

THEHOUSE | RESIDENCE

B O M O N T I

Yaşam, Şimdi!





T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ

BÜYÜKYALI İSTANBUL

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

EMlak KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İSTİRAKİ



BÜYÜKYALI. ŞEHİRDE BİR DENİZ SEMTİ.



Büyükyalı, Kazlıçeşme sahil yolunda. İyi yaşam Büyükyalı'da. Marina alanı, Taş Meydan'ı, yeniden hayat bulan tarihi binaları, yaşam kulübü, seçkin restoranları, sanat mekânları, yemyeşil bahçeleri, 4 mahallesi ve tüm ulaşım akslarına yakınlığıyla sıcak bir semt hayatı, Büyükyalı'da sizi bekliyor.

- KAZLIÇEŞME - GÖZTEPE
- AVRASYA TÜNELİ
- ATATÜRK HAVALİMANI HATTI
- MARMARAY METRO HATTI
- SAHİL YOLU

BÜYÜKYALI KAZANDIRIR.



BANKA KREDİSİZ, KEFİLSİZ. SINIRLI SAYIDA.
%10 PEŞİNAT | 120 AY VADE | AYLIK 0,70



BÜYÜKYALI
İSTANBUL

buyukyali.com
0212 557 73 73

ÖZAKGYO
YENİGÜN ZIYLAN

İÇİNDEKİLER

Yönetimden Mesajınız Var

5

Devam Eden Projelerimiz

6

Yenigün'den Haberler

14

15

Basında Yenigün

16

Hedef Pazarlarımızdan Haberler

19

Olmazsa Olmazlarımız

24

Serbest Kürsü



English Summary

28

Русский кратко

32

Résumé Français

36





YENİGÜN

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel +90 312 468 28 68
Fax +90 312 428 15 77
yenigun@yenigun.com.tr

Yenigün İnşaat Bülteni : Nisan - Mayıs - Haziran 2017

Yayın Sahibi : YENİGÜN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yayın Kurulu : Fikret YENİGÜN, Ali Baru ALSIRT, Başak UYTUN

Yönetim Yeri : Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7
Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE
Tel:+90 312 468 28 68
Fax:+90 312 428 15 77

Tasarım, Baskı ve Redaksiyon : KARAMETE Tanıtım ve Tasarım
www.karamete.com.tr
info@karamete.com.tr

Yenigün İnşaat tarafından ücretsiz olarak 3 ayda bir yayınlanan bültende kullanılan tüm yazı ve görsellerin telif hakları Yenigün İnşaat'a aittir.



Nurcan Kottamustafa



Çok Değerli YENİGÜN Paydaşları,

YENİGÜN, 2001 yılında belgelendirme (sertifikasyon) için sistem oluşturma çalışmalarına başlamış, bu çalışmalar kapsamında Kalite, Çevre ve İş Sağlığı-Güvenliği disiplinleri süreç yönetimi anlayışında bütünleşik olarak yapılandırılarak 2003 yılında ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği standartlarına göre belgelendirilmiştir. Günümüze değin 3 yılda bir belgelendirme ve her yıl yapılan ara tetkiklerle sistemler gözden geçirilmekte ve denetlenmektedir.

YENİGÜN, kurduğu ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ile iç ve dış müşterinin bilinen veya oluşabilecek ihtiyaç ve beklentilerini tam ve zamanında karşılayabilmek için gerekli yapıyı oluşturduğunu ve sürekli iyileştirme çalışmalarını yürüttüğünü, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ile çevreye verdiği veya verebileceği zararları azaltmayı mümkünse tamamen ortadan kaldırmayı hedefleyen çalışmaları planladığını ve uyguladığını, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ile çalışma esnasında oluşabilecek iş kazalarını önlemeyi ve işçi sağlığını korumayı hedefleyen risk değerlendirmelerini yaptığını, değerlendirme sonuçlarına göre riskleri mümkün olduğu ölçüde ortadan kaldırmayı veya gerekli önlemleri planlayıp uyguladığını göstermektedir.

Tüm bu standardizasyon çalışmaları yanında çevresel, ekonomik, teknolojik, politik, rekabet gibi faktörlerin neden olduğu belirsizlikler ve dolayısıyla risk faktörünün inşaat sektöründe yüksek olması nedeniyle, YENİGÜN yönetim anlayışında değişim/gelişim ihtiyacı hissetmiş, yönünü belirlemek, işi doğru yapmanın ötesinde doğru işi yapmak anlayışı ile Stratejik Planlama faaliyetleri kapsamında 2004 yılında ülkü (vizyon), varlık nedeni (misyon), temel değerler ve stratejik hedefler (5 yıllık) belirlenmiş ve yayımlanmıştır. Sırasıyla 2008, 2011 ve 2015 yıllarında "Arama Konferansı" yöntemini de kullanarak strateji ve hedeflerini sektör dinamiklerini, rakiplerini ve kabiliyetlerini irdeleyerek güncellemiştir.

Belirlenmiş hedeflere ulaşmak ve stratejileri uygulanır kılabilmek için yıllık aksiyon planları oluşturulmakta ve takip edilmektedir.

İnşaat sektörü tüm çevresel ve ekonomik faktörlerin yanında birçok uzmanlık alanını içinde barındırması ve çok sayıda sektör ile girdi-çıkışı ilişkisi içinde olması nedeniyle karmaşık bir yapıya sahiptir. Projelerin ve faaliyet alanlarının farklılık göstermesi inşaat sektöründe enformatik bilgi birikimini zorlaştırmaktadır. Sektörün bu özelliklerinden dolayı standardizasyon çalışmaları diğer sektörlerde göre karmaşık ve güç olmaktadır, fakat imkansız değildir.

Tüm bu çalışmalarla amacımız; belirlediğimiz yöntemlerle doğru noktalardan doğru verileri toplayıp analiz edebilmek, böylece planlanmış faaliyetlerin stratejik hedefler doğrultusunda yeterliliğini ve performansını değerlendirebilmek, yön ve hız kriterlerinde "neredeyiz" sorusuna süratli cevap verebilmek ve zamanında önlem alabilmektir. Ayrıca, kalitenin sadece ürünün kalitesi olmadığının aynı zamanda liderlik, yönetim, çalışan, sistem, süreç ve donanım kalitesi olduğunun farkındalığını arttırmaktır.

2009 yılında iş süreçlerinin tasarımı çalışmaları ile dahil olduğum bu yolculukta siz çok değerli yol arkadaşlarımla hep daha iyiye ve daha güzel yarınlara birlikte yürümek onur verici.

Dün "mükemmel" olan, bugün için "normal", yarın ise "yetersiz" olacaktır. Sürdürülebilir başarı için değişimi yönetmeliyiz, değişimi yönetebilmek ise yukarıda özetlediğimiz sistemler ile mümkün olabilmektedir.

*Sevgi ve saygılarımla,
Nurcan Kottamustafa*

F-15 KHURAI-SUUDİ ARABİSTAN Askeri Üs Kompleksi Projesi

Proje, 8000 m² betonarme ve çelik yapı imalatı, MEP işleri, saha ve çevre düzenlemesi işlerinin yanında; 107 km sedde, 92 km stabilize yol, 50 000 m² stabilize pist, 40 000 m² asfalt işlerini kapsamaktadır.

PROJE ÖZELLİKLERİ

Kazı-Dolgu	699.901m ³
Beton (betonarme işleri + beton yollar + sabitleme betonu)	7.165 m ³
Demir	660 ton
Kalıp	21.862 m ²
Çelik işler	120 ton
Prekast işler	145 m ²
Duvar işleri	20.050 m ²
Cephe İşleri	12.108 m ²
Çatı İşleri	7.583 m ²
İnce İşler	57.066 m ²



H. Mustafa ÇELİK | Proje Müdürü



The House Rezidans Bomonti Projesi



Deniz KUŞASLAN | Proje Müdürü

“The House Rezidans Bomonti yatırım projemizin rezidans kısmında hayat başladı. İlk 3 katta yer alan “The House Otel” ise Temmuz 2017 de açılıyor.”

The House Rezidans Bomonti projemizin, ilk 3 katında 51 odalı otel, kalan 12 katında ise 1+0, 1+1, 2+1 ve 4+1 rezidans daireleri yer almaktadır.

Rezidans dairelerinin anahtar teslimleri devam etmekte olup binaya taşınmalar başlamıştır. Rezidansın, ilk 3 katında yer alan otelin ön teslimi gerçekleşmekle birlikte, Temmuz ayı içerisinde açılması planlanmaktadır.





Ersin NALBANTOĞLU | Proje Müdürü

Taif, King Salman Hastanesi İnşaatı

"Hastane İnşaatı Yolun Yarisında"



Taif King Salman Hastane inşaatı çalışmaları, hızla devam etmekte olup projenin parasal gerçekleşmesi, 2017 Mayıs sonu itibarıyla %43 seviyesinde bulunmaktadır. Hastane binasına ait betonarme imalatları tamamlanmış olup yaşam binalarında ise %99 oranında ilerlemeye ulaşılmıştır. Ekim 2015 tarihinde başlayan ince işler imalatlarından; şap ve bölme duvar imalatlarında %75, prekast cephe montajında %76, alçıpan bölme duvar imalatlarında %65, çelik konstruksiyon montajında %35, duvar boya ve seramik döşeme imalatlarında ise %22 ilerleme kaydedilmiştir.





Büyükyalı

Çok Amaçlı Kompleksi, İstanbul

Emlak Konut güvencesiyle, Özak GYO, Ziyaan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat, İstanbul Kazlıçeşme sahil yolunda, dünya standartlarında bir “yeni şehircilik” projesini, Büyükyalı adıyla hayata geçiriyor. “İnsan” ve “iyi yaşam” kavramlarını odağına alan, sakinlerine ve ziyaretçilerine her anlamda “iyi bir yaşam” sunmayı hedefleyen Büyükyalı’nın konseptini; yaya konforu, geleneksel mahalle kültürü, renkli sosyal yaşam, kültürel çeşitlilik, kalite, sürdürülebilirlik gibi değerleri bir araya getiren ve projenin “iyi yaşam” vizyonunu destekleyen “yeni şehircilik” akımı oluşturuyor.

Toplam 111 dönümlük arazide yükselen Büyükyalı’da, yaşamın 2019 yılında başlaması planlanıyor. Büyükyalı’nın mimarlığını, 200’den fazla uluslararası ödülün sahibi İngiliz mimarlık şirketi Chapman Taylor üstleniyor.

Projede farklı konsept ve büyüklüklerde konutlar, otel ve otelle birlikte işletilecek markalı rezidans konutlar yer alıyor. Ayrıca, proje kapsamında ticari, sanatsal, kültürel ve sosyal tesislerle çocuk alanlarının yer alacağı kiralanabilir sosyal alanlar da bulunuyor.

Şehrin, markalı projeler ve devlet yatırımlarıyla çehresi değişen ve yüksek değer artışı kaydeden bölgesi Kazlıçeşme’de yer alan Büyükyalı, sunduğu yüksek yatırım potansiyeliyle de dikkatleri üzerine çekiyor.

Nitelikli spor merkezleri, okul ve üniversitelerin yer aldığı bölge; yeni konut, marina, otel, alışveriş merkezi, hastane ve altyapı projeleriyle her geçen gün gelişmeye ve yatırım cazibesini korumaya devam ediyor.

Şehrin tüm ulaşım akslarının merkezinde yer alan Büyükyalı da bu özelliklere, deniz ve ulaşım kolaylığı da ekleniyor. Özel deniz taksi ulaşımının yanı sıra kara ve raylı sistemin tüm alternatiflerinin kullanılacağı Büyükyalı, Tarihi Yarımada’nın yakınında, Marmara Denizi’nin ise kıyısında yer alıyor. Marmaray, 8 şeritli yeni sahil yolu ve deniz ulaşımı imkanlarını bir arada sunan ulaşım olanaklarına 2016’nın sonunda, İstanbul’un Asya ve Avrupa Yakası’nı tüp geçişle birbirine bağlayarak motorlu araçlara geçiş olanağı sağlayan Avrasya Tüneli de ekleniyor.

Büyükyalı’nın yükseldiği, geçmişte askeriye tarafından tank bakım atölyesi olarak kullanılan arazide, 1900 yılından önce inşa edilmiş, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 1985’te “eski eser” olarak tescillenmiş yapılar bulunuyor. Bu binaların; kültür-sanat merkezi, sergi alanı, müze, çocuk kulübü, yeme-içme alanı ve moda-sanat atölyesi olarak değerlendirilmesi planlanıyor. Büyükyalı’ya İstanbul’un kent dokusunu katacak tarihi yapılar, kültürel ve sosyal aktivitelerle canlandırılarak, günlük hayatın bir parçası haline gelecek.

Aqs (Algerian Qatar Steel)

Demir Çelik Üretim Kompleksi - Bellara /Cezayir



Senai MAZMANCI | Proje Müdürü

Detay tasarımını da üstlenmiş olduğumuz projemiz kapsamında; çalışma kapasitesi 2.100.000 ton/yıl olan 2 çelikhanenin yanı sıra, ek olarak aldığımız 1 adet haddehane ile yardımcı ünitelerine ait çelik imalat ve montaj işleri, tesisler arası altyapı bağlantıları ve çevre-servis yollarının yapımı işleri bulunmaktadır. 2015'in Eylül ayında imzalanan projede, imalata Nisan 2016 itibari ile başlanmış olup Ağustos 2016 ve Ekim 2016 da alınan ek işler ile de portföyümüzün büyüklüğü yaklaşık 2 katına ulaşmıştır. Proje kapsamında ki imalatların tamamlanma hedefi ise 2018 Mart olarak öngörülmektedir.

Projedeki sözleşmesel ilerlemeler şöyledir;

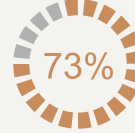
Ana Sözleşme



Zeyilname-5



Zeyilname-6



Star Ege Rafinerisi Saha Hazırlık ve İyileştirme İşleri



Koray ÖZDEMİR | Proje Müdürü

Saha Hazırlık İşleri ve saha iyileştirme işleri projemiz tamamlanma aşamasına ulaştı.

Aralık 2011'de başlamış olan saha hazırlık işleri büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan bu sayımızda ilerleme yüzdelerini belirtmıyoruz. Mayıs sonu itibarıyla ana kontrat kapsamında tamamlanmış olan imalatların geçici kabulleri yapılmakta ve kabul eksiklikleri üzerinde çalışılmaktadır. Mayıs-2017 sonu itibarıyla bu çalışmalar büyük ölçüde tamamlanmıştır. Devam eden işimize ilave olarak DS1 bölgesinde yapılacak olan iyileştirme işleri, T7 bölgeleri şev iyileştirme işleri ve Radyo – Güvenlik Kuleleri inşaatının yapımı içinde TSGİ ile anlaşmış bulunuyoruz. Haziran ayında, iş emri imzalanmış olacaktır. Öngörülen toplam bedel alınan ilave işlerle birlikte 20M USD olmuştur. Yeni işimizin bitiş tarihi, 18.06.2018 olarak planlanmaktadır. Bu

iş sayesinde, mevcut şantiyemizin bir yıla yakın bir süre daha Aliğa da faaliyet göstermesini sağlamış olmak yeni çıkacak işlerin takibi açısından da önem arz etmektedir.

Daha geniş açıdan Aliğa ve çevresindeki yatırımlara baktığımızda, Socar'ın ve Petkim'in planladığı yeni projeler takip edilecektir. Ayrıca, Tüpraş'ın içinde başlaması beklenen genişleme ve yenileme işleri, Kuzey Ege Otobanı gibi işler göze çarpmaktadır. Bu işlerden bazılarının ihalesi sonuçlanmış, bazıları henüz yapılmamıştır ve tüm bu işler şantiyenin yakın takibi altındadır. Beş yıldan fazla bir sürede, bölgede edinmiş olduğumuz tecrübe ve kurduğumuz ilişkilerin, yeni projelerin alınması durumunda çok fayda sağlayacağı aşikardır.



Star Ege Rafinerisi İnşaat ve Altyapı Borulama İşleri

İnşaat işlerimiz fiilen %95'e, altyapı borulama işlerimiz ise %93 oranına ulaştı.

Star Ege rafinerisi kapsamında Kasım 2014'te sözleşmesini imzaladığımız inşaat işleri fiilen Aralık 2014'te başlamış bulunuyor. İnşaat işlerine ilave olarak; Nisan 2015'te altyapı borulama işleri de alınmış olup hala devam etmektedir.

Kasım 2016 ayı içerisinde mevcut kapsamımıza, özel bir imalat olan arıtma tesisi inşaatı, anahtar teslim bir adet trafo binası, atıksu hatları ve çeşitli çevre düzenleme işleri de proje kapsamına alınmıştır. Arıtma tesisi %80, trafo binası %55, atıksu hatları %20 ve çevre düzenleme işleri %34 tamamlanma oranlarına ulaşmıştır. Belirtilen ilave işlerin de ana sözleşme süresi içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.



Oğuz YAZAR | Proje Müdürü

İnşaat İşleri Proje Özellikleri

- 196.000m³ yapı betonu
- 500.000m² kaplama betonu
- 27.000 ton inşaat demiri
- 300.000m² kalıp imalatı
- 1.800 ton gömülü ankraj imalatı
- 1.000.000m³ kazı
- 700.000m³ geri dolgu imalatı

Altyapı Borulama İşleri Proje Özellikleri

- 4.100.000 kg karbon çelik endüstriyel borulama imalat ve montajı
- 450.000 dia inch kaynak uygulaması
- 45.000 kaynak contası imalat ve kaynağı
- Non-destructive test (NDT) işlemleri
- Radyografik test işlemleri



Kamerun Douala Japoma Stadyum Projesi



Zeki BOZKURT | Proje Müdürü

Aralık 2015 tarihinde imzaladığımız sözleşmeyle, Kamerun'da ilk işimiz olma özelliğini taşıyan Douala Japoma Stadyum'u inşaat işlerinde tasarım çalışmaları devam etmektedir. Mobilizasyon kapsamında, fens imalatı, beton santrali, laboratuvar, kantar tamamlanmış olup

yatakhaneler ve ofislerin prefabrik montajları ise hızla bir şekilde devam etmektedir. Proje kapsamında, stat inşasının hafriyat işleri %82 oranında tamamlanmıştır. 2017 Nisan ayı sonunda kazık imalatlarına başlanmış olup batı bölgesinde %49, stat toplamında %13 oranında ilerleme kaydedilmiştir.



Yenigün Akademik (Kapadokya)

8-10 Mayıs tarihlerinde Kapadokya'da düzenlenen 2. Uluslararası İnşaat ve Çevre Mühendisliği Konferansı'na (2nd International Conference on Civil and Environmental Engineering) katılmış bulunmaktayım. Konferansta sunacağım sunum başlığım; "Kararsız Akım Koşullarında Dairesel Köprü Ayakları Etrafında Oluşan Yerel Oylmaya Karşı Rıprap Kullanımı" idi.

Konferansın ikinci gününde, üniversiteden danışman hocamın oturma başkanlığında, etkinliğin gerçekleştiği Doubletree by Hilton Avanos'ta sunumumu tamamladım ve her zamanki gibi Yenigün logosunu da sunumuma dâhil ettim. Konferansa katılım yoğunluğunun fazla olmasından dolayı, bazı sunumlar Suhan Otel'de yapıldı. Daha önce katılıp sunum yaptığım Trabzon, Lizbon ve Zürih konferanslarına nazaran Kapadokya'da ilk kez danışman hocamın önünde sunum yapıyordum ve oldukça da heyecanlıydım. Heyecanıma rağmen hazırladığım sunumu, soru almadan tamamlamanın verdiği moral ile konferans kapsamında düzenlenen yarım günlük tura katıldım. Tur süresince sırayla Güvercinlik Vadisi, Uçhisar, Göreme, Ürgüp ve Zelve Açık Hava Müzesini gezdik. Ayrıca yörede oldukça ünlü olan seramik atölyesini de gezip yöreye ait toprak ürünlerinin nasıl yapıldığı ile ilgili bir demonstrasyona katıldık.

İkinci günün akşamında gala yemeği Uranos Restoran'da yapıldı. Giriş kapısında iki büyük kartal heykelinin bulunduğu restoranın içlerine doğru ilerledikçe, bir mağara içine dekore edilmiş otantik bir mekânın bizleri beklediğini gördük. Düzenlenen Türk Gecesi ile yerli ve yabancı (Amerika'dan, Asya'dan gelenler olsa da, bu defa konferansa Avrupa'dan daha fazla katılım vardı.) katılımcılara güzel bir akşam yaşatıldı. Birçok yörenin halk oyunları oynandığı yemekte gecenin sürprizi dansöz olmuştu. Mağara içinde telefonların çekmemesi, insanların birbirleri ile daha çok kaynaşmasına olanak sağlamıştı. Restoran duvarlarında yer alan kabartmalarda; Peri Bacaları, balonlar, Ürgüp ve Göreme'de ki gündüz tur kapsamında gezdiğimiz yerlerin motifleri bulunuyordu. Aslında alkol servisinin bulunduğu restoranda, etkinlik tercihi nedeniyle alkolsüz içecekler misafirlere sunulmuştu. Gala yemeğinde alkol servisinin olmayıp dansöz şovunun olması ilginç detaylardan biriydi.



Son günkü sunumlardan sonra notlarımı incelediğimde, yeni birçok konu ile karşılaştığımı fark ettim. Katılmış olduğum tüm konferans ve sempozyumlardan sonra sürekli aynı düşünce ile baş başa kaldığım gibi yine Sokrates'in "Bildiğim tek şey hiçbir şey bilmediğimdir" cümlesi kafamda yankılanıyordu.

Önceki konferanslarda tanıştığımız, Dokuz Eylül Üniversitesi'nden konferansa katılan öğretim üyeleri ve asistanlar ile bir sonraki yurt içi ve yurt dışı konferans takvimlerini gözden geçirdik. Başka bir konferansta buluşuncaya dek vedalaştık.

Tüm bunların yanında, TÜBİTAK tarafından desteklenen 109M637 nolu proje kapsamında üniversitedeki hocalarım ile yazdığımız "Study of the time-dependent clear water scour around circular bridge piers" başlıklı makale, mart ayında Journal of Hydrology and Hydromechanics dergisinde basıldı. Makalenin tamamına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://www.degruyter.com/downloadpdf/j/johh.2017.65.issue-1/johh-2016-0048/johh-2016-0048.pdf>

Doktora çalışmalarım sırasında desteklerinden dolayı; proje müdürümüz Sayın Koray Özdemir'e, şubat ayının sonunda Aliğa Şantiyesinden Cezayir Şantiyesi'ne geçen eski teknik ofis şefimiz Sayın İbrahim Uluğ'a ve beni her zaman destekleyen ağabeyim, laboratuvar şefimiz Sayın Enis Arkiş'a teşekkürü bir borç bilirim.

"Bina Teknolojileri Konferansı"na Davet Edildik!

Suudi Arabistan Krallığı Konut Bakanlığı'nın organizasyonu, 24 Mayıs 2017 tarihinde Riyad'da "Bina Teknolojileri Konferansı (Building Technology Conference)" düzenlenmiştir. Yenigün A.Ş., bu konferansa Bakanlık yetkilileri tarafından davet edilmiştir. Çok sayıda davetli ve firmanın (yabancı ve Suud firmaları) katıldığı konferansta, Suudi Arabistan Şube yöneticisi Haluk Telkenaroğlu, hafif çelik yapılar üzerine bir sunum yaparak firmamızı temsil etmiştir. Konferansta sunum yapan firmalara Konut Bakanı tarafından plaket verilmiştir.





KUVEYT

Ekonomik Yapı

Kuveyt ekonomisinin temelleri petrole dayanmaktadır. GSYİH'nın yaklaşık %50'sini petrol ve petrole dayalı sektörler oluşturmaktadır. GSYİH'nın yaklaşık %4,8'ine tekabül eden imalat sanayinin önemli bir kısmı yine petrole dayalı rafineri ve petro kimya endüstrisinden oluşmaktadır. 2015 yılında petrol ihracatından elde edilen gelirin toplam ihracat içerisindeki payı %88,76 olup bu oran 2016 yılının ilk çeyreğinde düşen petrol fiyatlarının etkisiyle %83,47'ye kadar gerilemiştir. Petrol gelirlerinin toplam kamu gelirleri içerisindeki payı ise %90,2 oranındadır.

Önceki yıllarda, petrol fiyatlarında yaşanan artışlar, Kuveyt ekonomisini olumlu etkilemiş ve bu sayede pek çok büyük proje uygulamaya konulmuştur. Projeler sayesinde, büyük ölçüde likidite sağlanmakla kalmamış,

ülkenin yeniden inşa ve yapılanma dönemine girilmesine imkan sağlanmıştır. Bu durum istihdamın son on yılın en yüksek rakamlarına ulaşmasına ve zaten yüksek olan tüketim harcamalarının artmasına da yol açmıştır. Özel sektör hem tüketim harcamalarındaki artıştan, hem de kamu alım ve ihalelerindeki artıştan büyük ölçüde fayda görmüştür.

Kuveyt Devleti bazı temel girdi fiyatlarına sübvansiyonlar uygulamaktadır. Su, elektrik, akaryakıt, et, un, ekmek, demir-çelik ve çimento gibi ürünlerin uygulanan sübvansiyonlar ile düşük fiyatlarla satılması, yurtiçi telefon görüşmelerinin ücretsiz sağlanması, bütçe giderlerini artırmakta ve sübvansiyon edilen ürünlerin tüketiminde gereksiz artışlara neden olmaktadır.

Ekonomi Politikaları

Maliye politikaları devletin başlıca makro ekonomik araçlarını oluşturmaktadır. Bütçe hesaplarında petrol fiyatındaki dalgalanmalara karşı korunmak amacıyla tahmini petrol fiyatları oldukça düşük tutulmaktadır. 2015 yılında petrol fiyatlarında meydana gelen düşüşle, Kuveyt bütçesi son 15 yılda ilk defa bütçe açığı vermiştir. Bu durumun, kamu harcamalarındaki büyümenin azalmasına neden olacağı beklenmektedir.

Kuveyt, petrole bağımlılığını azaltmak ve istihdamı artırmak amacıyla “Kuwait 2035 Vision” adı altında bir eylem planı hazırlamıştır. Plan Kuveyt’in bölgesel rolünü artırmayı ve ülkeyi bir ticaret ve finans merkezine dönüştürerek yatırımcıları ve özel sektörün ilgisini artırmayı hedeflemektedir. İnsani gelişme ve demokratik sistemin güçlendirilmesi planın diğer ayaklarını oluşturmaktadır.

Kuveyt, ekonomiye yön vermesi için beşer yıllık dönemleri kapsayan planlar açıklamaktadır. En son açıklanan 5 yıllık plan 2015/16-2019/20 dönemini kapsamakta olup, plan çerçevesinde toplam 34,15 milyar KD (115 milyar \$) tutarında ki projelerin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Bu projeler arasında metro inşası, demiryolu sisteminin kurulması, çeşitli petrol projeleri ile daha önce de gündemde olan yeni rafineri projesi bulunmaktadır. Öte yandan açıklanan planda, özel sektörde çalışan Kuveytli sayısının 92 binden 137 bine çıkarılması ve özel sektörün ekonomi içindeki payının %26,4’ten 41,9’a yükseltilmesi öngörülmektedir.

Planın, petrol fiyatlarındaki düşüş nedeniyle gerçeklerden uzak olduğu eleştirilmekle birlikte, ülkenin elindeki fonlar kullanılarak gerçekleşmesinin mümkün olduğu savunulmaktadır.

Kuveyt KD’nin dolar cinsinden sabitlenmesi uygulamasına 2007 yılında son verilmiştir. Buna karşılık, KD dolar karşısında istikrarlı bir seyir izlemeye devam etmektedir.

Kuveyt, bütçe gelirlerinin %10’unu Future Generation Fund isimli yatırım fonuna aktarmaktadır. Bu fondan daha önce kurulan “Genel Rezerv Fonu” ile birlikte her iki kaynak da, 1982 yılında kurulan Kuveyt Yatırım İdaresi (Kuwait Investment Authority-KIA) tarafından yönetilen yatırımlara aktarılmaktadır.

Kuveyt Yatırım İdaresi’nin kurumsal yatırım stratejisi açısından, yönetilen fonlar çeşitli ülkelerde uzun vadeli yatırımlarda değerlendirilmekte, bu noktada riskli yüksek getiriden ziyade, uzun vadeli istikrarlı getirilere önem verilmektedir. Bir ülkeye yatırım kararı alındığı takdirde, o ülkeye yapılan yatırım uzun yıllar devam etmektedir.

Ekonomik Performans

2015 yılında, Kuveyt ekonomisi, %1,1 büyümüştür. Ülke GSYİH’sı 114,1 milyar dolar, kişi başı gelir satın alma gücüne göre 70.930 dolardır. 2016 yılı için ortalama %2,5’luk oranında bir büyüme beklenmektedir.

Ülkenin ekonomik performansı genel olarak petrol fiyatlarında yaşanan dalgalanma ile paralellik göstermektedir. Son yıllarda petrol gelirlerindeki azalma ve siyasi gerilimler nedeniyle kamu harcamaları sınırlandırılmıştır. Ancak ülkenin sahip olduğu kaynaklar sayesinde, önümüzdeki dönemde petrol fiyatlarında görülebilecek düşüşlerin olumsuz etkisinin düşük olması beklenmektedir.

2017/2019 yıllarından itibaren ülkede yatırımların artması, altyapı projeleri öncelikli olmak üzere inşaat sektörü projelerinin artması ve ülkenin ortalama % 4,1 oranında büyümesi amaçlanmaktadır.

Müteahhitlik Hizmetleri

Kuveyt’te inşaat sektörü büyük ölçüde kamu ihalelerine bağlı olup; 1998 yılında petrol fiyatlarının düşmesiyle birlikte, hükümet büyük kamu projelerini ertelemiş ve yap-işlet-devret modeline yönelmiştir. Ulaşım projeleri bakımından zayıf kalan ülkede, toplamda 5.749 km karayolu ağı mevcuttur. En büyük karayolu projelerinden biri Subiya Geçidi projesi, 2.6 milyar dolar değerindedir. 2010-2020 yılları arasındaki dönemin Körfez Bölgesi’nde demiryolları açısından verimli geçmesi beklenmektedir. Körfez İşbirliği Konseyi ülkelerinin demiryolu projelerinde bu dönem içerisinde 109 milyar dolar harcama yapması öngörülmektedir. 2.117 km uzunluğundaki Bölgesel Demiryolu Yapım Projesi ile, Kuveyt ile KİK ülkelerinin

ve KİK ülkeleri ile Irak,Suriye, Ürdün, Türkiye ve İran'ın birbirine bağlanması planlanmaktadır. 2015-2020 yeni kalkınma planları arasında 250 kilometrekarelik alana kurulacak İpek Şehri, Kuveyt Havaalanı'na inşa edilecek yeni terminal ve üç hatlı sistem üzerinde 61 istasyonun bulunacağı Kuveyt Şehri'nin tamamının metro hattı yer almaktadır. Bunların dışında, maliyeti 5 milyar doları bulan 70.000 lojman yapımı, idari binalar, ulusal bir kütüphane (35 milyon dolar) yapımı da gündemdedir. 2016 yılına kadar 8 tane devlet hastanesi yapımı (620 milyon dolar) da düşünülmektedir. Ayrıca devam etmekte olan ve planlanan üniversite yapımı projelerinin toplam değeri 5 milyar dolardır. Üniversite projelerinin en büyüğü, Shdadiyah'taki 3.5 milyar dolar değerindeki Sabah al-Salem Üniversitesidir. Kuveyt'te emlak talebi, ülkedeki ekonomik gelişmelere bağlı olarak oluşan işyeri ve yatırım amaçlı emlak talebi ile yine ekonomideki gelişmelere bağlı olarak ülkeye çalışmak amacıyla gelen yabancılar ve artan nüfus nedeniyle oluşan konut talebi ile yakından ilgilidir. Emlak piyasasını etkileyen diğer unsurlar ise; düşük faiz oranları, daha önce diğer ülkelerde bulunan ve 11 Eylül sonrasında ülkeye dönen yatırımların

konut sektörüne yönelmesi, Irak Savaşının sona ermesi ile ülkede artan istikrar, artan petrol fiyatlarına bağlı olarak artan likidite, yabancı sermaye mevzuatının uygulamaya konulması ile ülkede faaliyet gösterecek yabancı firmaların yaratacağı işyeri amaçlı emlak talebinde artış beklentisi ve sanayileşme politikalarıdır. Bunlara bağlı olarak ülkedeki inşaat faaliyetlerinin ve gayrimenkul sektörünün gelişmeye devam etmesi beklenmektedir. T.C. Ekonomi Bakanlığı Kuveyt Ülke Profili'nde belirtildiği üzere; Subiyah Bölgesi'nde 25 kilometre karelik bir alanda "Silk City- Madinat Al Hareer" adıyla yerleşim, ekonomi, eğlence, ticaret, eğitim, sağlık ve kültür merkezi olacak çok maksatlı bir şehir kurulmasının planlandığı ifade edilmektedir. Proje kapsamında dünyanın en yüksek kulesi olması planlanan "Mübarek Tower" ile, yediyüz bin kişilik nüfus için evler, yollar, havaalanları, hastaneler, stadyumlar, okullar ve muhtelif kamu binaları inşa edilmesi planlanmaktadır. Şehrin inşası için 25 yıllık bir süre zarfında 80 milyar dolar harcanacağı ve 700 bin kişinin yaşayacağı şehirde 430 bin kişiye de istihdam imkanı sağlanacağı tahmin edilmektedir.

Kuveyt Müteahhitlik Sektöründe Türk Firmalarının Yeri

1997 yılında iki Türk müteahhitlik firmasının üstlendiği işleri tamamlayamadan ülkedeki faaliyetlerini durdurması sonrasındaki 5 yıl süresince, Türk müteahhitleri tarafından ülkede herhangi bir iş üstlenilmemiştir. Bilahare; üstlenilen işlerden bir kısmına başlanılmamış, diğer bir kısmı ise tamamlanamamıştır. 2004 yılında 5 firmamız "Subiya Köprü Geçiş Projesi" ihalesine katılabilmek için ön yeterliliklerini almıştır. Pazara girildiği günden 2014 yılı sonuna kadar, Türk müteahhitlik firmaları tarafından 24 adet proje üstlenilmiş olan Kuveyt'te, üstlenilen işlerin

toplam tutarı 1 400 037 504 ABD Doları olmuştur. Bu tutar, Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışında üstlendikleri işlerin %0.5'ini, Orta Doğu'da üstlendikleri işlerin %1.8'ini oluşturmaktadır. Firmalarımız, Kuveyt'te bugüne kadar, altyapı işleri kapsamında çeşitli boru hattı projeleri, bina işleri kapsamında çeşitli idari bina projeleri, sanayi tesisi işleri kapsamında çeşitli depolama tesisi projeleri, su işleri kapsamında çeşitli sulama projeleri ve ulaşım işleri kapsamında da çeşitli yol, köprü, tünel ve havaalanı projelerini üstlenmişlerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği



UZM. Ahmet Lemi KARABEY

A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı
İnşaat Yüksek Mühendisi
İSG Genel Koordinatörü

ASİST. Murat Umut AĞGÜL

B Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı
İSG Departman Şefi

İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu'nun Önemli Hükümlerinde 3. Kez Erteleme Gündemde

Trabzon'un Şalpazarı ilçesinde inşaatçı düşen işçi hayatını kaybetti.

Şalpazarı ilçesinin Çamkırış mahallesindeki bir inşaatçı sıvacı olarak çalışan Abdurrahman Özer (43), binaya kum çekerken teli kopan kazanla birlikte 4. kattan zemine düştü. Olay yerine çağrılan 112 ambulansıyla ilk önce Şalpazarı Devlet Hastanesi'ne kaldırılan Özer, burada yapılan ilk müdahalenin ardından Vakıfkebir Devlet Hastanesi'ne götürüldü. Özer, burada yapılan tüm müdahalelere rağmen kurtarılamadı. 2 çocuk babası Özer'in, bugün ikinci namazına müteakip Karakaya mahallesinde toprağa verileceği öğrenilirken, kazayla ilgili soruşturma sürüyor.

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde meydana gelen iş kazasında bir kişi hayatını kaybetti.

Alınan bilgiye göre, Merkez Mahallesi Beynova Sokak'taki bir beton fabrikasında çalışan Ramazan Karakaya (42), dengesini kaybederek 6 metre derinliğindeki kum haznesine düştü. Mesai arkadaşlarının haber vermesi üzerine olay yerine gelen itfaiye ekiplerinin çalışması sonucu Karakaya'nın cansız bedenine ulaşıldı. Kum haznesinden çıkarılan Karakaya'nın cenazesi, İstanbul Adli Tıp Kurumuna gönderildi. Jandarma, olayla ilgili soruşturma başlattı.

Atatürk Havalimanı'nda uçaklara yer hizmeti veren TGS firmasına bağlı bir işçi temizlediği uçağın kapısından ayağı kayarak beton zemine düştü.

THY'nin TK-349 sefer sayısıyla Bişkek - İstanbul seferini yapan uçağı saat 10.55 'de Atatürk Havalimanı'na indi. 211 numaralı köprüye yanaşan uçağı Moskova seferine hazırlamak amacıyla uçağın içine temizlik işçileri girdi. Bu arada arka kapı bölgesinde temizlik yapan TGS işçisi D.D., topladığı çöpleri içine koyduğu torbayla beraber dışarı çıkarken, merdiven ile uçak arasındaki boşluktan aprona düştü. Beton zemine düştüğü için kolu kırılan erkek temizlik işçisi D.D., olay yerine hemen getirilen ambulansla Bakırköy Sadi Konuk hastanesine kaldırıldı.

Olay sonrası Atatürk Havalimanı polisi, uçağın altına gelerek kaza nedenini araştırdı.

Artvin'in Yusufeli İlçesi'nde yapım çalışmaları devam eden baraj inşaat sahasında yüksekten geçen hava hattı sepetinden düşen 32 yaşındaki işçi Kadir Gürakar, hayatını kaybederken 3 işçi de yaralandı.

Olay, Yusufeli Baraj Şantiyesinde dün gece meydana geldi. İddiaya göre, zeminden yaklaşık 28 metre yüksekten geçen hava sepetinde yapılan ankraj (demirleme) çalışması sırasında aniden meydana gelen sarsıntıyla birlikte, işçilerden Kadir Gürakar sepetten düştü ve olay yerinde hayatını kaybetti. Sepetin demirlerine çarpan Yüksel Yılmaz, Ali Karaoğlu ve Nurettin Tosun ise yaralandı. Yüksel Yılmaz, Yusufeli Devlet Hastanesi'nde ilk müdahale sonrasında sevk edildiği Artvin Devlet Hastanesi'nde tedavi altına alındı. Hafif yaralanan Ali Karaoğlu ve Nurettin Tosun ise ayakta tedavi edildi. Kazayla ilgili soruşturma başlatıldı.

Hayata 3 santimetreyle tutundu.

İzmir de, inşaatçı çalışırken dengesini kaybetmesi sonucunda

üzerine düştüğü 1 metrelik demirin 40 santimetresi göğsüne saplanan işçi, vücudundaki demirle birlikte ameliyata alındı. Demirin vücut dışındaki kısmından dolayı tomografi cihazına giremeyen ve röntgen filmi çekilemeyen işçi, 7 kişilik sağlık ekibinin müdahalesiyle hayata tutundu. Yaklaşık 1 metrelik demirin 40 santimetresi, A.Y'nin sağ koltuk altından göğüs kafesine girdi. A.Y, ilk müdahalesini yapan 112 Acil Servis ekiplerince hastaneye kaldırıldı.

Ankara İvedik Organize Sanayi Bölgesinde bir işyerinde gerçekleşen patlama sonucunda yangın çıktı.

Ankara'nın Yenimahalle ilçesinde bulunan İvedik Organize Sanayi Bölgesinde, patlama meydana geldi.

Otomobil yedek parçaları ile motor yağı satan iş yerindeki patlama sonucunda, Aydın Terzioğlu ve ilk belirlemede kayıp olan Selçuk Aktülün yaşamını yitirdi, 2'si ağır olmak üzere 4 işçi de yaralandı.

Olay yerine gelen çok sayıda itfaiye ekibi patlama sonucunda çıkan yangını söndürürken, görgü tanıkları yaralı işçilerin çevredeki vatandaşlar tarafından hastaneye ulaştırıldığını söyledi.

Bursa'nın İnegöl ilçesinde, çalışırken elini makineye kaptıran genç işçi, sol elini bileğinden itibaren kaybetti.

Edinilen bilgiye göre, OSB 2. Cadde üzerinde faaliyet gösteren bir fabrikada çalışan 29 yaşındaki Hüseyin Sıkı, çalıştığı makineye sol elini kaptırdı. Genç işçinin feryadı üzerine iş arkadaşları yardımına koştu. Mesai arkadaşları tarafından eli sıkıştığı yerden çıkarılan işçi, olay yerine çağrılan 112 görevlilerinin ilk müdahalesinin ardından İnegöl Devlet Hastanesi'ne kaldırıldı. Sol elinin bileğinden itibaren parçalandığı öğrenilen genç, buradaki müdahalenin ardından Uludağ Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi'ne sevk edildi. İş kazası ile ilgili soruşturma başlatıldı.

AVRUPADA İLK SIRADAYIZ.

Dünyada her yıl 270 milyon iş kazası meydana geliyor. Türkiye ise, işçi ölümlerinde Avrupa' da ilk sırada yer almakta.

Dünyada her gün ortalama 5 bin yılda ise 2milyon işçi ölüyor. Türkiye' de günde ortalama 524 iş kazası yaşanırken 4 işçi hayatını kaybediyor.

İş kazası ve meslek hastalığı sonucu ölümlere yönelik veriler üzerinde tartışma sürmekle birlikte SGK verilerine göre 2014 yılında iş kazası sonucu ölen sigortalı sayısı 1626. İş ölümleri sırasıyla inşaat, tarım, taşımacılık ve belediye iş kollarında yoğunlaşıyor.

Türkiye'de bir veya daha fazla sigortalı işçi çalıştıran işyeri sayısı 1.679.990, sigortalı işçi sayısı ise 13.967.837.

Britanya' da ki çalışan nüfusu ülkemizle aynı olmasına rağmen, iş kazasında ki ölüm sayısı 142. Ülkemizde ölümlerle sonuçlanan kaza sayısına bakıldığında, Britanya' ya göre yaklaşık 10 kat daha fazla olduğunu görmekteyiz. Bu sonuç, toplum ve ülke olarak iş sağlığı ve güvenliği konusunda daha çok çalışmamız gerektiğini net olarak ortaya koyuyor. Ortaya çıkan sonuçlara rağmen, maalesef iş sağlığı ve güvenliği kanununun önemli bir kısmının 2020 yılına tekrar ertelenmesi gündemde...

Sağlıklı Yenigün'ler;

Sağlığınız İçin 10000 Adım

1. Kalp Krizi Riskini Düşürüyor

Günlük 10 bin adımın en büyük faydalarından biri kolesterol dengesini düzenlemesi. Özellikle trigliserid olarak adlandırılan kandaki yağ seviyesi de sadece adım atarak düşürülebiliyor. Damarları koruyan ve HDL denilen koruyucu kolesterolü yükseltmenin de en geçerli yolu yine düzenli yürüyüş yapmaktan geçiyor.

2. Diyabeti Geciktiriyor

Günde düzenli olarak atılan 10 bin adım insülin direncini kırıp diyabetin gelişme riskini azaltabiliyor. İnsülin direncinin kırılması sonucu kan şekeri düzene giriyor ve özellikle ailesel diyabet hastalığı olan kişilerde diyabetin ortaya çıkmasını geciktiriyor. Diyabet hastalığı olanlarda da düzenli yürüyüş ilaç ve insülin ihtiyacını azaltabiliyor.

3. Kilo Vermeye Katkı Sağlıyor

Obezite çağımızın en önemli sağlık sorunlarından biri. Kilo vermenin temel mekanizması ise kalori yakmaktan geçiyor. Diyet ile kısıtlanan kalorilerin yanına 10 bin adım eklediğinde günlük ortalama olarak 500 kalori daha fazla yakılıyor. Bu sayede kilo vermek oldukça kolaylaşıyor.





4. Depresyona İyi Geliyor

Günde 10 bin adımla beyinden salgılanan endorfin ve serotonin gibi maddeler stresi azaltıyor. Depresyonda kullanılan ilaçların çoğunluğu beyindeki bu maddelerin seviyesini arttırarak etki gösteriyor. İlaç kullanmaksızın günde atılan 10 bin adımla depresyon belirtilerinde belirgin azalma olurken, dikkat ile konsantrasyon yeteneği de artıyor.

5. Alzheimer Riskini Düşürüyor

Yapılan çalışmalara göre, günlük düzenli adım atan kişilerde felç riskinde de azalma oluyor. Bunların yanı sıra beyin sağlığının güçlenmesine bağlı olarak erken bunama ve Alzheimer gibi hastalıkların gelişme riski de azalıyor. Buna neden olarak düzenli spor ile beyindeki algılama işlevinin güçlendiği ve yaşlanmaya bağlı gelişen sinir hücreleri arasındaki bağlantı kaybının azaldığı gösterilmiş.

6. Osteoporozdan Koruyor

Günlük olarak atılan 10 bin adım kas ile eklemlerin güçlenmesini sağlıyor. Aynı şekilde kemik yapısını da güçlendirip kemiklerde kalınlaşmayı sağlıyor. Bu sayede osteoporozun önlenmesinde yararlı oluyor.

7. Bağışıklık Sistemini Güçlendiriyor

Yürüyüş, bağışıklık sistemini güçlendiriyor. Hızlanan metabolizma ve kan akımıyla birlikte bağışıklıktan sorumlu hücreler bütün vücuda dağılarak iltihabi olayları baskılıyor. Güçlü bir bağışıklık sistemi vücudun virüs ve bakterilerle daha kolay savaşmasını sağlıyor. Böylelikle birçok hastalığa yakalanma riski azalıyor ve vücuttaki kronik gezici ağrılar hafifliyor.

Sağlıklı Yenigün'ler;

Hazırlayan: Başak UYTUN



FLORÜR!

Florür, nötr haldeki flor atomunun, bir elektron alarak iyon (anyon) haline geçtiğinde almış olduğu isimdir. Bir iyon olduğundan dolayı, kendi başına doğada yer almaz; ancak bir çözeltide, karşı iyon ile birlikte yer alabilir.

Yapılan çalışmalar, doğal maddelerden üretilmeyen diş macunlarında, içme sularında ve günlük temizlik ürünlerinde bulunan florürün kişilerin sağlığını tehdit ettiğini ortaya koymaktadır.

Çin, Avusturya, Belçika, Finlandiya, Danimarka, Norveç, İsveç, Hollanda, Macaristan ve Japonya gibi bazı ülkelerde suya florür katılması yasaklanmıştır. Ancak ülkemizde şebeke suları ve hazır damacana içme sularına florür eklenmektedir. Üstelik şebeke ve içme suları tek florür kaynağı da değildir. Hazır meyve suyu ve gazlı içeceklerden tutun da, bebek mamalarına kadar pek çok üründe florür bulunmaktadır.

-Florür Kaynakları-

Diş macunları yanı sıra, bazı gıda ve su kaynakları da florür ihtiva ederler. Günümüzde pek çok ülkede içme sularına florür eklenmesinin nedeni, diş çürükleriyle savaştır. Ancak Çin, Küba, Japonya, Avusturya, Belçika, Finlandiya, Danimarka, Norveç, İsveç, Hollanda, Macaristan gibi bazı ülkelere suya florür katılması otoriteler tarafından yasaklanmıştır. Doğal olarak florür bulunan su kaynakları ise arıtılarak halka dağıtımı sağlanmaktadır.

Ülkemizde ise, özellikle bazı illerde şebeke suyunda yüksek sayılabilecek miktarlarda

florür bulunuyor. Türkiye İçme Sularında Florürün Bölgesel Dağılımı¹ başlıklı çalışmada, Marmara Bölgesi'nin suları incelenmiş ve bazı ilçelerde florür değerlerinin tehlikeli seviyelere çıktığını saptamış. Örneğin; Kırklareli merkez ilçede sudaki florür değerlerinin, Dünya Sağlık Örgütü'nün güvenli bulunduğu aralık olan 0,5 – 1.7 mg/lt.nin üzerinde olduğu saptanmıştır. Aynı şekilde kimi içme suyu markalarının da içinde bulunan florür oranlarının güvenli sınır aralığının en üst değerine yakın olması da; florür vücuttan tamamen atılmadığından kaynaklı tartışmalara yol açmaktadır.²

Akademisyenlerin gözünden florürün insan sağlığına olumsuz etkileri;

1. Biyobirikim

Biyobirikim, belirli bir kimyasalın vücutta birikme eğilimine verilen teknik isimdir. Florür, biyobirikimli kimyasalların arasında yer almaktadır. Sağlıklı bir kişi, her gün aldığı florürün %50 – 60'ını idrar yoluyla vücudundan atmaktadır. Geri kalan florürse, kemiklerde ve beyinde birikmektedir. Bebek ve çocuklarsa aldıkları florürün sadece %20'sini vücutlarından atmaktadırlar. Kemiklerde biriken florür miktarı hayat boyu artış göstermektedir.

2. Üreme sistemi

Laboratuvar hayvanlarında yapılan deneylerde, yüksek dozlarda florürün erkek üreme organlarına hasar verdiği ve kısırılığa yol açtığı tespit edilmiştir. ABD'de yapılan bir araştırma³ sonrasında, şebeke suyunda 3 mg/lt. ve daha fazla florür bulunan yerlerde doğurganlık oranlarının düştüğünü belirlemiştir. Bir başka araştırmaysa, yine yüksek florürlü bölgelerde yaşayan erkeklerde ortalamanın altında testosteron hormonu tespit etmiştir.

3. Beyin (merkezi sinir sistemi)

Florürün, merkezi sinir sistemi için zararlı olduğunu belgeleyen onlarca araştırma vardır. Florürün beyinde biriktiğine, davranış değişikliklerine yol açabildiğine ve uzun vadede Alzheimer hastalığına yol açabildiğine dair bulgular bulunmuştur.⁴

İçme suyunun florürlenmesini destekleyenler, bu çalışmalarda çok yüksek dozda florür kullanıldığını savunsalar da, florürün biyobirikimli olduğunu unutmamak gereklidir.

4. Düşük IQ

Çin, İran, Hindistan ve Meksika'da yapılan 24 ayrı çalışmada, vücuttaki florür miktarıyla IQ arasında ters bağıntı olduğu ortaya konmuştur. İçme suyundaki 1 mg/lt. florür artışının, 0,59 oranında, IQ puanı kaybına yol açtığı bulunmuştur.⁵

5. Erken ergenlik

Florürün merkezi sinir sistemi dışında da olumsuz etkileri vardır. Florür, aynı zamanda pineal bezini de olumsuz etkilemektedir. Bu bez, pek çok başka işlevin yanı sıra, büyüme ve ergenlik süreçlerinden sorumludur. Yapılan bazı çalışmalar⁶, içme suyuna florür katılan bölgelerde çocukların ergenlik dönemine başka bölgelerde yaşayan yaşlılarına kıyasla 5 ay daha erken girdiğini orataya çıkarmıştır.

6. Tiroid hormonları

Florürün tiroid bezini de olumsuz etkilediği bildiriliyor. Ukrayna'da yapılan bir çalışmada⁷, 2,3 ml/lt. düzeyinde florürün tiroit hormonunda azalmaya yol açtığı belirlenmiş. Hatta bu etki o kadar tutarlıymış ki, 20. yüzyıl ortalarında hipertiroidizmi (aşırı aktif tiroid bezi) olanlara florür tedavisi önerilmiştir.

7. Romatizma belirtileri

Skeletal florozis, florürün kemiklerde birikmesiyle ortaya çıkan ve romatizma benzeri belirtilere yol açan bir rahatsızlıktır. İşin kötüsü, belirtileri romatizmayla karıştırılabildiğinden, erken safhada teşhis koyulması oldukça güç bir hastalıktır. Belirtiler ışığında doktorlar genellikle romatizmadan şüphelendikleri için, aslında son derece basit bir şekilde (florür alımının kesilmesiyle) tedavi edilebilecek bu rahatsızlık, özellikle içme sularından düzenli florür alım yaşıdığı için uzun yıllar tedavi edilemiyor.⁸

8. Kemik erimesi

Florür, kemiklerde birikmektedir. Florürün sağlık üzerindeki etkisini araştıran ilk çalışmalardan birine göre, içme suyuna florür katılan bölgelerdeki çocuk nüfusunda görülen kemik ve kemik bağlantılı rahatsızlıklarda iki kat artış kaydedilmiştir. Benzer şekilde, Meksika'da yapılan bir araştırma⁹ (PDF), diş macunundaki florürle çocuk kemik kırılmaları arasında bağıntı olduğunu ortaya çıkarmıştır.

Vücudumuzda florür birikimini en aza indirmek için neler yapabiliriz?

- Günde 2lt su içen bir kişi vücuduna ortalama 3.5 mg florür yükler ve bunun sadece yarısını vücudundan atabilir. Bu miktarı en aza indirmek için içme suları seçerken 0,5 – 1.7 mg/lt florür güven aralığını dikkate almalı ve marka seçimimizi yaparken en alt değere yakın su markalarını seçmeliyiz.
- Diş macunu seçerken piyasada bulunan florürsüz macunlara yönelebiliriz ya da oranları kıyaslayarak en az florür içeren markaları seçebiliriz.
- Hazır yiyecek ve içecekler yüksek oranda florür içerdiği için, paketli gıdalardan uzak durmalı, daha dengeli ve doğal beslenmeliyiz.
- Sigara içiyorsak bırakmalıyız.

Kaynak:

- 1 Bilge Hapçıoğlu, Rian Dişçi, Leman Demir, Ender Başak, Övat Güray, Nurten Özer, Türkiye İçme Sularında Florürün Bölgesel Dağılımı (I), İstanbul Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesi Dergisi, Cilt: 26, Sayı: 4, Aralık, 1992, Sayfa: 222-23.
- 2 David B. Ast ve Edward Schlesinger, The Conclusion of a Ten-Year Study on Water Fluoridation (PDF), American Journal of Public Health and the Nation's Health, Cilt: 46, Sayı: 3, Mart 1956, Sayfa: 265-71.
- 3 Stan C. Freni, Exposure to High Fluoride Concentrations in Drinking Water is Associated With Decreased Birth Rates, Journal of Toxicology and Environmental Health, Cilt: 42, Sayı: 1, Ocak 1994, Sayfa: 109-121.
- 4 Phyllis J. Mullenix Corresponding author contact information, Pamela K. Denbesten, Ann Schunior, William J. Kernan, Neurotoxicity of Sodium Fluoride in Rats, Neurotoxicology and Teratology, Cilt: 17, Sayı: 2, Mart-Nisan 1995, Sayfa: 169-77.
- 5 Yunpeng Ding, Yanhui Gao, Huixin Sun, Hepeng Han, Wei Wang, Xiaohong Jia, Xuehui Liu, Dianjun Sun, The Relationships Between Low Levels of Urine Fluoride on Children's Intelligence, Dental Fluorosis in Endemic Fluorosis Areas in Hulunbuir, Inner Mongolia, China, Journal of Hazardous Materials, Cilt: 186, Sayı: 2-3, Şubat 2011, Sayfa: 1942-46
- 6 <http://ajph.aphapublications.org/doi/pdf/10.2105/AJPH.46.3.265>
- 7 Bachinskii PP, Gutsalenko OA, Naryzhniuk ND, Sidora VD, Shliakhta AI, Action of the Body Fluorine of Healthy Persons and Thyroidopathy Patients on the Function of Hypophyseal-Thyroid System, Problemi Endokrinologii, Cilt: 31, Sayı: 6, Kasım-Aralık, 1985, Sayfa: 25-29.
- 8 David B. Ast ve Edward Schlesinger, The Conclusion of a Ten-Year Study on Water Fluoridation (PDF), American Journal of Public Health and the Nation's Health, Cilt: 46, Sayı: 3, Mart 1956, Sayfa: 265-71.
- 9 M. Teresa Alarcón-Herrera, Ignacio R Martín-Domínguez, Rodolfo Trejo-Vázquez, Sandra Rodríguez-Dozal, Well Water Fluoride, Dental Fluorosis, and Bone Fractures in the Guadiana valley of Mexico (PDF), Fluoride, Quarterly Journal of the International Society for Fluoride Research, Cilt: 34, Sayı: 2, Mayıs 2001, Sayfa: 91-160

Hüseyin DİNÇER

Kendin Yap Projesi

Hepimizin iş hayatı dışında yapmaktan hoşlandığı bir çok şey var. Tüm bunlar, hobi başlığı altında sıralanabilir. Hobi olarak nitelendirilen şeylerse spor, yemek, gezi, dans, müzik, kitap, sinema vs olarak sayılabilir. Hepsinde insanı geliştiren ve daha da önemlisi hayata tutunmasına yardımcı olan küçük mutluluklar. Bana soracak olursanız, 'Nedir seni koşulsuz mutlu eden şey?' diye, galiba en mutlu olduğum anların, hayat alanları inşa ettiğim anlar olduğunu söyleyebilirim. Yani trend ismiyle "kendin yap projeleri"!

Sizlere bu yazımda, alan inşa etme projelerim içinden, en son üretmiş olduğum projeden bahsetmek istiyorum.

Sizlerden güzel olmasın iki tane dünya tatlısı kedi sahibiyiz. Ya da onlar bizim sahibimiz, tam emin değilim.

Bu afacanlar, bir önceki evimizdeki ufacık balkona çıkmayı, kendi çapımda tarım devrimi yapmaya çalıştığım ufak saksılardaki toprakla renkleri değişene kadar oynamayı ve bununla da kalmayıp Türkiye çiftçisinin gülen yüzü olma umutlarımla birlikte her gün sevmelere kıyamadığım, gelişimlerini gūnaşırı takip ettiğim domates, biber ve salatalık dallarının özenle seçtikleri yeni filizlerini kopara kopara talan etmeyi çok sevdiler.



Bunun üzerine yeni evimizde onlara bir alan yaratmak için;

- 6 adet 2m boyunda delikli (perfore) L profil. (adet satışları olmadığı için İvedik ve Ostim'de derdimi anlayacak satıcı bulana kadar girmedik yer bırakmadım, ama yılmadım. ☺)
- 40m2 atmosfer şartlarından etkilenmeyen ve kedi ısırmalarına dayanıklı ađ. (16 m2 yeterliydi ancak belirli ölçülerde satışı olduğundan mecburen internet sitesinden 40 m2 sipariş verdim.)
- Yeterli sayıda civata, somun, vida, dübel ve plastik kelepçe. Yukarıda saymış olduğum malzemelerle kolları sıvadım. Bir haftasonunu tamamen bu işe harcadıktan ve birkaç komşuyla tatlı sürtüşmeler yaşadıkdan sonra kedi yaşam alanımız genel hatlarıyla hazır.



İçindeyken sıkılmamaları ve benim de yeniden Türkiye'nin önde gelen yenilikçi çiftçisi olabilmem için bir kaç ekleme yaptım. Toprağa ayak basmanın da önemi bildiğim için sunta ve paletlerden 1x1,5m boyutlarındaki oyun havuzlarını da ekledim. Bitmedi tabi ki. Sindirimleri için gerekli otları yiyebilsinler diye onları da ayrı saksıda, aralarına girip çıkabilsinler diye bir diğer paleti de tırmalama aparatlarıyla birlikte ekledim. Pencereden çıkış imkanlarıyla birlikte artık kendi alanları hazırды.

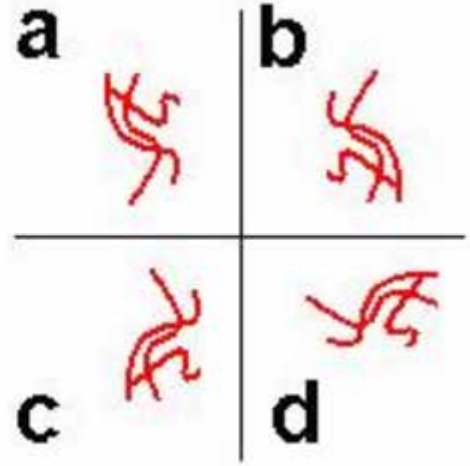
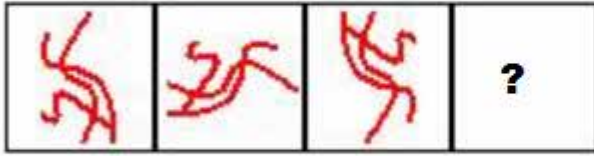


Çocukken sokakta oynamaya kendimizi kaptırıp zamanı unutmamızın ne demek olduğunu, afacanların içeri girmeme istekleriyle birlikte yeniden hatırladım. Sabah bizi uyandırarak başlattıkları dışarı çıkma isyanı, akşam eve geldiğimizde en üst seviyeye ulaşip "siz çok gezdiniz sıra bizde, çıkarın artık bizi!" miyavlamalarıyla devam edip dışarı çıkana kadar hiç ama hiç kesilmiyor. Kendi elimiz ve emeğimizle var ettiğimiz oyun alanlarında, onları oynarken mutlu görmek ise tüm bu yorgunluğa değişiyor. Ve tabi ki onlara özel bir hayat alanının olmasıyla birlikte, nihayet çiftçilik kariyerimin de önünün açıldığını söyleyebilirim. ☺

Ödüllü Soru

Ödüllü sorunun doğru cevabını odullusoru@yenigun.com.tr adresine iletenler arasında yapılacak olan çekiliş sonucu bir arkadaşımız 250 TL bedelinde Carrefour SA hediye çeki kazanacaktır.

Sıradaki şekli bulunuz.



SUDOKU

2			8		4			6
		6				5		
	7	4			c	9	2	
3				4				7
			3		5			A
4				6				9
	1	9				7	4	
		8	B			2	D	
5			6		8			1

Cevaplar
A:2 B:4 C:6 D:6

Biraz da Gülelim



Mafya babası haraçlarını toplaması için yeni bir tetikçi buldu. Seçtiği adam sağır ve dilsizdi. Çünkü baba, bu tetikçi yakalanırsa polise fazla bir şey anlatması mümkün olamaz diye düşünüyordu. Baba, bir gün ödemelerin geciktiğini fark etti ve tetikçiyi odasına aldirttı, bir de işaret dilini bilen tercüman buldular. Tercüman işaretle sordu:

"Para nerede?"

Sağır dilsiz işaretle yanıt verdi:

"Ne parası? Benim paradan maradan haberim yok. Neden bahsettiğinizi anlamıyorum."

Tercüman tercüme etti:

"Neden bahsettiğinizi anlamıyormuş."

Baba 38'liği koltuk altından çekip sağır dilsizin beynine dayadı:

"Şimdi sor bakalım, para nerede."

Tercüman işaretle sordu:

"Para nerede?"

Sağır-dilsiz kan ter içinde, işaretle yanıt verdi:

"Şehir merkezindeki parkta, büyük heykelin olduğu kapıdan girince soldan 3. ağacın kovuğunda iki yüz bin dolar var."

"Ne söyledi?" dedi baba.

Tercüman yanıtladı:

"Dedi ki, hala neden bahsettiğinizi anlamıyormuş, ayrıca o tetiği çekmek de her yiğidin harcı değilmiş."





Nurcan Kottamustafa

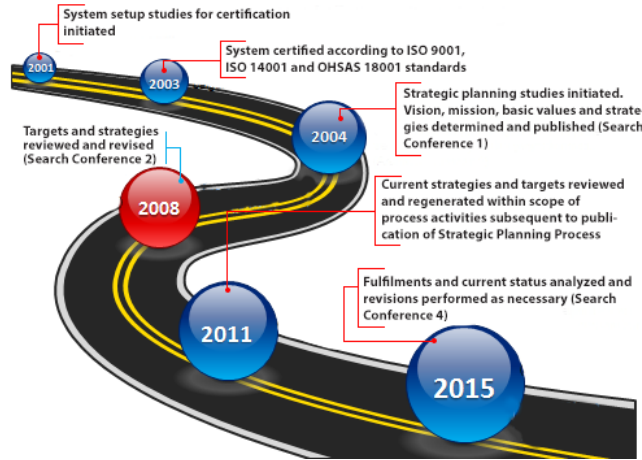
Dear Stakeholders of YENIGÜN,

Having started its efforts to create a certification system back in 2001, YENIGÜN has adopted a process management approach to structure the disciplines of Quality, Environment and Occupational Health & Safety in an integrated manner and got these management systems certified in 2003 in accordance with the ISO 9001 Quality Management System, ISO 14001 Environmental Management System and OHSAS 18001 Occupational Health & Safety standards, respectively. All three management systems are reviewed and audited through annual interim audits, while the certifications are renewed every 3 years ever since.

The ISO 9001 Quality Management System established by YENIGÜN is a manifestation that the company has developed and has continuously been improving the infrastructure necessary to satisfy the current or potential needs and expectations of its domestic and foreign customers in timely manner and to the fullest extent possible, while the ISO 14001 Environmental Management System manifest that the company has been planning and successfully implementing measures that aim at mitigating, and if possible even eliminating, the harms which the company has been causing or might cause to the environment. Along with that, the OHSAS 18001 Occupational Health & Safety Management System is proof of the fact that the company has been performing risk analyses with the aim of preventing work accidents and protect workers' health, eliminating the risks as far as possible in line with results of risk assessments or plan and implement necessary measures.

Along with all these standardization works, uncertainties originating from factors such as environment, economy, technology, politics, competition etc., accompanied by the high risk factor in construction business, made YENIGÜN feel the need for change / improvement in its management mentality, as result of which the company determined and published in 2004 its vision, mission, basic values and strategic objectives (5 years) within scope of its Strategic Planning activities performed with a sense of shaping its course of

YENIGÜN's Quality Journey



action and doing the right work beyond doing the work right. In 2008, 2011 and 2015, YENIGÜN employed the "Search Conference" method to update its strategies and objectives based on an in-depth elaboration of the sector's dynamics, competitors and capabilities.

Annual action plans are created and followed to achieve the specified goals and to make the strategies applicable.

The construction sector has a complex structure attributable to the fact that it incorporates many fields of specialization and stands in an input-output relation with many sectors, along with all environmental and economic factors. The large diversity in projects and fields of activity make it difficult to accumulate informatic know-how in the construction sector. Due to these characteristics of the sector, standardization studies are more complicated and difficult than other sectors, but not impossible.

Our aim in performing all these studies is to gain the ability to collect and analyze the correct data from the correct points through predetermined methods to evaluate the adequacy and performance of planned activities in line with our strategic targets and give quick response to the question of "where we are" and take timely action regarding direction and speed criteria. It is also increasing the awareness that quality means not only product quality, but also quality of leadership, management, employee, system, process and equipment.

I am very pleased to have the honor to take with you, my dear colleagues, this pathway to a better and more joyful future on this journey which I have become part of in 2009 within scope of work process design studies.

Yesterday's "excellence" is today's "standard" and tomorrow's "mediocrity". Hence, we must manage change to achieve sustained success, which is only possible through the systems described hereinabove.

Yours faithfully,
Nurcan Kottamustafa

Our Ongoing Projects

F15 KHURAI SAUDI ARABIA MILITARY BASE COMPLEX PROJECT

The project covers 107 km berm, 92 km stabilized road, 50 000 m² stabilized runway, and 40 000 m² asphalt works, along with 8000 m² reinforced concrete and steel structure productions, MEP works, site and landscaping works.

PROJECT PROPERTIES

Excavation-Filling	699.901m ³
Concrete (reinforced concrete works + concrete roads + anchorage concrete)	7.165 m ³
Iron	660 tons
Formwork	21.862 m ²
Steel Works	120 tons
Precast Works	145 m ²
Wall Works	20.050 m ²
Façade Works	12.108 m ²
Roof Works	7.583 m ²
Trim Works	57.066 m ²



“LIFE HAS BEGUN IN THE RESIDENCE PART OF OUR INVESTMENT PROJECT:

**‘THE HOUSE RESIDENCE BOMONTI’
“THE HOUSE HOTEL”, LOCATED ON THE FIRST THREE FLOORS, WILL BE LAUNCHED IN JULY 2017”.**

The first 3 floors of our project ‘The House Residence Bomonti’ include a hotel of 51 rooms, and the remaining 12 floors include residence flats of 1+0, 1+1, 2+1 and 4+1. Turnkey deliveries of residence flats are currently in progress. Our customers have started to settle in their flats. The preliminary delivery of the Hotel on the first 3 floors has been realized and it is planned that the hotel will start activity in July.

TAIF KING SALMAN HOSPITAL

Civil works for Taif King Salman Hospital have been rapidly in progress, and the Project has been financially realized up to a ratio of 43% by the end of May 2017. Concrete works for the hospital building have been fully completed and a progress ratio of 99% has been reached in respect of the lodging buildings. Trim works were started in October 2015, in scope of which progress has been made in cement finish and partition wall works at the rate of 75%, precast facade assembly at the rate of 76%, plasterboard partition wall works at the rate of 65%, steel carcass assembly at the rate of 35%, and wall paint and ceramic tile installation works at the rate of 22%.



AQS (Algerian Qatar Steel) – DANIELI NEW STEEL MAKING PLANT / BELLARA

Our project, the detailed design of which has also been undertaken by our party, covers steel manufacturing and assembly works, infrastructure connections between facilities and construction of bypass- service roads for 1 rolling mill and auxiliary units in addition to 2 Steel Plants at an operating capacity of 2.100.000 ton/year. The manufacturing works under the project, which was signed in September 2015, were started by April 2016, and our portfolio made a growth almost up to twice the size, with additional works undertaken in August 2016 and October 2016. It is anticipated that the works in our scope of activity will have been completed by March 2018.

Main Contract



Addendum-5



Addendum-6



BÜYÜKYALI MULTI-PURPOSE COMPLEX PROJECT

A "brand new urban" project titled "Büyükyalı" by Özak GYO, Ziyilan Gayrimenkul and Yenigün İnşaat and guaranteed by Emlak Konut is rising on the coastal route of Kazlıçeşme, Istanbul, offering global standards. Addressing specifically on the concepts of "human" and "good life" and aiming at offering their residents and guests a "good life" in every sense, Büyükyalı embodies a concept of "new urbanism" gathering together values like pedestrian comfort, traditional neighborhood culture, a colorful social life, cultural diversity, quality and sustainability, and supporting "good life" as the vision of the project.

Rising on a total area of 111 decares, Büyükyalı is planned to welcome its residents beginning from the year 2019. The architecture of Büyükyalı is being designed by Chapman Taylor, a British architecture firm recognized with more than 200 international design awards.

The project comprises residential buildings of varying concepts and sizes, hotels and hotel-branded residences. The project also hosts leasable social areas that will include commercial, artistic, cultural and social facilities as well as spaces for children.

Büyükyalı has a remarkably high investment potential with its location in Kazlıçeşme, a developing part of the city, which has recently been through a process of transformation accompanied by a notably high increase in its value with branded projects and state investments. The district, hosting high-qualified sports centers, schools and universities, has been within a constant process of development as an appealing area of investment with new residential buildings, a marina, hotels, shopping malls, hospitals and infrastructural projects.

Located on a central point of the city where all means of transportation are available, Büyükyalı also offers seascape and accessibility. With all transportation alternatives available including sea taxi as well as land and rail system, Büyükyalı is situated on the coastline of Marmara Sea near the Historical Peninsula. In addition to a vast quantity of transportation options including Marmaray railway, the new 8-lane coastal road and the means of marine transport, the Eurasia Tunnel, which is an undersea crossing for motor vehicles, is also available since late 2016, connecting Asian and European sides of Istanbul.

The land on which Büyükyalı rises was historically a military tank maintenance area, which still hosts a number of old structures dated back to year 1900, and registered as "historical artifacts" by the Ministry of Culture and Tourism in 1985. It is projected that these buildings will be revived with new functions such as center of culture and arts, exhibition area, museum, kids club, food court and fashion-art workshop. The historical buildings that will embrace Büyükyalı with the urban texture of Istanbul will be restored and incorporated into daily life through diverse cultural and social activities.

DOUALA JAPOMA STADIUM PROJECT IN CAMEROON

Design works have been in progress in scope of the civil works for Douala Japoma Stadium, the contract of which we signed in December 2015 as our first business in Cameroon. Fence production, concrete plant, laboratory, weighbridge have been completed within the scope of mobilization and prefabricated assembly works for dormitories and office areas are rapidly in progress. Excavation works of the stadium have been completed at the rate of 82% in scope of the project. Piling works started by the end of April 2017, with a progress of 49% achieved in the western area and 13% in the entire stadium area.



CONSTRUCTION AND INFRASTRUCTURE PIPING WORKS FOR STAR AEFEAN REFINERY

Construction works have been completed at the rate of 95% and infrastructure piping works at the rate of 93%.

Construction works which we were awarded in November 2014 in scope of Star Aegean refinery were actually initiated in December 2014. In addition to the construction works, infrastructure piping works were undertaken in April 2015 and are currently ongoing.

In November 2016, we were awarded with contracts on the construction of a treatment plant as a special construction work, a turn-key transformer building, wastewater lines and miscellaneous landscaping works in addition to our current scope of works. The completion rates have reached up to 80% for the treatment plant, 55% for the Transformer Building, 20% for the Wastewater Lines and 34% for the Landscaping Works. It is planned that these additional works will be completed within the duration of the main agreement.

Project Features For Construction Works

- 196.000m³ structural concrete
- 500.000m² coating concrete
- 27.000 tons of reinforcing bars
- 300.000m² cast manufacturing
- 1.800 tons of embedded anchor manufacturing
- 1.000.000m³ excavation
- 700.000m³ backfill

Project Features For Infrastructure Piping Works

- 4.100.000 kg Carbon Steel Industrial piping manufacturing and assembly
- 450.000 dia inch welding
- 45.000 welding gasket manufacturing and welding
- Non-destructive test (NDT) procedures
- Radiographic test procedures



SITE PREPARATION AND IMPROVEMENT WORKS FOR STAR REFINERY PROJECT

Site preparation works and site improvement works have been completed at the rate of 99%.

Site preparation works which started in December 2011 have been substantially completed, therefore we will not indicate the progress ratios. The works which were performed under the main contract by the end of May are currently subject to provisional acceptance procedures and the incomplete works are being reviewed in scope of the acceptance procedures. The works have been substantially completed by the end of May 2017. We have made an agreement with TSİİ on improvement works to be performed in the zone DS1 and slope improvement works and construction of Radio - Security Towers for the zones T7 in addition to our ongoing works. Work order will be signed in June. The total amount envisaged is USD 20M along with the additional works undertaken. The completion date of our new work is scheduled as 18.06.2018. In frame of this work, our current construction site will be in operation for around one year, which is also

of importance in terms of the follow-up of new works to be undertaken.

When we consider the investments in Aliağa and in its near vicinity from a wider perspective, we will see that there are new projects planned by Socar and Petkim (Socar's project "Tank Farm" will be followed up; direct bidding or quotation for the prospective contractor is expected), expansion and renovation works expected in Tüpraş, and Northern Aegean Highway. Procurement procedures have been completed for some of the mentioned works, while some other works have been pending and are under close supervision by the construction site. It is clear that the experience we have gained in the region and the relationships we have built throughout a period of more than five years will make great contribution to our achievements in new projects to be awarded to us.



Nurcan Kottamustafa

ЕНИГЮН на пути улучшения качества



Уважаемые акционеры компании ЕНИГЮН,

ЕНИГЮН в 2001 году начало работы по созданию системы аттестации (сертификации), и в составе данных работ компанией была выстроена система, сочетающая в себе управление процессами по контролю качества, охране окружающей среды, охраны труда и техники безопасности и в результате в 2003 году компания была сертифицирована, в подтверждении чего были выданы Сертификат системы управления качеством ISO 9001, Сертификат экологического менеджмента ISO 14001 и Сертификат охраны труда и техники безопасности OHSAS 18001. До настоящего времени с периодичностью раз в 3 года проходит повторное освидетельствование с выдачей сертификатов и каждый год система проверяется на соответствие критериям.

ЕНИГЮН, данными сертификатами демонстрирует следующее: Сертификат системы управления качеством ISO 9001 подтверждает, что компанией создана и постоянно совершенствуется система по полному и своевременному удовлетворению известных или возможных потребностей заказчиков как внутри страны, так и за границей, Сертификат экологического менеджмента ISO 14001 подтверждает, что компанией планируются и осуществляются мероприятия, нацеленные на уменьшение ущерба, причиняемого окружающей среде и при возможности, полному устранению такого ущерба, Сертификат охраны труда и техники безопасности OHSAS 18001 подтверждает, что компанией

произведена оценка возможных рисков с целью предупреждения производственного травматизма и охраны труда, и по результатам данной оценки рисков планируются и осуществляются необходимые мероприятия, нацеленные на устранение данных рисков, насколько это возможно.

Помимо всех вышеуказанных работ по стандартизации производственных процессов, по причине высокого воздействия неопределенностей в таких сферах как экологические, экономические, технологические, политические и конкурентные факторы и влиянию соответствующих факторов риска на строительный сектор, ЕНИГЮН осознавая необходимость изменений / развития при управлении процессами, взяв за основу тот принцип, что нужно не только делать работу правильно, но и делать правильную работу, в рамках деятельности по Стратегическому Планированию в 2004 году определила и открыто сформулировала идеал (мечту), причину существования (миссию), фундаментальные ценности и стратегические цели (на 5-ти летний период). Последовательным образом, в 2008, 2011 и 2015 годах путем организации «Конференции по поиску» производилось изучение и обновление стратегии и задач, динамики в развитии сектора, конкуренты и компетенции.

Для того, чтобы достичь указанных целей и иметь возможность применять стратегии создаются и годовые планы действий и отслеживается их исполнение.

Поскольку строительный сектор наряду со всеми экологическими и экономическими факторами интегрирует в себе значительное количество областей профессиональной деятельности, и находится в сложных связях вход-выход с большим количеством других секторов экономики, данный сектор обладает достаточно сложной структурой. Проявление различий в проектах и сферах деятельности значительно усложняет процесс накопления информационных сведений в строительном секторе. Вследствие данных особенностей строительного сектора, работы по внедрению стандартизации по сравнению с другими секторами являются весьма сложными, однако вовсе не невозможными.

Наша цель во всех этих работах заключается в следующем: получение возможности сбора и анализа достоверных данных из достоверных источников посредством заранее определенных нами методов, получение возможности оценки эффективности и производительности планируемой деятельности в направлении стратегических целей, получение возможности быстрого ответа на вопрос «где мы находимся» с помощью критериев направления и скорости и соответственно, получение возможности принятия необходимых мер. Кроме того, повышается осведомленность в том, что качество заключается не только в качестве готовой продукции, но и в качествах лидерства, системы управления, компетентности персонала, системы, производственных процессов и оборудования.

На этом пути, в который я включился в 2009 году при выполнении работ по проектированию производственных процессов, особую гордость вызывает возможность проходить данный путь к лучшему и более прекрасному завтра вместе с такими ценными товарищами в пути, как Вы.

То, что было «отлично» вчера, а сегодня считается нормальным», завтра уже станет «недостаточным». Для достижения устойчивого успеха мы должны управлять процессом изменений, а сама возможность управления процессом изменений обусловлена применением вышеуказанных систем.

С уважением и наилучшими пожеланиями,
Нурджан Коттамуштафа

Реализуемые Проекты

F15 Проект военного базового комплекса, Хурейс Саудовская Аравия

Наша компания подписала контракт на реализацию «Проекта F15 по направлению электронных ударов» в Саудовской Аравии, Эр-Рияд/Кхураис.

Проектом предусматривается выполнение следующих работ: 8000 м² железобетонных и металлических конструкций, механические и электрические работы, планировка территории и благоустройство, а также помимо этого: 107 км дамба, 92 км гравийная дорога, 50 000 м² трассы с уплотненным покрытием, 40 000 м² устройство асфальтового покрытия.

Хотим поблагодарить наших сотрудников, которые внесли свой вклад в получение данного объекта и желаем успехов нашей компании.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Земляные работы - засыпка	699.901м ³
Бетон (железобетонные конструкции + бетонные дороги + укрепляющий бетон)	7.165 м ³
Арматура	660 тонн
Опалубка	21.862 м ²
Металлоконструкции	120 тонн
Сборные конструкции	145 м ²
Устройство стен	20.050 м ²
Фасадные работы	12.108 м ²
Кровельные работы	7.583 м ²
Отделочные работы	57.066 м ²

Инвестиционный Проект «Жилой комплекс Бомonti» в ближайшее время вводится в эксплуатацию



На первых 3-х этажах «Жилого комплекса Бомonti» располагается Отель на 51 номер, а на следующих 12 этажах размещено 155 жилых квартир-апартаментов.

Этажи отеля вместе с внутренней меблировкой в основном завершены и в феврале и будут сданы в эксплуатацию эксплуатирующей организации House Otel. Открытие отеля планируется Апреле.

На жилых этажах работы также близки к завершению и в конце Марта 2017 квартиры планируются к сдаче.

В рамках реализации Проекта продолжаются работы по устройству внутренней отделки, меблировки и ландшафтному дизайну.

БОЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АЛЬ-ТАИФ ИМЕНИ КОРОЛЯ САЛМАНА

Строительные работы по больничному комплексу в г.Аль-Таиф имени Короля Салмана продолжаются быстрыми темпами и по состоянию на конец Мая 2017 года реализация проекта достигла 43%. Устройство железобетонных конструкций здания больницы полностью завершено, а по жилым зданиям достигло 99%. В отношении отделочных работ, которые были начаты в октябре 2015г., устройство стяжки и перегородок выполнено на 75%, устройство сборных фасадных конструкций – 76%, устройство ГКЛ - перегородок – 65%, монтаж металлоконструкций – 35%, окраска стен и отделка полов керамогранитом – 22 %.



AQS (Совместное Предприятие Алжира и Катара) - НОВЫЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДАНИЕЛИ / БЕЛЛАРА

В рамках реализации Проекта предусматривается проектирование и строительство 2-х сталеплавильных цехов производительностью 2.100.000 т / год, а также дополнительно 1-го сталеπροкатного цеха и вспомогательных сооружений, в том числе изготовление и монтаж металлоконструкций, устройство инфраструктурных соединений между сооружениями и технологических проходов на территории завода. Контракт на выполнение работ по проекту был подписан в сентябре 2015 и в апреле 2016 были начаты строительные работы, при этом после подписания дополнительных соглашений в августе 2016 и октябре 2016 общий реализуемый нами объем работ увеличился примерно в 2 раза. Планируемый срок завершения выполняемого нами объема работ - март 2018.

Контрактное выполнение по Проекту;



ПРОЕКТ СТАДИОНА ДУАЛА ДЖАПОМА В КАМЕРУНЕ

Быстрыми темпами ведется выполнение проектных работ для строительства проекта Стадиона Дуала Джапома, Контракт на реализацию которого был подписан в декабре 2015 и который является нашей первой работой в Камеруне. В рамках мобилизации завершены работы по устройству ограждения, запуску бетонного завода, лаборатории, весов, и ускоренным темпом продолжаются работы монтажу сборных зданий общежитий и офисов. В рамках строительных работ по проекту разработка котлована под стадион выполнена в размере 82%. В конце апреля 2017 начались свайные работы и на западном участке устройство свайного поля выполнено на 49%, что составляет 13% от общего объема свайных работ.

ПО НАШЕМУ ПРОЕКТУ БЮЙКЙАЛЫ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ АКТИВНО ВЕДУТСЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Озак GYO (Агентство по инвестициям в недвижимость), Зийлан Гайрименкул и Енигюн Иншаат совместно воплощают в жизнь Проект под названием Буйкйалы, который представляет собой соответствующее мировым стандартам "новое градостроительство" и располагается на побережье района Казлычешме, Стамбул. Концепция Проекта Буйкйалы, который фокусируется на таких понятийных ценностях, как "ценность человеческой личности" и "ценность качества жизни", который нацелен на то, чтобы представить свои жителям и гостям образ «качества жизни», создана в русле "нового градостроительства", которое отличается тем, что сводит воедино такие преимущества, как комфортное пешеходное движение, традиционная культура жилого квартала, многоцветная социальная коммуникация, культурное разнообразие, качество, устойчивое развитие, и опирается на общее проектное видение «качества жизни».

Заселение района Буйкйалы, который располагается на площади 11 гектаров, планируется уже в 2019 году. Архитектурное проектирование района Буйкйалы осуществляет английская архитектурная компания Чапман Тейлор, которая является обладателем более 200 международных премий.

Проект включает в себя жилые здания различного концептуального решения и различного размера, отели и брендовые апартаменты, которые будут эксплуатироваться совместно с отелями. Кроме того, имеются площади социального назначения, которые могут быть сданы в аренду, в том числе торговые предприятия, учреждения культурного и социального назначения, детские сады.

Буйкйалы привлекает внимание своим высоким инвестиционным потенциалом благодаря своему расположению в районе Казлычешме, являющимся таким районом города, лицо которого значительно меняется в последнее время благодаря брендовым проектам и государственным инвестициям, и цены на недвижимость в котором проявляют значительный рост. Этот район, в котором располагаются качественные спортивные центры, школы и университеты, продолжает каждый день развиваться путем ввода в эксплуатацию нового жилья, пристаней для яхт, отелей, торговых центров, больниц и инфраструктурных сооружений, и тем самым продолжает сохранять свою инвестиционную притягательность.

А в Буйкйалы, который располагается в центре всех транспортных осей города, к этим особенностям добавляются выход к морю и удобная транспортная доступность. Буйкйалы, в котором помимо водного такси в качестве транспорта имеются в наличии все варианты автомобильного транспорта и метрополитен, располагается на берегу Мраморного моря, рядом с историческим полуостровом. К имеющимся возможностям транспортной доступности, таким как Мармарай, 8-ми полосная новая автотрасса вдоль побережья, и различный морской транспорт, в конце 2016 года также добавляется Туннель Евразия, который объединил подземным переходом Европейскую и Азиатскую части Стамбула, и который обеспечивает возможность проезда для автотранспортных средств.

Территория, на которой располагается район Буйкйалы, в прошлом использовалась военными в качестве мастерских для ремонта танков, а также там располагаются здания, построенные до 1900 года, которые постановлением Министерства Культуры и туризма от 1985 года занесены в список зданий исторического наследия. Эти здания планируется сохратить и придать им новую функцию в качестве центра культуры и искусства, выставочного центра, музея, детского клуба, учреждений общественного питания и салонов моды и искусства. Исторические здания, которые добавят историческую городскую ткань Стамбула в новый район Буйкйалы, как ожидается, способствуют оживлению культурной и социальной жизни и станут одним из неотъемлемых элементов повседневной жизни.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ НА 95%, РАБОТЫ ПО ПРОКЛАДКЕ ТРУБОПРОВОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЫПОЛНЕНЫ НА 93%.

Строительные работы на площадке строительства Нефтеперерабатывающего Завода STAR EGE, Контракт на выполнение которых был подписан в Ноябре 2014, фактически начались в Декабре 2014г. Дополнительно к строительным работам в Апреле 2015г. были приняты обязательства по прокладке трубопроводов и в настоящее время работы продолжаются.

В Ноябре 2016 года сверх существующего объема работ были взяты обязательства выполнять следующие работы: строительство специализированной очистной установки индивидуального изготовления, трансформаторной подстанции «под ключ», прокладка трубопроводов сточных вод и различные работы по благоустройству. В настоящее время выполнение по очистной установке - 80%, по трансформаторной подстанции - 55%, прокладка трубопроводов сточных вод - 20%, работы по благоустройству - 34%. Выполнение данных дополнительных работ предусматривается в рамках сроков производства работ по основному контракту.

Строительные Работы, Характеристики Проекта

- 196.000m³ бетонных конструкций
- 500.000m² бетонное покрытие
- 27.000 тонн арматурной стали
- 300.000m² устройство опалубки
- 1.800 тонн устройство закладных анкеров
- 1.000.000m³ земляные работы
- 700.000m³ устройство обратной

Прокладка Трубопроводов, Характеристики Проекта

- 4.100.000 кг изготовление и монтаж промышленных трубопроводов из углеродистой стали
- Сварочные работы - 450.000 дюймов
- Изготовление и сварка 45.000 сварочных прокладок
- Проведение испытаний неразрушающими методами (NDT)
- Проведение Рентгенологических испытаний



РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПЛОЩАДКИ И РАБОТЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ГРУНТОВ ВЫПОЛНЕНЫ НА 99%.

Поскольку работы по подготовке площадки, начатые в

декабре 2011 года, в значительной степени завершены, мы не указываем проценты выполнения. С конца мая проводятся работы по приемке в эксплуатацию завершенных работ и устранение недостатков, выявленных в процессе приемки. По состоянию на конец мая 2017 эти работы практически завершены. В дополнение к данным работам с Заказчиком - TSGI была достигнута договоренность о выполнении дополнительных работ, в том числе работы по улучшению качества грунтов на участке DS1, работы по закреплению склонов на участке T7, строительство башен радиационной безопасности. В июне будет подписан наряд на выполнение работ. Предусматриваемая общая стоимость работ, вместе с дополнительными работами составила 20 миллионов долларов. Новый планируемый срок завершения работ - 18.06.2018. Благодаря данной работе было обеспечено осуществление строительной деятельности на существующем строительстве Проекта Алиага в течение около года, что имеет весьма важное значения для отслеживания новых

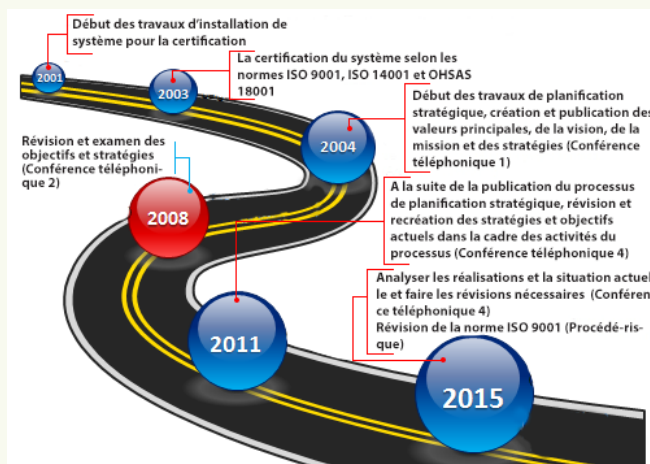
работ.

Исходя из более широкой точки зрения на инвестиционную активность в районе Алиага и окрестностях, предусматривается отслеживание новых инвестиционных проектов Socar и Petkim (по планируемому Socar проекту «Резервуарного Парка» предусматривается подача коммерческого предложения напрямую или генеральному подрядчику, который возьмет на себя обязательства по устройству данного комплекса), также внимание привлекают проекты Tüpraş, такие как расширение и обновление автодорог, строительство Северно-Эгейского Автобана. Тендеры по некоторым объектам завершены, а по некоторым пока не проводились, при этом все тендеры напрямую отслеживаются дирекцией нашего строительного объекта. Более чем пятилетний опыт, накопленный нами в данном регионе и установленные нами отношения с местными организациями, несомненно обеспечит значительную пользу нам при реализации новых проектов.



Nurcan Kottamustafa

Le voyage de qualité de YENİGÜN



Très chers acteurs de YENİGÜN,

YENİGÜN a commencé ses travaux en 2001 en vue de réaliser un système pour la certification, a été structuré en harmonie avec l'approche de gestion du processus des disciplines de la Qualité, de l'Environnement et de la Santé et Sécurité au Travail dans le cadre de ses travaux et a été certifié en 2003 selon les normes ISO 9001 relatif au Système de Gestion de Qualité, ISO 14001 relatif au Système de Gestion Environnementale et OHSAS 18001 relatif à la Santé et Sécurité au Travail. Jusqu'à nos jours, la certification réalisée tous les 3 ans et les systèmes sont réexaminés et surveillés avec des examens effectués chaque année à des intervalles réguliers.

YENİGÜN montre qu'il a constitué la structure nécessaire pour répondre aux besoins et attentes connues ou susceptibles de ressurgir des clients internes et externes avec la norme ISO 9001 relative au Système de Gestion de Qualité et qu'il mène constamment des travaux d'amélioration, qu'il planifie et applique les travaux visant à diminuer ou à faire si possible complètement disparaître les dégâts causés ou pouvant être causés à l'environnement avec la norme ISO 14001 relative au Système de Gestion Environnementale, qu'il réalise les évaluations de risques visant à protéger la santé des ouvriers et à prévenir les accidents de travail susceptibles de se reproduire pendant le travail avec la norme OHSAS 18001 relative au Système de Gestion de Santé et de Sécurité au Travail, de faire disparaître les risques autant que possible selon les résultats d'évaluation ou qu'il applique et planifie les mesures nécessaires.

A côté de ces travaux de normalisation, en raison des incertitudes provoqués par des facteurs environnementaux, économiques, technologiques, politiques, concurrentiels etc. et du risque élevé dans le secteur de la construction, YENİGÜN a ressenti le besoin de changer/évoluer dans son approche de gestion, a défini et publié en 2004 son principe (sa vision), le sens de son existence (sa mission), ses valeurs fondamentales et ses objectifs stratégiques (pour 5 ans). Respectivement en 2008, 2011 et 2015, il a analysé et mis à

jour ses stratégies et objectifs, les dynamiques du secteur, ses adversaires et talents en utilisant la méthode de "la Conférence Téléphonique".

Des plans d'action annuels sont créés et suivis pour atteindre les objectifs définis et rendre les stratégies applicables.

Le secteur de la construction a une structure complexe puisqu'il comprend plusieurs domaines d'expertise en dehors de tous les facteurs environnementaux et économiques et qu'il a des liens de haut et de bas avec de nombreux autres secteurs. La différence des projets et des domaines d'activités rend l'accumulation d'informations informatiques plus difficile. En raison de ces caractéristiques du secteur, les travaux de normalisation deviennent plus complexes et difficiles mais ne sont pas impossibles.

Notre objectif dans tous ces travaux est d'analyser les bonnes données des bons points avec les méthodes définies, d'évaluer la compétence et la performance des activités prévues dans le cadre des objectifs stratégiques, de pouvoir répondre rapidement à la question "où sommes-nous?" dans les critères de direction et de vitesse et de prendre les bonnes mesures à temps. Par ailleurs, c'est de sensibiliser sur le fait que la qualité n'est pas uniquement la qualité du produit mais aussi le leadership, la gestion, la qualité des employés, systèmes, processus et équipements.

Dans ce voyage que j'ai intégré en 2009 avec les travaux de conception des processus de travail en 2009, c'est un honneur pour moi d'avancer encore et toujours avec mes précieux compagnons de route vers un meilleur avenir.

Ce qui était "parfait" hier, sera aujourd'hui "normal" et demain "insuffisant". Nous devons gérer le changement pour un succès durable et gérer le changement n'est possible qu'avec les systèmes que nous avons résumés plus haut.

Cordialement,
Nurcan Kottamustafa

Nos Projets En Cours

F15 KHURAI ARABIE SAOUDITE COMPLEXE DE BASE MILITAIRE PROJET

Le projet comprend les travaux de 40 000 m² d'asphalte, de 50 000 m² de piste stabilisée, de 92 km de routes stabilisées, de 107 km de digues en dehors des travaux de 8000 m² de production de béton armé et d'acier, de travaux de MEP, de travaux d'aménagement paysager et de terrain.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

Excavations-remblai	699.901m ³
Béton (travaux en béton armé + routes en fixation)	béton+béton de 7.165 m ³
Fer	660tonnes
Moule	21.862 m ²
Travaux d'acier	120tonnes
Travaux préfabriqués	145m ²
Travaux de mur	20.050 m ²
Travaux de façade	12.108 m ²
Travaux de toiture	7.583 m ²
Travaux fins	57.066 m ²



“LA PARTIE REZIDANS DE NOTRE PROJET D'INVESTISSEMENT THE HOUSE REZIDANS BOMONTI A ÉTÉ ACTIVÉE.

“THE HOUSE OTEL”SITUÉ DANS LES 3 PREMIERS ÉTAGES OUVRE SES PORTES EN JUILLET 2017.”

Dans les 3 premiers étages de notre projet The House Rezidans Bomonti il existe un hôtel de 51 chambres et dans les 12 étages restants, il existe des appartements résidentiels de type 1+0, 1+1, 2+1 et 4+1.

La livraison de clé des appartements résidentiels se poursuivent et les déménagements dans l'immeuble ont déjà commencé. La livraison préliminaire de l'hôtel situé dans les 3 premiers étages a été effectuée et l'ouverture est prévu pour le mois de juillet.

HÔPITAL KING SALMAN DE TAIF

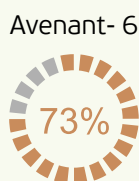
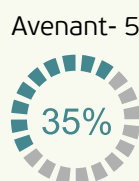
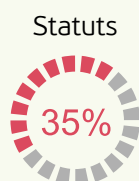
Les travaux de construction de l'Hôpital King Salman de Taif se poursuivent à grande vitesse et la réalisation financière du projet est au niveau de 43% à compter de fin mai. Les fabrications en béton armé liées à l'hôpital ont été achevées et un niveau d'avancement de 99% a été atteint dans les logements. Dans les fabrications d'ouvrages fins ayant débuté en octobre 2015, un progrès de 75% a été enregistré dans les fabrications d'alun et de murs de séparation, de 76% dans le montage d'éléments préfabriqués, de 65% dans la fabrication des parois de séparation de cloisons sèches, 35% dans le montage de construction en acier et de 22% dans la fabrication de peinture murale et de carreaux de céramique.



AQS (Algerian Qatar Steel) – NOUVELLE USINE DE FABRICATION DE L'ACIER DANIELI / BELLARA

Dans notre projet dont nous avons assumé la conception de détail, il existe les travaux de fabrication et de montage d'acier liés aux unités auxiliaires et 1 usine sidérurgique que nous avons entrepris en dehors de 2 usines sidérurgiques dont la capacité de travail est de 2.100.000 tonnes/année ainsi que les travaux de fabrication des connexion d'infrastructures entre les installations et de routes périphériques et de service. Dans le projet que nous avons signé en septembre 2015, la production a commencé en avril 2016 et la grandeur de notre portefeuille a presque doublé de volume avec les travaux supplémentaires obtenus en août 2016 et en octobre 2016. L'objectif d'achèvement des fabrications dans notre portée est prévu pour mars 2018.

Les avancées contractuelles dans le projet sont les suivantes:



LE PROJET POLYVALENT DE BÜYÜKYALI

Avec la garantie d'Emlak Konut, Özak GYO, Ziyhan Gayrimenkul et Yenigün İnşaat réalisent un projet de "nouvel urbanisme" dans les normes internationales sur la route côtière de Kazlıçeşme à Istanbul sous le nom de Büyükyali. Le concept de Büyükyali visant à offrir à ses résidents et visiteurs "une belle vie" sur tous les plans et se concentrant sur les concepts de "l'humaine" et de "belle vie" consiste en le courant de "nouvel urbanisme" soutenant la vision de "belle vie" du projet et combinant des valeurs telles que le confort des piétons, la culture traditionnelle de quartier, la vie sociale en couleurs, la diversité culturelle, la qualité et la durabilité.

A Büyükyali s'élevant sur un terrain de 111 acres au total, le démarrage est prévu pour l'année 2009. L'architecture de Büyükyali est réalisée par Chapman Taylor, société d'architecture anglaise dotée de plus de 200 prix internationaux.

Le projet comprend des logements de différents concepts et tailles, un hôtel et des logements de résidence de marque qui seront gérés avec l'hôtel. Par ailleurs, il existe des installations commerciales, artistiques, culturelles et sociales en dehors des espaces sociaux à louer qui comprendront des espaces pour enfants.

Büyükyali situé à Kazlıçeşme étant une zone ayant connu une forte croissance de valeur et dont le paysage a changé avec des projets de marque et les investissements étatiques attire également l'attention avec le haut potentiel d'investissement qu'il présente. La région où se trouvent des centres sportifs de qualité et des écoles et universités, continue à se développer et conserver son attractivité d'investissements avec les projets de nouvelles résidences, de marina, d'hôtel, de centres commerciaux, d'hôpitaux et d'infrastructures.

Büyükyali situé au centre de tous les axes de transport de la ville possède également l'avantage de la mer et l'accessibilité en transport. Büyükyali qui bénéficiera de toutes les alternatives du système terrestre et ferroviaire en dehors du transport de taxi maritime privé se situe près de la péninsule historique et sur la rive de la mer de Marmara. Aux possibilités d'accès offrant ensemble les opportunités de Marmaray, de la nouvelle route côtière à 8 voies et l'accès maritime s'ajoutent à la fin de l'année 2016, le Tunnel Avrasya offrant la possibilité de passage aux véhicules à moteur en liant les rives européenne et asiatique d'Istanbul avec la transition de tube.

Sur le terrain où s'érige Büyükyali et qui était utilisé dans le passé comme un atelier d'entretien de tank par l'armée, il existe des bâtiments construits avant l'année 1990 et certifiés comme « des bâtiments historiques » en 1985 par le Ministère de la Culture et du Tourisme. Ces bâtiments sont prévus être évalués comme un centre culturel et artistique, un centre d'exposition, un musée, un club d'enfant, un espace de restauration et un atelier de mode-art. Les bâtiments historiques qui ajouteront le tissu urbain d'Istanbul seront animés par des activités culturelles et sociales et feront partie intégrante de la vie quotidienne.

PROJET DU STADE DOULA JAPOMA AU CAMEROUN

Les travaux de conception du Stade Doula Japoma ayant la caractéristique d'être notre premier travail au Cameroun, signé en décembre 2015 se poursuivent dans les travaux de construction. Dans le cadre de la mobilisation, la construction de clôture, la centrale de béton, le laboratoire et les échelles ont été achevés et le montage préfabriqué des dortoirs et des bureaux se poursuivent à grande vitesse. Les travaux de terrassement de la construction du stade dans le cadre du projet ont été achevés à 82%. A la fin du mois d'avril 2017, les fabrications de pile ont débuté et un progrès de 49% a été enregistré dans sa zone ouest et un progrès de 13% a été enregistré dans l'ensemble du stade.



LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ONT ÉTÉ ACHEVÉS À 95% ET LES TRAVAUX DE TUYAUTERIE D'INFRASTRUCTURES À 93%.

Les travaux de construction dont nous avons signé le contrat en novembre 2014 dans le cadre de la raffinerie Star Ege ont activement débuté en décembre 2014. En dehors des travaux de construction, les travaux de tuyauterie d'infrastructures ont été entrepris en avril 2015 et se poursuivent.

En novembre 2016, nous avons également obtenu la construction d'une usine de traitement de fabrication spéciale, un bâtiment de transformateur clé en main, les lignes des eaux usées et divers travaux d'aménagement paysager. L'usine de traitement a été achevée à 80%, le bâtiment de transformateur à 55%, les lignes des eaux usées à 20% et les travaux d'aménagement paysager à 34%. On prévoit d'achever également ces travaux supplémentaires dans les délais des statuts.

Caracteristiques Du Projet Des Travaux De Construction

- 196.000m³ de béton de construction
- 500.000m² de béton de revêtement
- 27.000 tonnes de béton de construction
- 300.000m² de production de moulage
- 1.800 tonnes de production d'ancrage intégré
- 1.000.000m³ d'excavations,
- 700.000m³ de production de remblaiement

Caracteristiques Du Projet Des Travaux De Tuyauterie D'infrastructures

- 4.100.000 kg de production et de montage de tuyauterie industrielle en acier au carbone
- 450.000 Dia pouces d'application de soudage
- Fabrication et soudage de 45.000 joints de soudage
- Procédures d'essais non destructifs (END)
- Procédures de test radiographique



TRAVAUX DE PREPARATION ET DE REHABILITATION DE LA RAFFINERIE STAR EFE

Les travaux de préparation et de réhabilitation de terrain ont été achevés à 99%.

Comme les travaux de préparation de terrain ayant commencé en décembre 2011 ont été achevés en grande partie, nous ne précisons pas les taux d'avancement. L'acceptation provisoire des productions ayant été complétés dans le cadre des statuts à compter du mois de mai a été effectuée et on travaille sur les lacunes d'acceptation. Ces travaux ont été achevés en grande partie à compter de fin mai. En dehors de notre travail en cours, nous avons également convenu avec TSGI pour les travaux de réhabilitation dans la zone DS1, les travaux d'amélioration de la pente des zones T7 et la construction des Tours de Radio-Sécurité. L'ordre de travail sera signé fin juin. Le montant total est estimé à 20 millions de dollars américains avec les travaux supplémentaires entrepris. La date d'achèvement de notre nouveau travail est prévue le 18.06.2018. Assurer que notre chantier actuel poursuit ses activités à Aliğa

pendant environ un an grâce à ce travail présente une grande importance en termes de suivi des travaux qui seront entrepris. Lorsqu'on analyse les investissements à Aliğa et son environnement dans une perspective plus large, les travaux tels que les nouveaux projets prévus par Socar et Petkim (le projet de "la Ferme de Tanks" qui sera initié par Socar sera suivi, on vise à faire une offre directe ou une offre à la société qui obtiendra le travail), les travaux d'élargissement et de rénovation prévus dans Tüpraş et l'Autoroute de l'Egée du Nord attirent notre attention. Les appels d'offre de certains travaux ont été conclus, certains n'ont pas encore été réalisés et sont suivis par le chantier. Il est évident que les expériences que nous avons acquises pendant plus de cinq ans dans la région et les contacts que nous avons obtenus nous seront très utiles pour emporter le travail.



www.yenigun.com.tr



YENİGÜN İNŞAAT MERKEZ OFİSİ (HEADQUARTERS)

Doğukent Bulvarı, Birlik Mah. 488. Sok. No:7 Çankaya / Ankara 06610 TÜRKİYE

Tel +90 312 468 28 68 Fax +90 312 428 15 77

yenigun@yenigun.com.tr