarda sık duyduğumuz bir sorudur **"İş kazasından sayılır mı?"**. Konuyu merak edenler için bu soruya cevap vermeye çalıştık.

Öncelikle iş kazası tanımı 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu 13. maddesinde açıklanmıştır. İlgili kanuna göre iş kazası;

- Sigortalının işyerinde bulunduğu sırada,
- İşveren tarafından yürütülmekte olan iş nedeniyle veya görevi nedeniyle, sigortalı kendi adına ve hesabına bağımsız çalışıyorsa yürütmekte olduğu iş veya çalışma konusu nedeniyle işyeri dışında,
- Bir işverene bağlı olarak çalışan sigortalının, görevli olarak işyeri dışında başka bir yere gönderilmesi nedeniyle asıl işini yapmaksızın geçen zamanlarda,
- Emziren kadın sigortalının, çocuğuna süt vermek için ayrılan zamanlarda,
- Sigortalıların, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere gidiş geliş sırasında, meydana gelen ve sigortalıyı hemen veya sonradan bedenen ya da ruhen özre uğratan olay olarak tanımlanmıştır.

Bu tanıma göre bir olayın öncelikle iş kazası sayılabilmesi için;

- Kazayı geçiren kişinin sigortalı olması
- Kaza sonucu beden veya ruhça engelli hale gelmesi
- Kaza ile sonuç arasında uygun bir illiyet bağının bulunması,

şartları ile birlikte, kazanın yukarıda sayılan tanımlardan birinde meydana gelmesi gerekmektedir.

SGK tarafından çıkarılan 2016/21 sayılı genelgeye göre, işyeri, sigortalı sayılanların maddi olan ve olmayan unsurlar ile birlikte işlerini yaptıkları yerler olarak tanımlanmıştır. İşyerinde üretilen mal veya verilen hizmet ile nitelik yönünden bağlılığı bulunan ve aynı yönetim altında örgütlenen işyerine bağlı yerler, dinlenme, çocuk emzirme, yemek, uyku, yıkanma, muayene ve bakım, beden veya meslek eğitimi yerleri, avlu ve büro gibi diğer eklentiler ile araçlar da işyerinden sayılmıştır.

SGK değerlendirmesine göre, eğer bir olay işyerinde gerçekleşiyorsa, kesinlikle iş kazası sayılması yönündedir. Yani çalışanın işyerinde bulunduğu sırada meydana gelen kazalarda iş ile ilgili olup olmadığına bakılmadan iş kazası olarak sayılmaktadır. Örnekleyecek olursak; sigortalıların yani çalışanların işyerinde yürürken takılıp düşmesi, dinlenme saatlerinde masa tenisi oynarken elini kırması, evden getirmiş olduğu meyveyi doğrarken elini kesmesi, soyunma odasında duş alırken kayıp düşmesi, işyeri sınırları içerisinde intihar etmesi, izinli olduğu sırada arkadaşlarını ziyaret için geldiğinde kaza geçirmesi durumları iş kazası olarak sayılmaktadır.

Yine sıkça sorulan sorulardan birisi olan "İşyerinde kalp krizi geçirme durumu iş kazası mıdır?" sorusunun cevabı da "Evet iş kazasıdır." olacaktır. Bu durum öncesinde iş kazası olarak sayılmamaktaydı. (Bkz. 2011/50 sayılı Genelgede, dışarıdan bir etki veya herhangi bir olayla ilgili olmaksızın işyerinde geçirdiği bir kalp krizi veya başka bir hastalık nedeniyle vefat eden sigortalının ölümünün iş kazası olarak kabulüne imkân bulunmamaktadır.) Fakat söz konusu hüküm Genelgeden kaldırıldığı için, SGK nezdinde bu olay uygulamada iş kazası sayılmaktadır.



Yine, bu genelgeye göre, 'İşveren tarafından yürütölmekte olan iş' ifadesiyle, işyerinde veya işyeri dışında meydana gelen kazanın işverenin görevlendirmesi veya işin niteliğı gereğı yapıldığı şeklinde yorumlanarak sigortalılar teminat altına alınmıştır. Bu duruma örnek verecek olursak; muhasebe bürosunda çalışan sigortalının işvereni tarafından mükellefin hesaplarını kontrol etmek için görevlendirilmesi halinde sigortalının bu iş için gidip gelmesi sırasında veya mükellefin bulunduğu yerde çalışması sırasında meydana gelen olaylar iş kazası olarak sayılacaktır. Fakat görevli gönderilen sigortalı işi dışında eğlenmek için gittiğı sinemada herhangi bir nedenden dolayı kaza durumu yaşarsa, bu durum iş kazasından sayılmayacaktır.

Emziren kadın sigortalı, çocuğunu emzirmek için belirlenen zamanda işyerindeki emzirme odasında emzir-

me sürelerinde veya çocuğunun bulunduğu yere gidiş geliş sırasında geçireceğı kazalarda iş kazasından sayılmaktadır.

Son olarak, işverence çalışana sağlanan şirket aracı veya serviste yaşanabilecek kaza durumlarının da iş kazası ile bağı bulunmaktadır. İşverenin kiraladığı bir minibüs veya işyerine ait servis aracı ile çalışanların evlerinden işyerine, mesai bitiminde de işyerlerinden evlerine getirilip götürölmeleri sırasında meydana gelen trafik kazası, tam olarak durmamış araçtan çalışanın inmeye çalışırken düşerek yaralanması veya araç içinde herhangi bir nedenle meydana gelen olayda iş kazası olarak sayılacaktır.

Tüm bu kaza örneklemelerinin, kurgudan ibaret olmasını temenni eder, kazasız çalışmalar dileriz.

Sağlıklı Yenigün'ler;



İlginç Sağlık Bilgileri!

Beslenmenizde ve yaşam tarzınızdaki ufak değişiklikler sağlığınıza mutlaka etkiler. Uzmanlar, ilginç ama gerçek sağlıklı bilgilerini açıkladı.



Karaciğer Rutin hayatınızda yapacağınız ufak değişikliklerle daha sağlıklı bir bedene ve psikolojiye sahip olmanız mümkün. Uzman görüşlerinin yer aldığı bu yazıda sizlere daha sağlıklı bir hayat için küçük ama etkili yazıları derledik. İşte sizi ruhen ve bedenen daha sağlıklı hale getirecek püf noktalar.

Hafta sonunu yatarak geçirmeyin

Boş günlerinizi evde yatarak geçirmeyin. Migren genellikle haftasonu sabahlarında ortaya çıkar. Uyku düzeninizi değiştirmenizin beyninizdeki hipotalamusta negatif bir etki yaratır. Hipotalamus hormonları düzenler ve bu da baş ağrısına neden

olabilir.

Ayrıca bütün günü evde uyuyarak geçirdiğinizde sabah içtiğiniz kahve veya çayı da içmemiş olursunuz. Her zaman aynı düzende hareket etmeye çalışın. Eğer çok yorgunsanız, günün ilerleyen saatlerinde uzanın.

Bütün renklerden yiyecekler tüketin

Genel olarak çeşitli renklerde yiyecekler almalısınız. Her renk başka bir sağlıklı antioksidanı ve besini içerir. Meyvelerin içinde bulunan C vitamini, yeşil sebzelerden hatta ıspanaktan bile daha fazla demir Emilimini artırır.

Alışveriş sepetine çeşitli renklerde yiyecekler koyduğunuzdan emin olun. Trafik ışıklarını düşünün: Biraz yeşil, biraz turuncu ve biraz kırmızı...

Dişlerinizi fırçalarken tek ayağınızın üstünde durun

Sirtınızı koruyan kaslarınızın çalışması için dişlerinizi fırçalarken tek ayak üzerinde durun. Genellikle çoğu insan bu kaslarını çalıştırmayı bilmiyor. Bu yüzden bu egzersiz bu kasların çalışması için çok kolay bir yol. Bir egzersiz topunun üzerinde oturduğunuzda olan etkinin aynısı yaratıyor. Dişlerinizi tek elinizle fırçalayın ve dişinizi fırçaladığınız elinizin ters tarafındaki ayağınızın üzerinde durun. 1 dakika sonra tam tersini yapın.

Barda problemlerinizi konuşmaktan kaçının

İçki içerken problemlerinizi düşünmeyin. Günün stresinden kurtulmak ve problemlerinizi konuşmak için gidilebilecek en kötü yer bardır. Barda problemlerinizi bahsederken onları çözmek için bir şeyler yaptığınızı sansanız da aslında hiçbir şey yapmıyorsunuz.

Günün stresini atmanızın en iyi yolu yakın bir arkadaşınızla kahve içmek ya da yürüyüşe çıkmaktır.

Her zaman topuklu giyin

Çoğu insanın ayak, bacak ve sırt problemlerinin sebebi düz ayakkabılar giymek ya da hiç ayakkabı giymemektir. Parmak arası terlikler ve düz ayakkabılar stresin omurganıza aktarılmasına neden olur.

Çok fazla koruma faktörlü güneş kremleri seçmeyin

Güneşten korunmak sadece yazın ve güneşli günler için geçerli değildir. Yaz günlerinde SPF 30 faktörlü kremler diğer zamanlarda ise SPF 15 koruma faktörlü kremler kullanabilirsiniz.

Bundan daha yüksek faktörlü kremleri kullanmayın. SPF 50, SPF 30'a nazaran sadece yüzde 0.5 ekstra koruma sağlar. Ayrıca daha yağlı ve yapışkandır.

Günün sonunda ayakkabı alın

Ayakkabı alışverişinizi günün sonunda yapın. Ayakkabılarınız uyandığınız andan itibaren vücut sıcaklığınıza ve kan akışına göre şişer. Bu yüzden ayakkabı alışverişini günün sonunda yaparsanız ayağınızın en büyük olduğu zaman denk gelecektir.

Günde 2 litre su içmenize gerek yok

Herkes günde iki litre su içmesi gerektiğini bilir. Ama iki litre su ihtiyacını çorba, çay, kahve gibi içeceklerden de karşılayabilirsiniz. Ayrıca 5 gün boyunca yediğiniz meyve ve sebzelerle de 400ml sıvı tüketmiş oluyorsunuz. Bu da yüzde 95 su anlamına geliyor. Ekmek ise üçüncü bir su seçeneği yerine geçiyor ve aldığınız protein ve yağlar karbondioksit ve su olarak metabolize ediliyor.

Dişinizi fırçaladıktan sonra ağzınızı çalkalamayın

Dişinizi fırçaladıktan sonra öle bırakın. Ağzınızı su ile çalkaladığınızda su koruyucu floritleri dışarı atacaktır. Ayrıca dişinizi fırçaladıktan sonra en az yarım saat birşey içmemeye dikkat edin. Başlarda değişik bir his yaratacaktır ama zamanla alışacaksınız.

Eve gittiğinizde ellerinizi yıkayın

Soğuk virüsler kolayca ellerinize yerleşebilir. Bu yüzden evinize gittiğiniz anda ellerinizi yıkayın.

Egzersiz yapın ve molalar verin

Televizyon izlerken egzersiz topunun üzerine oturun ve birkaç egzersiz yapın. Bu sırt ağrılarınızı engelleyecektir. Kalçalarınızı dairesel hareketlerle oynatın, ayaklarınızı yere sabitleyin ve topun üzerinde ileri geri hareketler yapın.

Uyuyamadığınız zaman yapboz yapın

Uyku problemi yaşıyorsanız, stresinizi atmanızın en iyi yolu yap-boz yapmaktır. Uyuyamıyorsanız, sıkıntınızı atın ve yap-boz gibi rahatlatıcı şeyler yapın. Uykunuz geldiğinde yatağınıza gidin.

Bebek gibi nefes alın

Stres artabilen birşeydir. Bu yüzden gün içinde pencereyi açıp bir süre o şekilde nefes alın. Stres derin nefes almanızı engeller. Bunu engellemek için, düzenli ve derin nefes alın. Nefesinizi beş-altı saniye boyunca tutun ve sonrasında yavaşça burnunuzdan nefes verin. Bu uygulamayı gün içinde on ile yirmi arası tekrarlayın. İşten çıktığınızda değişik biri olduğunuzu fark edeceksiniz.

Kaynak:

<https://www.mynet.com/ilginc-saglik-bilgileri-1649-mykadin>

Sağlıklı Yenigün'ler;



KAR KAPIDA, KIŞ KARAMSARLIĞINA DİKKAT

Beslenmenizde ve yaşam tarzınızdaki ufak değişiklikler sağlığınıza mutlaka etkiler. Uzmanlar, ilginç ama gerçek sağlıklı bilgilerini açıkladı.



Massachusetts Üniversitesi araştırmacılarının yaptıkları bir çalışmaya göre; depresyon, kızgınlık, huzursuzluk ve kaygı, kış aylarında en üst düzeye ulaşıyor. Ruh halimiz mevsimlerden etkileniyor. Kışla birlikte güneşin yaydığı enerji ve ısıdan mahrum kalırız. Bu nedenle kış aylarında, duygusal cevaplar da şiddetlenme, kendini huzursuz hissetme, iştahta oynamalar, uyku düzensizlikleri, çalışma ve verimde düşüşler sık olarak karşımıza çıkabiliyor. Kış karamsarlığına karşı faydalı olacağını düşündüğümüz 6 önerimiz var.

1- Uykunuza dikkat edin

Aynı saatte uyuyup uyanmaya dikkat edin, her gece 7-8 saat uyumaya çalışın. Fırsat bulabilirseniz öğlen aralarında kısa bir uyku uyuyun. Daha az hareketlilik ve enerji harcamada azalma ruhsal, duygusal yaşamda da yavaşlamaya yol açar. Diğer yandan kış mevsimi insanları daha düzenli ve çalışkan, üretken bir döneme sokabilir. Kışın getirdiği çetin koşullar kişileri daha disiplinli, kontrollü, dikkatli ve özenli olmaya yöneltir.





2- Egzersiz yapın

Egzersiz, kış aylarının stresinden korunmak için de vazgeçilmez bir yol. İyi bir egzersizin etkisi gün boyunca sürer. Zihninizi açar daha olumlu düşünmenize neden olur. Özellikle yüzme, enerji harcamak için son derece ideal bir spor. Spor yapamıyorsanız, mutlaka günde 30 dakika düzenli olarak yürüyüş yapmaya çalışın. Yürüyüş hem kilo kontrolüne hem de genel sağlığı korumaya yardımcı olur.

3- Sağlıklı beslenin

Sağlıklı ve dengeli beslenme hem ruh hem de beden sağlığı üzerinde oldukça etkilidir. Kış aylarında "karbonhidrat tutkusu" artar. Bu duygu durumu bozukluğu, hiç alışkanlığı olmadığı halde kişinin yağlı, şekerli ve hamurlu gıdalara yönelmesine neden olur. Bunlar da kilo almaya neden olabilir. Kışın rafine edilmiş ve işlenmiş gıdalardan (beyaz ekmek, pirinç ve şeker gibi) kaçınin. Daha kompleks karbonhidrat (kepekli ekmek, esmer pirinç, sebze, meyve) tüketin. Günde 8 bardak su için. Sağlıklı beslenerek kan şekerinizi ve enerji düzeylerinizi dengede tutabilirsiniz.

4- Güneşli günleri kaçırmayın

Kış günleri diğer aylara göre daha kısa, karanlık ve so-

ğuk olduğundan güneşli kış günlerinde dışarıda vakit geçirmeye özen gösterin. Restoranlarda pencere kenarında oturun. Evdeyseniz, evin güneşten maksimum faydalanmasını sağlayın.

5- Kendinizi şımartın

Kış aylarında kendinizi motive etmek için çeşitli aktivitelerde bulunun. Doğada geçireceğiniz haftasonu gezisi, bir gün veya SPA keyfi ruh halinize çok iyi gelecektir. Hiçbir şey yapmadan her gün bir kaç dakika geçirmeyi deneyin. Kitap ve dergi okumayı ihmal etmeyin, erken yatağa girin, pozitif düşünme gibi zihinsel egzersizler, depresyondan korunmaya yardımcı olabilir. Kış sporlarını öğrenmeye çalışın. Kışın aktif olmak enerjinizi artıracak, moralinizi yüksek tutmanızı sağlar.

6- Sosyalleşin

Aileniz, arkadaşlarınız ve komşularınız ile vakit geçirmeye çalışın. Kışın özellikle ailemizle daha sağlıklı ve kuvvetli ilişkiler kurabiliriz. Evde oynanabilecek oyunlarla uzun kış gecelerini eğlenerek geçirebilirsiniz.

Kaynak:

<https://www.anadolusaglik.org/blog/kis-karamsarligindan-kurtulmak-icin-6-oneri>

Maket uçak yapımı



Kolay maket uçak nasıl yapılır diyenler için hazırladığımız bu güzel içerikte hem resimli örnekler ve anlatımlar var. Sizde evde boş zamanınızda çocuklarınızla bu güzel hobi çalışmasını yapabilirsiniz. Kolayca yapabileceğinizi düşünüyorum. Anlatımlar hem detay içeriyor. Hem de oldukça basit.

Büyük paralar verip, çocuklarımıza aldığımız oyuncaklar yerine evde pratik bir şekilde fazla para harcamadan oyuncak uçaklar yapabiliriz. Aynı zamanda çocuklar babalarının kendileri için yaptıkları uçaklarla oynamayı daha çok isteyeceklerdir.

Evde Model Uçak Nasıl Yapılır ?

Avrupa'daki garaj kültürü birçok buluşun ortaya çıkmasında önemli bir rol oynamıştır. Birçok ünlü markanın yaratıcısı işe babalarının garajlarında başladıklarını söylerler.

Bu garaj kültürü günümüzde de çeşitli şekillerde devam ediyor. Çeşitli alanlarda DIY (Do It Yourself-Kendin Yap) kitleri satan birçok üretici mevcut. Ülkemizde garaj kültürü olmasa da atölyeye dönüşürebileceğiniz küçük mekânlarda kullanacağınız birçok aracı hatta deneysel uçağınızı kendiniz yapabilirsiniz.

Deneysel Havacılık Kategorisi Nedir?

Deneysel kategori uluslararası havacılık otoritelerinin seri üretimi olmayan prototip olarak yada AR-GE amaçlı üretilen uçakları sınıflandırdığı kategoridir. Ev yapımı uçakların yaygınlaşmasıyla birlikte bu kategori altında ev yapımı olan ve kit olarak satılan uçaklara da uçuşa elverişlidir belgesi verilmektedir.

Kit Uçak Nedir?



Uçak firmalarının lisanslı hafif modellerini size parçalar halinde gönderip, uçağın büyük kısmını sizin inşa etmenize olanak verdiği uçaklardır. Bu

uçaklar havacılık otoriteleri tarafından deneysel havacılık kategorisinde değerlendirilmektedir.

Uluslararası ve ulusal havacılık otoriteleri, uçağın %51'ini inşa eden kişinin periyodik bakımlarını yapmasına izin verdiği için kitler genellikle %51 ini sizin inşa edebileceğiniz şekilde hazırlanıp gönderilir. Uluslararası havacılık mevzuatlarına göre, hazırlanan bu kitler inşa aşamasında size yol gösterecek dvd, rehber, kılavuz vb. materyallerle birlikte gönderilir. Bu rehberler küçük kitapçıklar yada broşürlerden değil her aşamayı ayrıntılı anlatan kalın kitaplardan oluşur. Video, fotoğraf, animasyon gibi görsel materyallerle de desteklenir.

Türkiye'de sadece basına yansıyan onlarca haberde birçok kişi kendi uçağını yapmış ve uçurmuştur. Ulusal basında çıkan haberlerin bir kısmı işin zorluklarından ve olumsuzluklarından bahsetse de yeni mevzuatlarla ve deneysel havacılığa gönül veren ustalar sayesinde bu olumsuzlukların bir çoğu ortadan kalkmış durumda.

Maket uçak yapımına gelecek olursak

Hemen hemen herkesin aklına çocukluğunda mutlaka güzel bir maket uçak sahibi olmak gelmiştir. İster kocaman bir yetişkin olun isterseniz de küçük bir çocuk model uçaklar her zaman ilgi odağı olmuş, yediden yetmişe herkesin ilgisini çekmiştir.

Uçak maketleri araştırması yaptınız ve maket uçak nasıl yapılır sorusunu merak ediyorsanız, bu yazım tam size göre.

Birlikte oldukça kolay ve güzel bir uçak planör maketi yapmaya hazır olun. Çift kanatlı maket uçak fikri için evdeki geri dönüşüm malzemelerinden yararlanacağız.

Resimlerle maket uçak yapılışı

Kartondan basit uçak maketi için kullanacağımız malzemeleri sıralayalım.

- Karton kutudan ya da artık kartonlardan yararlanabilirsiniz.
- Bir adet normal koli bandı.
- Uçağın güzel görünmesi için renkli bir koli bandı.
- Kağıt
- Pet bardak
- Köşeli dönebilir renkli pipetler
- Kağıt peçete rulosu

Öncelikle uçağın alt ve üst kanatlarını hazırlıyoruz. Kuyruk için iki küçük parçanın nasıl kesildiğini yukarı-



daki görsellerden faydalanarak yapabilirsiniz.

Gelelim uçağın burun kısmına. Uçağın burnu pet bardaktan ve renkli pipetlerden yapıyoruz.

Kartondan hazırladığımız maket uçak pervanesini burun kısmına takıyoruz.

Renkli pipetler için 6 tane delik açılması gerekiyor. Pipetleri deliklere denk gelecek şekilde resimdeki gibi yerleştirin.

Kağıt peçete rulosunun alt kısmına 4 tane eşit uzaklıklarda makas yardımıyla kesiyoruz. Bu alana uçak maketleri içerisinde gördüğümüz kuyruk kısmı takılacak.

Kuyruk kesimi için görsellerden yardım alabilirsiniz. Bir büyük karton ile bir küçük kartonu birbirine geçirerek yapıştırabilirsiniz.



Uçağın iki kanatını da birleştirmek için 4 adet kolu renkli bantla yapıştırıyoruz. Ben burada mavi renk bant tercih ettim, siz isteğinize göre daha farklı bir renk seçebilirsiniz.

Daha önce hazırladığımız pet bardağı uçağın burun kısmına yerleştiriyoruz.

Karton rulonun orta kısmına maket bıçağı yardımıyla yuvarlak bir delik açabilirsiniz. Bu alanı pilot kabini olarak düşündüm.

Artık son adımlara yaklaştık. Uçağın kanadının üst kısmını da yapıştırabilirsiniz.

Ve son aşamada uçağı yukarıdaki gibi rengarenk boyayabilirsiniz.

Sizlere bu yazımda merak edilen uçak maketleri ve yapılışı hakkında bilgi verdim. Dilerseniz internette gezerken gördüğüm bir web sitesini sizlere önereyim.

Gençofis.com sitenin adı ve bu siteyi incelediğimde harika maket uçak ve model uçaklara rastladım. Eğer evinizde uçak maketleri görmek istiyorsanız, siteye bir göz atmanızı öneririm.

Kaynak: www.looledo.com



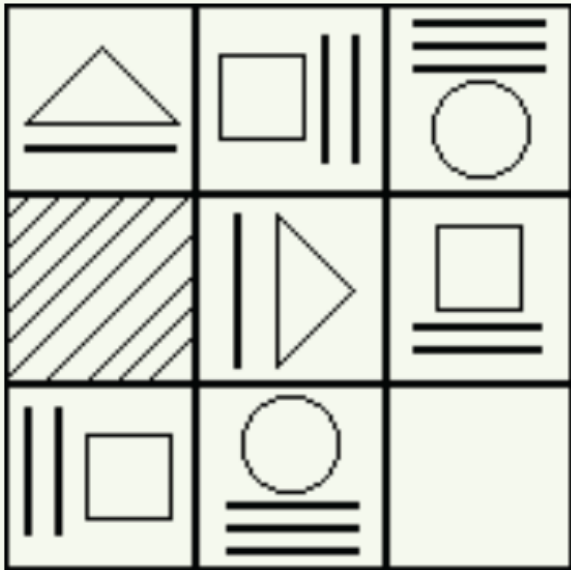
SUDOKU

		7				2		
	5		8		9		3	
4			7		6			5
	3	8				9	1	
2			9	B	8			4
	7	4				3	8	
3			6		2			1
A	2		3		1		6	
		6				7	C	D

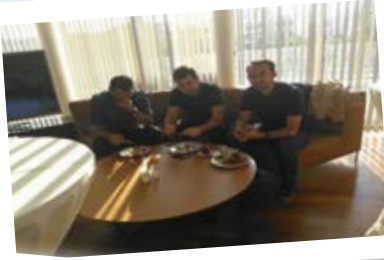
Ödüllü Soru

Ödüllü sorunun doğru cevabını **odullusoru@yenigun.com.tr** adresine iletenler arasında yapılacak olan çekiliş sonucu bir arkadaşımız 250 TL bedelinde Carrefour SA hediye çeki kazanacaktır.

Sıradaki şekli bulunuz.



- A)
- B)
- C)
- D)



You have a message from the Management



Dear Yenigün Family,

On these days, where I am on the brink of celebrating my 11th anniversary of becoming a member of the Yenigün family on a snowy winter day in Russia back in December 2006, I want to extend my most sincere thanks once again to all my executives for their confidence and support in deeming me worthy of the youngest manager position, thereby proving that rejuvenation is not a mere cliché appearing in manuals.

The effects of wars, political and economic crises in our region and across the world during recent years make themselves felt in our country eminently which can be attributed notably to its geopolitical position. Even though efforts are made to keep the business areas outside problematic regions, the adverse developments affect the entire private sector, including Yenigün. We have full confidence that we shall very soon receive the fruits of the tremendous efforts made by every member of the Yenigün family at all levels to overcome these difficult times with minimum damage.

It's all but certain that Yenigün will achieve success, as is the case for any company that adopts an innovative and proactive attitude, is capable to keep pace with technologic transformation while making the right decisions quickly, takes a firm stand on investing in human resources, and aims at achieving sustainable growth and profitability.

Best Regards,

Anıl ÇETİN

Our Ongoing Projects

“The House Hotel” opened within scope of the “The House Residence Bomonti Investment Project”



The first 3 floors of “The House Residence Bomonti Project” are allocated for the 51-room The House Hotel, while 1+0, 1+1, 2+1 and 4+1 residence apartments are found on the remaining floors.

Following delivery of residence apartments, the project’s hotel section on the first 3 floors has also been opened to launch full operation.

The hotel has reached almost 100% occupancy rate even in the first week of its opening.

We extend our sincere thanks to all who have contributed to this Project.

Site Preparation Works and site improvement works have been completed at the rate of 99%, and DS1 Improvement Works Package have reached 24%.

Site preparation works which started in December 2011 have been substantially completed. Currently, provisional acceptance procedures are ongoing for productions which have been completed by the end of August under the main contract, while studies are performed on detected deficiencies within scope of acceptance procedures. These works have been completed to large extent by the end of August 2017. In August, we have signed work orders with TSGI on slope improvement and drainage works to be performed in zone DS1, slope improvement works for zone T7, construction of Radio - Security Towers, and infrastructure and paving works for the Refinery Road C in addition to our ongoing works. The total price of the newly signed works is USD 20 million, while the contractual completion date is scheduled as 18.06.2018.



Construction works and infrastructure piping works have reached 98% and 96% completion, respectively.



Construction works which we were awarded in November 2014 in scope of Star Aegean refinery have been actually initiated in December 2014. In addition to the construction works, infrastructure piping works were undertaken in April 2015 and are currently ongoing.

In November 2016, we have undertaken the construction of a custom-made treatment plant, a turn-key transformer building, wastewater lines, and diverse landscaping works in addition to our existing coverage. The treatment plant, the transformer building, wastewater lines, and landscaping works have been completed to a rate of 99%, 90%, 45% and 75% respectively. These additional works and the main contract works are scheduled to reach completion by January 2018.

Büyükyalı Multi-Purpose Project

With the assurance of Emlak Konut, Özak GYO, Ziyaan Gayrimenkul and Yenigün İnşaat are actualizing a “new city planning” project of world standards under the name Büyükyalı on the coastal road of Istanbul Kazlıçeşme. The concept of Büyükyalı, which makes the notions “human” and “good life” as its focus and aims to provide “a good life” to its residents and visitors in every way, is formed by the “new city planning” movement that brings together the values such as pedestrian comfort, traditional neighborhood culture, colorful social life, cultural diversity, quality and sustainability and supports the vision of “good life”. The architectural design of Büyükyalı is undertaken by Chapman Taylor, a British architecture company that is the winner of more than 200 international awards.

Büyükyalı that rises on a field of 111 decares comprises a total of 1.500 domiciles of the type 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 and 5+1 plus. At Büyükyalı, where the mesmerizing atmosphere of the past is brought together with today's comfort by historical buildings brought back to life, everything needed for a good life reaching from world brands to most elegant restaurants, from shopping avenues to a fitness center, and from cinemas and theaters to cultural and artistic events are offered in close vicinity within walking distance. As the new coastal quarter of the city, Büyükyalı makes the sea an integral part of everyday life, a life-style closely intertwined with the sea in every aspect from transport to sports, rather than offering a mere lovely view. Büyükyalı offers a life in which you will be able to take a walk by the sea without taking a ride with your car, arrive home in just two minutes by foot after having moored your boat at the marina or go quickly to any place you want by the sea thanks to private sea limousines.

Rising at a location where the land, sea and railway system transportation axes of Istanbul intersect each other, Büyükyalı is located at 5 minutes walking distance from the Marmaray metro station that connects the Asian side with the European side. Topkapı Palace, Sultanahmet, Kapalıçarşı and the airport can be reached in 10 minutes by rail system and land transportation routes, while it takes 15 minutes to arrive at the Asian Side by the Eurasian Tunnel.

Büyükyalı, which is located in Kazlıçeşme region that changed its appearance through branded projects and state investments and showed a high value increase, attracts the attention through its high investment potential as well. The region, in which qualified sports centers, schools and universities are located; continues to develop every passing days and to maintain its investment appeal via new housing, marina, hotel, shopping center, hospital and infrastructure projects.



According to a research performed by Forbes in September 2017 on the topic “50 Housing Projects of Istanbul with the Highest Yield Potential”, Büyükyalı is shown as a real estate project that has the highest yield potential along the Zeytinburnu and Kazlıçeşme coastal band. Life in Büyükyalı will start in 2019.

AQS (Algerian Qatar Steel) - New Iron & Steel Plant, Bellara / Algeria

The works included within scope of the project, in which we have undertaken also the detailed design works, cover steel construction and assembly works as well as the construction of interplant infrastructure connections and periphery-access roads for the plant consisting of 2 steel plants with an operation capacity of 2.100.000 tons/year along with 1 rolling plant plus auxiliary buildings, which we have undertaken in addition to the foregoing. Productions under this project, the contract of which was signed in September 2015, have been commenced in April 2016, while the size of our portfolio has almost doubled with the additional works undertaken in August 2016 and October 2016. The Project's completion date is scheduled for May 2018.

Contractual progress in the Project:

Main Contract	38 %
Addendum - 5	49 %
Addendum - 6	78 %



Cameroon Douala Japoma Stadium Project



Construction works are ongoing for the stadium with 50.000 seat capacity, 2 training grounds with 1.000 seat capacity, one indoor sports hall with 2.000 seat capacity, one Olympic pool with 1.000 seat capacity, 2 basketball courts, 2 volleyball courts, and 4 tennis courts to be constructed within scope of the Douala Japoma Stadium construction project, the contract of which we signed in December 2015 as the first work we ever undertook in Cameroon. Mobilization works have been completed to 95%. Earthworks of the stadium construction under the Project have been completed to 95%. Pile works were commenced by the end of April 2017, while 70% progress has been achieved across the stadium. The progress achieved in foundation works and first floor flooring works is 45% and 40%, respectively.

F-15 EFG Program, Khurais Military Base

6% of our project in financial terms has been completed by the end of August. Currently, mobilization works and building excavation works have been completed, and berm production works have been commenced. The project is envisaged to reach completion by January 2019.

The project covers 107 km berm, 92 km stabilized road, 50.000 m² stabilized runway, and 40.000 m² asphalt works, along with 8.000 m² reinforced concrete and steel structure productions, MEP works, site and landscaping works.

PROJECT PROPERTIES

Excavation-Filling	699.901 m ³
Concrete (reinforced concrete works + concrete roads + anchorage concrete)	7.165 m ³
Iron	660 tons
Formwork	21.862 m ²
Steel Works	120 tons
Precast Works	145 m ²
Wall Works	20.050 m ²
Façade Works	12.108 m ²
Roof Works	7.583 m ²
Trim Works	57.066 m ²

Taif Medical Complex Project



“Our Project reached 50% realization”

The monetary progress of our Project is at a level of 39% as of January 2017. Structural works of the hospital building is completed whereas the residential buildings reached a level of 98%. The finishing works has commenced as of October 2015 where the;

Levelling concrete and partition walls reached a realization of 70%, 74% of realization is reached for precast façade assembly, 45% of realization is reached for gypsum partition walls, 14% of realization is reached for steel structures, 12% of realization is reached for wall paint and ceramic flooring.

Вам пришло сообщение от Совета Правления



Уважаемые члены семьи Енигюн,

Еще раз хочу выразить свою благодарность всем своим руководителям за поддержку, которую они оказали, и за доверие, которое они чувствовали, за то, что они не на словах, а на деле воплотили в жизнь процесс омоложения, и в первую очередь за то, что мне, который начал работать в компании в декабре 2006 года в заснеженной России и в настоящее время завершает свой 11-й год работы в компании, было предоставлено звание самого молодого руководителя.

Воздействия войн, политических и экономических кризисов, происходящих последние время в мире и в нашем регионе, в особенности отражаются на нашей стране благодаря ее геополитическому положению. И насколько бы ни старались осваивать места проведения работ вдали от таких проблемных регионов, данные негативные процессы все равно оказывают влияние также и на компанию Енигюн, как и на весь частный сектор. Вместе с этим, мы полны веры в то, что в самом ближайшем будущем мы сможем пожать плоды усилий, которые команда Енигюн прикладывает на каждом этапе для того, чтобы свести к минимуму ущерб от этих сложностей.

Успех несомненно ждет таких, как компания Енигюн, а именно такие компании, кто уже сейчас проявляет инновационные, проактивные качества, тех кто может идти в ногу с технологическими преобразованиями, тех, кто способен принимать быстрые и точные решения, кто не отказывается от того, чтобы осуществлять инвестиции в человеческий капитал, тех кто нацелен на устойчивый рост и прибыльность.

С уважением и всего наилучшего,

Аныл ЧЕТИН

Реализуемые Проекты

Жилой комплекс Бомонти

Открыт отель “The House Otel” в составе “Инвестиционного Проекта «Жилой комплекс Бомонти»



На первых 3-х этажах «Жилого комплекса Бомонти» располагается Отель на 51 номер, а на следующих 12 этажах размещены жилые квартиры-апартаменты типа 1+0, 1+1, 2+1 и 4+1.

Сдача в эксплуатацию отеля на первых 3-х этажах здания после сдачи жилых квартир означает, что здание в полном комплексе введено в эксплуатацию.

В течение первой недели эксплуатации заполняемость отеля составила 100 %.

Спасибо всем, кто внес свой вклад в наш проект.

Работы По Подготовке Площадки И Улучшению Качества Грунтов На Площадке Строительства Нефтеперерабатывающего Завода Star Ege.

Работы по подготовке площадки и работы по улучшению качества грунтов выполнены на 99%, а работы в составе комплекса дополнительных работ по улучшению качества грунтов на участке DS1 достигли 24%.

Поскольку работы по подготовке площадки, начатые в декабре 2011 года, в значительной степени завершены, мы не указываем проценты выполнения. С конца августа проводятся работы по приемке в эксплуатацию завершенных работ и устранение недостатков, выявленных в процессе приемки. По состоянию на конец августа 2017 эти работы практически завершены. В дополнение к данным работам с Заказчиком - TSGI была достигнута договоренность о выполнении дополнительных работ, в том числе работы по улучшению качества грунтов на участке DS1, работы по закреплению склонов на участке T7, строительство башен радиационной безопасности, устройство основания и покрытия автодороги С к нефтеперерабатывающему заводу. Общая итоговая стоимость работ составила 20 миллионов долларов США, дата окончания контракта является 18.06.2018.



Строительные работы выполнены на 98%, трубопроводные работы выполнены на 96%.



Строительные работы на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE, Контракт на выполнение которых был подписан в Ноябре 2014, фактически начались в Декабре 2014г. Дополнительно к строительным работам в Апреле 2015г. были приняты обязательства по прокладке трубопроводов и в настоящее время работы продолжаются.

В Ноябре 2016 года сверх существующего объема работ были взяты обязательства выполнять следующие работы: строительство специализиро-

ванной очистной установки индивидуального изготовления, трансформаторной подстанции «под ключ», прокладка трубопроводов сточных вод и различные работы по благоустройству. В настоящее время выполнение по очистной установке - 99 %, по трансформаторной подстанции - 90 %, прокладка трубопроводов сточных вод - 45 %, работы по благоустройству - 75 %. Завершение данных дополнительных работ, а также работ по основному контракту планируется в январе 2018г.

По нашему Проекту Бюйюкйалы на строительной площадке активно ведутся строительные работы.

Озак GYO (Агенство по инвестициям в недвижимость), Зийлан Гайрименкул и Енигюн Иншаат совместно воплощают в жизнь Проект под названием Бюйюкйалы, который представляет собой соответствующее мировым стандартам "новое градостроительство" и располагается на побережье района Казлычешме, Стамбул. Концепция Проекта Бюйюкйалы, который фокусируется на таких понятийных ценностях, как "ценность человеческой личности" и "ценность качества жизни", который нацелен на то, чтобы представить свои жителям и гостям образ «качества жизни», создана в русле "нового градостроительства", которое отличается тем, что сводит воедино такие преимущества, как комфортное пешеходное движение, традиционная культура жилого квартала, многоцветная социальная коммуникация, культурное разнообразие, качество, устойчивое развитие, и опирается на общее проектное видение «качества жизни». Архитектурное проектирование района Бюйюкйалы осуществляет английская архитектурная компания Чапман Тейлор, которая является обладателем более 200 международных премий.

В районе Бюйюкйалы, который располагается на площади 11 гектаров, размещается 1.500 квартир типов 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 5+1. В районе Бюйюкйалы благодаря историческим зданиям, которые реконструируются и вновь возвращаются к жизни, обеспечивается прекрасное сочетание чарующей атмосферы прошлых лет и комфорту современности, в пределах пешеходной доступности находится все общественные предприятия, которые нужны для качественной жизни, от магазинов мировых марок вплоть до самых шикарных ресторанов, от торговых улиц до фитнес-центров, от кинотеатров до театров и культурных центров. Бюйюкйалы, новый прибрежный район города, делает море не только источником прекрасных морских пейзажей, но и частью повседневной жизни, частью образа жизни от спортивной деятельности до транспорта. Бюйюкйалы обещает Вам такой образ жизни, при котором Вам больше не придется садиться в машину, чтобы прогуляться по набережной, при котором Вам достаточно будет встать на якорь в яхтенном порту и затем за две минуты добраться до дома, или быстро добраться по морю на Вашей морской яхте до нужного места.

Бюйюкйалы, возвышающийся в том месте, где сходятся оси автодорожного, морского и скоростного рельсового транспорта, находится на расстоянии всего 5 минут пешком до станции метрополитена линии Мармарай, которая соединяет друг с другом Европейскую и Азиатскую части Стамбула. Из района Бюйюкйалы по скоростному рельсовому транспорту или по автотрассе за 10 минут можно добраться до дворца Топкапы, мечети Султан Ахмет, Капалы Чаршы и аэропорта, а за 15 минут можно добраться до Азиатской части Стамбула через Евразийский туннель.

Бюйюкйалы привлекает внимание своим высоким инвестиционным потенциалом благодаря своему расположению в районе Казлычешме, являющимся таким районом города, лицо которого значительно меняется в последнее время благодаря брендовым проектам и государственным инвестициям, и цены на недвижимость в котором проявляют значительный рост. Этот район, в котором располагаются качественные спортивные центры, школы и университеты,



продолжает каждый день развиваться путем ввода в эксплуатацию нового жилья, пристаней для яхт, отелей, торговых центров, больниц и инфраструктурных сооружений, и тем самым продолжает сохранять свою инвестиционную привлекательность.

В исследовании «50 наиболее инвестиционно привлекательных проектов жилой застройки в Стамбуле», опубликованном в журнале Forbes в сентябре 2017, показано, что данный проект имеет максимальную потенциальную инвестиционную привлекательность на береговой ленте Бюйюкйалы, Зейтинбурну и Казлычешме. Заселение района Бюйюкйалы начнется в 2019 году.

AQS (Совместное Предприятие Алжира и Катара) – НОВЫЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДАНИЕЛИ / БЕЛЛАРА

В рамках реализации Проекта предусматривается проектирование и строительство 2-х сталеплавильных цехов производительностью 2.100.000 т / год, а также дополнительно 1-го сталепрокатного цеха и вспомогательных сооружений, в том числе изготовление и монтаж металлоконструкций, устройство инфраструктурных соединений между сооружениями и технологических проходов на территории завода. Контракт на выполнение работ по проекту был подписан в сентябре 2015 и в апреле 2016 были начаты строительные работы, при этом после подписания дополнительных соглашений в августе 2016 и октябре 2016 общий реализуемый нами объем работ увеличился примерно в 2 раза. Завершение Проекта прогнозируется в мае 2018.



Проекта Стадиона Дуала Джапома в Камеруне



Продолжается выполнение строительных работ по реализации Проекта Стадиона Дуала Джапома, Контракт на реализацию которого был подписан в Декабре 2015 и который является нашей первой работой в Камеруне. Стадион рассчитан на 50.000 зрительских мест и включает также 2-е тренировочные площадки на 1000 зрительских мест, спортивный зал на 2000 зрительских мест, олимпийский бассейн на 1000 зрительских мест, 2 баскетбольные площадки, 2 волейбольные площадки и 4 теннисных корта. Мобилизационные работы завершены на 95%. В рамках реализации проекта в настоящее время земляные работы завершены на 95%. Свайные работы, которые были начаты в конце Апреля 2017, в настоящее время по всему стадиону выполнены на 70%. Работы по устройству фундамента выполнены на 45%, устройство перекрытия первого этажа выполнено на 40%.

Проект по устройству авиабазы Хураис по Программе F15 – EGS, Саудовская Аравия

Реализуемый нами Проект по состоянию на конец Августа в финансовом отношении завершен на 6%. На данном этапе наши работы по мобилизации, земляные работы завершены и начаты работу по устройству дамбы. Проект планируется завершить в январе 2019.

Состав работ по Проекту включает в себя: устройство железобетонных конструкций и металлоконструкций – 8.000 м², механические и электрические работы, работы по площадке и благоустройство территории, а также: насыпь – 107 км, улучшенная грунтовая дорога – 92 км, упрочненная взлетно-посадочная полоса 50.000 м², асфальтоукладочные работы 40.000 м².

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Земляные работы - засыпка	699.901 м ³
Бетон (железобетонные конструкции + бетонные дороги + бетон для укрепления)	7.165 м ³
Арматура	660 тонн
Опалубка	21.862 м ²
Металлоконструкции	120 тонн
Монтаж сборных конструкций	145 м ²
Работы по кладке стен	20.050 м ²
Фасадные работы	12.108 м ²
Кровельные работы	7.583 м ²
Отделочные работы	57.066 м ²

Проект больничного комплекса в области Таиф



«Строительства больничного комплекса прошло уже половину пути»

Работы по строительству больничного комплекса в области Таиф имени короля Салмана продолжают быстрыми темпами, финансовое выполнение проекта по состоянию на конец Января 2017 достигло уровня 39%. Железобетонные конструкции здания больничного комплекса полностью завершены, а по жилым зданиям выполнение достигло уровня 98%. В объеме выполнения отделочных работ, которые начались в Октябре 2015, в настоящее время отмечено выполнение стяжки и устройства перегородок – 70%, устройство сборных фасадных конструкций – 74%, устройство ГКЛ-перегородок – 45%, монтаж металлоконструкций – 14%, окраска стен и отделка полов керамогранитной плиткой – 12%.

Vous Avez un Message de l'Administration



Chère famille de Yenigün,

Je tiens avant tout à adresser encore une fois mes remerciements à tous les gestionnaires pour le soutien et la confiance qu'ils m'accordent en cessant de faire de la jeunesse une phrase clichée dans les guides puisqu'ils m'ont honoré avec le titre du plus jeune directeur au sein de Yenigün où j'ai commencé en un jour de décembre enneigé du mois de décembre 2006 en Russie et où j'ai déjà achevé ma 11ème année.

Les effets de la guerre vécue depuis quelques années dans le monde et dans notre région, les crises politiques et économiques se font ressentir davantage dans notre pays en particulier en raison de sa position géopolitique. Même s'il essaie de tenir les domaines d'affaires à l'écart des régions de conflit, ces processus négatifs affectent Yenigün tout comme le secteur privé. Nous sommes totalement convaincus que nous récolterons les fruits des efforts de haut niveau fourni par les employés de Yenigün dans toutes les échelles afin de surmonter ces difficultés avec le minimum de dégâts.

Le succès sera ainsi inévitable pour Yenigün poursuivant son évolution comme toutes les autres sociétés innovantes, proactives, s'adaptant à la transformation technologique, capable de prendre des décisions rapides et justes, ne renonçant pas à investir en l'humain et visant une croissance et une rentabilité durables.

Mes sincères salutations,

Anıl ÇETİN

Nos Projets En Cours

“The House Otel” faisant partie de notre projet d’investissement The House Rezidans Bomonti a été inauguré.



Dans les 3 premiers étages de notre projet Bomonti The House Rezidans, il existe The House Otel et dans les 12 étages restants, il existe des appartements de résidence 1+0, 1+1, 2+1 et 4+1.

Suite à la livraison des appartements de résidence, la partie réservée à l’hôtel située sur les 3 premiers étages a été inaugurée et le bâtiment a complètement commencé ses activités.

L’hôtel inauguré a atteint un niveau d’occupation de 100% dans sa première semaine. Nous remercions tous ceux qui ont contribué à notre projet.

Les travaux de préparation de terrain et les travaux de réhabilitation de terrain ont atteint un niveau de 99% et les travaux dans le cadre du paquet des travaux de réhabilitation DS1 ont atteint un niveau de 24%.

Comme les travaux de préparation de terrain ayant commencé en décembre 2011 ont été achevés dans une grande mesure, nous ne pouvons pas préciser le pourcentage de progrès dans ce chiffre. Les réceptions provisoires des productions complétées dans le cadre des Statuts à compter de la fin du mois d’août sont réalisées et on travaille sur les lacunes de réception. Ces travaux ont été complétés à une grande échelle à compter de la fin du mois d’août 2017. En dehors de nos travaux en cours, les ordres de travail en lien avec les travaux de réhabilitation de la pente et les travaux de drainage, les travaux de réhabilitation de la pente de la région T7, les travaux de construction de la Tour de Radio-Sécurité et les travaux de revêtement et d’infrastructures de la route de la Raffinerie C ont été signés en août avec TSGL. Le montant total des travaux récemment signés est de 20 millions de dollars américains et la date d’achèvement du contrat est le 18.06.2018.



Les travaux de construction ont atteint un niveau de 98% et les travaux de tuyauterie d’infrastructures, un niveau de 96%.



Les travaux de construction dont nous avons signé l’accord en novembre 2014 dans le cadre de la raffinerie Star Ege ont effectivement commencé en décembre 2014. En dehors des travaux de construction, les travaux de tuyauterie d’infrastructures ont été obtenus en avril 2015 et se poursuivent.

Dans le cadre de nos travaux au cours de novembre 2016, nous avons obtenu les travaux de construction d’une usine de traitement, d’une installation de transformateur clé en main, des lignes d’eaux usées et différents travaux d’aménagement paysager. L’usine de traitement a été achevée à un niveau de 99%, l’installation de transformateur à un niveau de 90%, les lignes

d’eaux usées à un niveau de 45% et les travaux d’aménagement paysager à un niveau de 75%. La fin de ces travaux complémentaires ainsi que des travaux dans le cadre des Statuts est prévue pour janvier 2018.

Le Projet Polyvalent de Büyükyalı

Avec la garantie d'Emlak Konut, Özak GYO, Ziyilan Gayrimenkul et Yenigün İnşaat met en place un projet de "nouvel urbanisme" conforme aux normes internationales sous le nom de Büyükyalı sur la route côtière de Kazlıçeşme à Istanbul. Le concept de Büyükyalı se basant sur les concepts de "l'humain" et de "vie de qualité", visant à offrir "une vie de qualité" à ses habitants et visiteurs sur tous les plans, se constitue du courant du "nouvel urbanisme" rassemblant des valeurs telles que le confort des piétons, la culture de quartier traditionnel, la vie sociale animée, la diversité culturelle, la qualité et la durabilité et soutenant la vision de "vie de qualité" du projet. L'architecture de Büyükyalı est réalisée par le cabinet d'architecture anglais Chapman Taylor, détenteur de plus de 200 prix internationaux.

A Büyükyalı s'étendant dans une surface totale de 111 acres, il existe 1500 logements de type 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 et 5+1 plus. A Büyükyalı conciliant l'atmosphère magique du passé avec le confort de nos jours avec ses bâtiments historiques réhabilités, des marques internationales aux restaurants les plus chics, des rues de shopping aux centres de fitness, des cinémas aux salles de théâtres et activités culturelles et artistiques, tout ce dont on a besoin pour mener une belle vie est offert à proximité. Büyükyalı étant un nouveau quartier côtier de la ville rend la ville une partie intégrante de la vie quotidienne, un mode de vie en offrant la possibilité de sports nautiques et de transport maritime en plus d'offrir une vue sur la mer. Büyükyalı vous promet une vie dans laquelle vous n'aurez pas besoin de vous véhiculer pour vous balader au bord de la mer, vous pourrez rentrer chez vous en deux minutes à pied en laissant votre yacht dans sa marina ou vous pourrez accéder facilement au lieu de votre destination par voie maritime avec des limousines privées.

Büyükyalı s'étant développé dans le point d'intersection des axes des voies de transport terrestre, maritime et de systèmes ferroviaires se trouve à une distance de 5 minutes à pied par rapport à la station de métro de Marmaray reliant l'Asie à l'Europe. Depuis Büyükyalı, il est possible d'aller à Topkapı Sarayı, Sultanahmet, Kapalıçarşı et à l'aéroport en 10 minutes par voie terrestre ou ferroviaire et à la rive asiatique en 15 minutes par le tunnel Avrasya (Eurasie). Büyükyalı situé à Kazlıçeşme ayant changé de silhouette avec des projets de marque et des investissements étatiques et ayant connu une grande hausse de valeur, attire également l'attention avec son potentiel élevé d'investissement. La région où se trouvent des centres sportifs, écoles et universités de qualité continuent à se développer de jour en jour et à conserver son attractivité pour les investissements avec les projets de nouveaux logements, marina, hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et infrastructures.



Selon l'étude du "Projet de 50 Logements avec le Plus Grand Potentiel de Retour sur Investissement à Istanbul", Büyükyalı est présenté comme le projet immobilier avec le plus retour sur investissement le plus élevé sur la côte Zeytinburnu et Kazlıçeşme. La vie à Büyükyalı sera active dès 2019.

AQS (Algerian Qatar Steel) NOUVELLE INSTALLATION DE FABRICATION D'ACIER DANIEL / BELLARA

Dans notre projet dont nous avons également assumé la conception de détail, en dehors de 2 aciéries dont la capacité de travail est de 2.100.000 tonnes/an, il existe également les travaux de production et de montage d'acier de 1 laminoir et ses unités auxiliaires que nous avons obtenus de façon complémentaire, les travaux de raccordement d'infrastructures entre les installations et les travaux de construction des routes périphériques et de service. Dans le projet signé en septembre 2015, la production a commencé à partir du mois d'avril 2016 et la taille de notre portefeuille a presque doublé avec les travaux complémentaires obtenus en août 2016 et en octobre 2016. La date d'achèvement du projet est prévue pour le mois de mai 2018.

Les évolutions contractuelles dans le projet sont les suivantes

Statuts	38 %
Avenant- 5	49 %
Avenant- 6	78 %



Projet du Stade Douala Japoma au Cameroun



Les travaux du stade avec une capacité de 50.000 sièges, de 2 terrains de formation avec une capacité de 1000 sièges, de la salle sportive fermée avec une capacité de 2000 sièges, de la piscine olympique avec une capacité de 1000 sièges, de 2 terrains de basketball, de 2 terrains de volleyball et de 4 courts de tennis qui seront construits dans le cadre du projet du Stade Douala Japoma portant la caractéristique d'être notre premier travail au Cameroun, que nous avons signé en décembre 2015, se poursuivent. Les travaux de mobilisation ont été achevés à un taux de 95%. Dans le cadre du projet, les travaux de terrassement de la construction du stade ont été achevés à un taux de 95%. Les fabrications de pieux ont commencé à la fin du mois d'avril 2017 et le stade a progressé à un taux de 70% au total. Les travaux de fondation ont progressé à un taux de 45% et les travaux de fabrication de revêtement du premier étage ont progressé à un taux de 40%.

F15 - Projet d'orientation de tir électronique

6% de notre projet a été achevé à compter de la fin du mois d'août. Nos travaux de mobilisation et nos excavations de bâtiments ont été complétés dans cette étape et la production de bermes a commencé. La fin du projet est prévue pour le mois de janvier 2019.

Le projet comprend les travaux d'asphalte de 40 000 m², de pistes stabilisées de 50 000 m², de route stabilisée de 92 km, de bermes de 107 km en dehors des travaux de production de bâtiments de béton armé et d'acier de 8000 m², de travaux de MEP et d'aménagement de terrain et paysager.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

Excavation-Remblai	699.901 m ³
Béton (travaux de béton armé + routes en béton + béton de fixation)	7.165 m ³
Fer	660 tonnes
Moulage	21.862 m ²
Travaux d'acier	120 tonnes
Travaux préfabriqués	145 m ²
Travaux muraux	20.050 m ²
Travaux de façade	12.108 m ²
Travaux de toiture	7.583 m ²
Travaux fins	57.066 m ²

Projet de Complexe Médical de Taïf



“Les Travaux de l'Hôpital King Salman de Taïf à mi-parcours”

Le rythme des travaux de construction de l'hôpital King Salman de Taïf s'accélère. Dans l'ensemble, les travaux ont enregistré un état d'avancement satisfaisant de 39 % depuis fin janvier 2017. Les ouvrages en béton armé, qui constituent l'ossature du bâtiment médical étant totalement achevés, les bâtiments abritant les logements ont atteint un taux d'avancement évalué à 98 %. Concernant les travaux de second œuvre, qui ont commencés en octobre 2015, 70 % des travaux de chape et cloison, 74 % du montage des panneaux de façade préfabriqués, 45 % des travaux de cloison en plaque de plâtre, 14 % du montage de structures métalliques, 12 % des travaux de peinture murale et de la pose du plancher en céramique ont été exécutés.



www.yenigun.com.tr



YENİGÜN İNŞAAT MERKEZ OFİSİ (HEADQUARTERS)

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE

Tel +90 312 468 28 68 Fax +90 312 428 15 77

yenigun@yenigun.com.tr